

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Motion (2013:19) om öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelsekvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 319-303-2013).

Sammanfattning

Tomas Rudin (S) skriver i en motion till kommunfullmäktige att staden ska utse området mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde här kallat Klara gårdar och Klarapassagen med restauranger, intressanta besöksplatser, caféer och udda butiker.

Koncernledningen ser positivt på grundsyftet i motionärens förslag, d.v.s. att göra city mer levande och tillgängligt. Det finns dock många funktioner utöver allmänna platser, butiker och restauranger, som området också måste tillgodose. Koncernledningen delar därför Familjebostäders uppfattning, att innergården även fortsättningsvis bör användas som utemiljö för kvarterets boende, lokalhyresgäster samt för förskolans verksamhet och deras behov.

Ärendet

Finansroteln har remitterat "*Motion (2013:19) om öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelsekvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan*" till bland annat Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder och Stockholm Business Region (SBR). Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Tomas Rudin (S) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att staden ska utse området mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde, här kallat Klara gårdar och Klarapassagen, med restauranger, intressanta besöksplatser, caféer och udda butiker.

Underremiss

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Som motionären nämner, äger Familjebostäder kvarteret Lammet, beläget i det aktuella området, varför bolaget ser det som angeläget att få kommentera framlagt förslag.



Familjebostäder äger och förvaltar kvarteret Lammet, bestående av 48 lokaler och 61 lägenheter. Dagtid är det normalt livlig trafik, i anslutning till kvarteret, precis som det ska vara i en storstad. Trots sitt centrala läge är kvarteret i sig relativt tyst under kvällar och nätter, vilket gör att människor i rörelse till och från klubbar och barer i området upplevs störande. Familjebostäder har därför, under de senaste åren, arbetat med att höja både säkerheten och tryggheten för hyresgästerna genom brytförstärkta dörrar, elektroniska låssystem och belysning. Bolaget har även renoverat fönster, målat tak och fasader. Under 2013 kommer bolaget renovera fasaden mot Gamla Brogatan, byta källardörrar på gårdarna, iordningställa ett källsorteringsrum samt byta belysning i vissa trapphus.

Vad gäller den inre miljön, den som motionären vill öppna för allmänheten, anser Familjebostäder den högst olämplig för restauranger, offentliga besöksplatser, caféer och udda butiker. Innergården är trång och fylld av smala gångar och prång. Utöver att boende och företag kommer bli störda av de föreslagna verksamheterna, har bolaget även en förskola som hyresgäst. Familjebostäder ser det som mycket värdefullt att den verksamheten kan nyttja den lilla gård, som finns på ett tryggt och säkert sätt. Att innergården är stängd för allmänheten är en förutsättning för att denna verksamhet ska kunna bedrivas här.

Det stora antalet bostäder som inryms i kvarteret påverkar också Familjebostäders ställningstagande i frågan. Bolaget ser värdet av den puls och det utbud som city erbjuder och tar ett aktivt ansvar för att utveckla trevliga stadsmiljöer. Men det är bolagets uppfattning att gårdsmiljöerna är viktiga för de boende. Vi har därför vid tidigare förfrågningar, liksom nu, gjort bedömningen att hyresgästernas gårdsmiljö ska bevaras som den är.

Ska Familjebostäder kunna leva upp till stadens ambitioner om fler bostäder i city, är det dessutom viktigt att bolaget skapar förutsättningar för en hållbar boendemiljö för hyresgästerna. Den tysta sidan är av naturliga skäl oftast in mot gård och i det här fallet ett mycket viktigt komplement till det som erbjuds utanför kvarterets väggar (*bilaga 1*).

Stockholm Business Regions remissvar har i huvudsak följande lydelse:

SBR anser att ett mer levande och tillgängligt city är något mycket positivt, både för boende, verksamma och besökare. Just nu pågår ett stadsövergripande genomförande-projekt som ska leda till just detta, stadsutvecklingsprojekt City 2030, under ledning av exploateringsnämnden.

SBR är positiva till att verka för att gårdsmiljöerna inom kvarteret Lammet tillgängliggörs för allmänheten, men konstaterar att ett eventuellt öppnande av kvarterets gårdar, i första hand, är en fråga för fastighetsägare tillsammans med boende och verksamma i området (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser positivt på grundsyftet i motionärens förslag, d.v.s. att göra city mer levande och tillgängligt. Det finns dock många funktioner utöver allmänna platser, butiker och restauranger som området också måste tillgodoses. Kvarteret Lammets

innergård är en plats som tillgodoser en del av dessa såsom utemiljö för kvarterets boende och för barn i förskolan. Nya lämpliga lägen för förskolor i city är svåra att identifiera, samtidigt som efterfrågan är fortsatt stor. Ett sådant nyttjande krockar med den verksamhet som motionären föreslår för kvarteret. Koncernledningen delar därför Familjebostäders uppfattning, att innergården även fortsättningsvis bör användas för kvarterets boende, lokalhyresgäster samt för förskolan och deras behov.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Familjebostäder
2. Remissvar Stockholm Business Region



Svar på motion av Tomas Rudin (S) om öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelsekvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan. Motion 2013:19

Bakgrund

Tomas Rudin (S) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att staden ska utse området mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde här kallat Klara gårdar och Klarapassagen med restauranger, intressanta besöksplatser, caféer och udda butiker.

Som svar på motionen anför Familjebostäder följande;

Som motionären nämner äger Familjebostäder kvarteret Lammet, beläget i det aktuella området, varför bolaget ser det som angeläget att få kommentera framlagt förslag.

Familjebostäder äger och förvaltar kvarteret Lammet, bestående av 48 lokaler och 61 lägenheter. Dagtid är det normalt livlig trafik i anslutning till kvarteret, precis som det ska vara i en storstad. Trots sitt centrala läge är kvarteret i sig relativt tyst under kvällar och nätter vilket gör att människor i rörelse till och från klubbar och barer i området upplevs störande. Familjebostäder har därför under de senaste åren arbetat med att höja både säkerheten och tryggheten för hyresgästerna genom brytförstärkta dörrar, elektroniska låssystem och belysning. Bolaget har även renoverat fönster, målat tak och fasader. Under 2013 kommer bolaget renovera fasaden mot Gamla Brogatan, byta källardörrar på gårdarna, iordningställa ett källsorteringsrum samt byta belysning i vissa trapphus.

Vad gäller den inre miljön, den som motionären vill öppna upp för allmänheten, anser Familjebostäder den högst olämplig för restauranger, offentliga besöksplatser, caféer och udda butiker. Innergården är trång och fylld av smala gångar och prång. Utöver att boende och företag kommer bli störda av de föreslagna verksamheterna har bolaget även en förskola som hyresgäst. Familjebostäder ser det som mycket värdefullt att den verksamheten kan nyttja den lilla gård som finns på ett tryggt och säkert sätt. Att innergården är stängd för allmänheten är en förutsättning för att denna verksamhet ska kunna bedrivas här.

Det stora antalet bostäder som inryms i kvarteret påverkar också Familjebostäders ställningstagande i frågan. Bolaget ser värdet av den puls och det utbud som city erbjuder och tar ett aktivt ansvar för att utveckla trevliga stadsmiljöer. Men det är bolagets uppfattning att gårdsmiljöerna är viktiga för de boende. Vi har därför vid tidigare förfrågningar, liksom nu, gjort bedömningen att hyresgästernas gårdsmiljö ska bevaras som den är.

Ska Familjebostäder kunna leva upp till stadens ambitioner om fler bostäder i city är det dessutom viktigt att bolaget skapar förutsättningar för en hållbar boendemiljö för hyresgästerna. Den tysta sidan är av naturliga skäl oftast in mot gård och i det här fallet ett mycket viktigt komplement till det som erbjuds utanför kvarterets väggar.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Svar på remiss om motion (2013:19) om öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelse kvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan.

Förslag till beslut

Stockholm Business Region överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på motion om öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelse kvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan, S-Dp 319-303/2013.

Ärendet anmäls som ett kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 24 september 2013.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

Ärende

Stockholm Stadshus AB har remitterat motion 2013:19 öppnande och utvecklande av ett nytt upplevelse kvarter i city, Klara gårdar, kvarteren mellan Gamla Brogatan, Korgmakargränd och Bryggargatan.

Förslaget är som följer: ”hemställer att kommunfullmäktige utser området till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde kallat Klara gårdar och Klarapassagen”.

Svar från Stockholm Business Region (SBR) skulle ha varit Stockholms Stadshus AB tillhanda senast den 10 maj 2013. Uppskov begärt och givet till 14 maj.

Stockholm Business Regions synpunkter

SBR anser att ett mer levande och tillgängligt city är något mycket positivt, både för boende, verksamma och besökare. Just nu pågår ett stadsövergripande genomförandeprojekt som ska leda till just detta, stadsutvecklingsprojekt City 2030, under ledning av exploateringskontoret.

SBR är positiva till att verka för att gårdsmiljöerna inom kvarteret Lammet tillgängliggörs för allmänheten men konstaterar att ett eventuellt öppnande av kvarterets gårdar i första hand är en fråga för fastighetsägare tillsammans med boende och verksamma i området.