

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08- 508 29 758

Till  
Stadsbyggnads- och idrottsroteln

## **Remiss av Boverkets föreskrifter (2013:xx) om alternativa energiförsörjningssystem samt konsekvensutredning, ALT 1**

Svar på remiss från Stadsbyggnads- och idrottsroteln (Dnr 315-369/2013).

### **Sammanfattning**

Koncernledningen ser positivt på Boverkets förslag till undantag från skyldigheten att utreda alternativa energiförsörjningssystem för fem föreslagna kategorier. Den nyproduktion som för närvarande uppförs hos stadens bostadsbolag omfattas av detta undantag, vilket förenklar plan- och bygglovshantering vid kommande nyproduktion.

Koncernledningen anser att förslaget medför att utredningsfokus och personella resurser kan fokuseras på den del av nyproduktionen som medför den största miljöbelastningen, vilket ger bäst resultat i arbetet mot ett Stockholm som ska växa hållbart.

Förslaget till undantag motverkar också risken för ytterligare tidsförskjutningar och kostnader i samband med nyproduktion av bostäder i Stockholm.

### **Ärendet**

Stadsbyggnads- och idrottsroteln har remitterat ”*Remiss av Boverkets föreskrifter (2013:xx) om alternativa energiförsörjningssystem samt konsekvensutredning, ALT 1*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Micasa, Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, SISAB och Stockholms Hamn. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Micasa, SISAB och Stockholms Hamn avstår från att besvara remissen.

Enligt EU:s energiprestandadirektiv finns en skyldighet att utreda möjligheten till alternativa energisystem vid nybyggnad. Boverket har utfärdat ett tillfälligt undantag från denna regel, som slutar att gälla den 11 juli 2013. Boverket föreslår att vissa fastigheter permanent undantas från skyldigheten att utreda alternativa energiförsörjningssystem vid uppförande av ny byggnad. De föreslagna undantagen är 1) Ej bygglovspliktiga byggnader, 2) Byggnader vars totala användbara golvarea uppgår till högst 100 kvadratmeter, 3) Byggnader vars energiförsörjning helt eller till övervägande del baseras på energi från förnybar, icke-fossil energi, 4) Byggnader vars energiförsörjningssystem helt eller till övervägande del baseras på fjärrvärme, fjärrkyla

eller energi från kraftvärme eller värmepump, 5) Byggnader utan något system för uppvärmning.

Enligt Boverkets bedömning har förslaget till föreskrift en lindrande effekt för företagens och byggnadsnämndernas arbetsförutsättningar.

### **Underremiss**

#### ***StockholmsHems remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Vid nybyggnad använder sig StockholmsHem idag i huvudsak av fjärrvärme, ibland även kompletterad med energi från förnybar, icke-fossil energi i sina byggnader. De föreslagna undantagsreglerna skulle medföra lättnader i bolagets byggande verksamhet utan att bolagets högt ställda ambitioner att bygga energieffektiva byggnader minskar, varför StockholmsHem tillstyrker förslagen (*bilaga 1*).

#### ***Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Allmänt ser AB Svenska Bostäder positivt på dessa förslag till undantag. Bolagets uppfattning är i likhet med vad förslaget konstaterar, att merparten av byggnationen faller inom de fem kategorierna undantag. Fokus och resurser bör därför läggas på att lyfta fram den byggnation som medvetet eller omedvetet sker på ett mindre miljöeffektivt sätt vad gäller val av energisystem (*bilaga 2*).

#### ***Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

De föreslagna undantagen från krav på utredning av alternativa energikällor vid uppförande av byggnader, berör i princip inte AB Familjebostäders verksamhet. Undantagen ges exempelvis för byggnation inom områden med fjärrvärme eller med energiförsörjningssystem helt eller delvis övervägande del baserat på energi från förnybar energi.

I samband med förstudien, som görs i samband med AB Familjebostäders nyproduktion, beaktas dock frågan om alternativa energikällor ändå för att klargöra effekter på miljö, kostnader och energieffektivitet jämfört med fjärrvärme. Detta kommer AB Familjebostäder genomföra även i fortsättningen även om undantag avseende myndighetskrav införs.

AB Familjebostäder ser dock positivt på föreslagna undantag och i likhet med vad förslaget konstaterar, att merparten av byggnationen faller inom de fem kategorierna undantag. Därför bör fokus och resurser läggas på att lyfta fram den byggnation som medvetet eller omedvetet sker på ett mindre miljönyttigt sätt vad gäller val av energisystem (*bilaga 3*).

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen ser positivt på Boverkets förslag till undantag från skyldigheten att utreda alternativa energiförsörjningssystem för fem föreslagna kategorier. Den nyproduktion som för närvarande uppförs hos stadens bostadsbolag omfattas av detta undantag, vilket förenklar plan- och bygglovshantering vid kommande nyproduktion.

Staden har redan idag högt ställda ambitioner avseende all ny bebyggelse som uppförs på stadens mark. I stadens Miljöprogram 2012-2015 anges, som ett delmål för perioden att; I nyproducerad byggnad, på av staden markanvisad fastighet ska energianvändningen vara högst 55 kWh/kvm/år.

Några av de större nyexploateringsområden har av kommunfullmäktige utpekats till miljöprofilområden, Norra Djurgårdsstaden och Lövholmen, samt så även upprustningar av miljonprogramsområden som ska göras med en tydlig miljöprofil. Samtliga dessa satsningar medför en successivt minskande energianvändning och andelen egenproducerad eller förnyelsebar energi ökar kontinuerligt. Som exempel kan nämnas installation av solpaneler på befintlig bebyggelse, värmepumpar och värmeväxlare som återanvänder energiförluster m.m.

Koncernledningen anser att förslaget medför att utredningsfokus och personella resurser kan fokuseras på den del av nyproduktionen som medför den största miljöbelastningen, vilket ger bäst resultat i arbetet mot ett Stockholm som ska växa hållbart.

Förslaget till undantag motverkar också risken för ytterligare tidsförskjutningar och kostnader i samband med nyproduktion av bostäder i Stockholm.

Sammantaget ställer sig koncernledningen positiv till Boverkets förslag till undantag för fem kategorier av bebyggelse från skyldighet att utreda alternativa energiförsörjningssystem.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

### **Bilagor**

1. Remissvar Stockholmhem
2. Remissvar Svenska Bostäder
3. Remissvar Familjebostäder

## **Remiss av Boverkets föreskrifter om alternativa energiförsörjningssystem samt konsekvensutredning**

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

### **Remissen**

Enligt EU:s energiprestandadirektiv finns en skyldighet att utreda möjligheten till alternativa energisystem vid nybyggnad. Boverket har utfärdat ett tillfälligt undantag från denna regel som slutar att gälla den 11 juli 2013. Boverket föreslår att vissa fastigheter permanent undantas från skyldigheten att utreda alternativa energiförsörjningssystem vid uppförande av ny byggnad. De föreslagna undantagen är 1/ Ej bygglovspliktiga byggnader, 2/ Byggnader vars totala användbara golvarea uppgår till högst 100 kvadratmeter, 3/ Byggnader vars energiförsörjning helt eller till övervägande del baseras på energi från förnybar, icke-fossil energi, 4/ Byggnader vars energiförsörjningssystem helt eller till övervägande del baseras på fjärrvärme, fjärrkyla eller energi från kraftvärme eller värmepump, 5/ Byggnader utan något system för uppvärmning.

Enligt Boverkets bedömning har förslaget till föreskrift en lindrande effekt för företagens och byggnadsnämndernas arbetsförutsättningar.

### **Stockholmshems synpunkter**

Vid nybyggnad använder sig Stockholmshem idag i huvudsak av fjärrvärme, ibland även kompletterad med på energi från förnybar, icke-fossil energi i sina byggnader. De föreslagna undantagsreglerna skulle medföra lättnader i bolagets byggande verksamhet utan att våra högt ställda ambitioner att bygga energieffektiva byggnader minskar, varför Stockholmshem tillstyrker förslagen.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh

## **Underremissvar på remiss på Boverkets föreskrifter (2013:xx) om alternativa energikällor samt konsekvensutredning, ALT1.**

I sak innebär inte de föreslagna undantagen från krav på utredning av alternativa energikällor vid uppförande av byggnader, någon förändring av AB Svenska Bostäders nuvarande verksamhet. Vår nybyggnation sker i områden med fjärrvärme, som föreslås undantas från detta krav.

I förstudieskedet till vår nybyggnation, har hitintills utförts en utredning om alternativa energikällor för att säkerställa om andra miljö- och kostnadseffektiva energislag utvecklats i konkurrens med fjärrvärmens.

Dessa utredningar avser AB Svenska Bostäder fortsätta med, även om detta myndighetskrav undantas vid detta val av energislag.

Allmänt ser AB Svenska Bostäder positivt på dessa förslag till undantag. Vår uppfattning är i likhet med vad förslaget konstaterar, att merparten av byggnationen faller inom de fem kategorierna undantag. Fokus och resurser bör därför läggas på att lyfta fram den byggnation som medvetet eller omedvetet sker på ett mindre miljöeffektivt sätt vad gäller val av energisystem.

Vällingby 2013-03-19

Allan Leveau  
Chef Fastighetsutveckling  
AB Svenska Bostäder



## **Underremiss till Remiss av Boverkets föreskrifter om alternativa energiförsörjningssystem samt konsekvensutredning**

De föreslagna undantagen från krav på utredning av alternativa energikällor vid uppförande av byggnader, berör i princip inte AB Familjebostäders verksamhet. Undantagen ges exempelvis för byggnation inom områden med fjärrvärme eller med energiförsörjningssystem helt eller delvis övervägande del baserat på energi från förnybar energi.

I samband med förstudien som görs i samband med AB Familjebostäders nyproduktion beaktas dock frågan om alternativa energikällor ändå för att klargöra effekter på miljö, kostnader och energieffektivitet jämfört med fjärrvärme. Detta kommer AB Familjebostäder genomföra även i fortsättningen även om undantag avseende myndighetskrav införs.

AB Familjebostäder ser dock positivt på förslagna undantag. Vår uppfattning är i likhet med vad förslaget konstaterar, att merparten av byggnationen faller inom de fem kategorierna undantag. Fokus och resurser bör därför läggas på att lyfta fram den byggnation som medvetet eller omedvetet sker på ett mindre miljönyttigt sätt vad gäller val av energisystem.

Stockholm 2013-03-19

Magdalena Bosson

Helena Ulfsparre