

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08- 508 29 758

Till  
Finansroteln

## **Motion (2013:22) om utvidgat pilotprojekt Bo på Båt, Vattenvillor**

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 309-306-2013).

### **Sammanfattning**

Motionären Tomas Rudin (S) föreslår i en motion att möjligheterna att bo på båt i Stockholm ska utvidgas, genom att använda en ny typ av båtar, s.k. vattenvillor och föreslår att det nuvarande projektet, Bo på Båt, ska utvidgas från att även omfatta den nya typen av vattenvillor. I motionen föreslås också inventeringen av lämpliga platser som kan användas för permanent boende på båtar ska återupptas.

Stockholms Hamnar upplåter redan idag möjlighet till boende på båt, vid vissa kajplatser, och det finns till och med ett visst överskott av sådana i förhållande till efterfrågan.

Koncernledningen delar inte motionärens förslag att utöka projektet Bo på Båt utan anser att en inventering, av lämpliga lägen för ytterligare boende vid stadens kajer, exempelvis i vattenvillor, bör göras i samband med utarbetandet av en kajstrategi.

### **Ärendet**

Finansroteln har remitterat "*Motion (2013:22) om utvidgat pilotprojekt Bo på Båt, Vattenvillkor*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Stockholms Hamn. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

Motionen är skriven av Tomas Rudin (S) som föreslår att möjligheterna att bo på båt i Stockholm ska utvidgas och därmed skapa fler bostäder i Stockholm. Detta ska ske genom att använda en ny typ av båtar, s.k. vattenvillor, som möter de villkor som ställs på båtar för boende t.ex. vad gäller vatten-, avloppshantering, försäkringslösningar, folkbokföring för de boende och bygglov. Motionären föreslår att det nuvarande projektet Bo på Båt ska utvidgas från att endast omfatta mindre fartyg till att även omfatta den nya typen av vattenvillor samt att återuppta inventeringen av lämpliga platser som kan användas för permanent boende på båtar.



## Underremiss

### ***Stockholms Hamns remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Stockholms Hamn driver sedan 2008 pilotprojektet Bo på Båt som omfattar 25 kajplatser på Söder Mälarstrand. Hamnen har investerat i bl.a. VA-anläggningar och brandskyddsutrustning för att möjliggöra permanent boende på båt vid dessa platser. I dagsläget är 17 platser uthyrda, men Stockholms Hamn bedömer att fler platser kommer upplåtas under året. Inledningsvis erbjöds endast Stockholms Hamns befintliga kunder kajplatserna, men sedan ett år tillbaka står det fritt även för andra intresserade att ansöka om platserna, som fördelas enligt ett kösystem.

För att kunna sluta nyttjanderättsavtal ställer Stockholms Hamn vissa krav på fartygen för att de ska smälta in i det befintliga beståndet. De ska dels vara byggda som exempelvis arbets-, last eller passagerarfartyg. Vidare ska de uppfylla s.k. Stockholmsklass, vilket bland annat innebär att fartyget ska bidra till hamn/stadsbilden på ett positivt sätt, ge allmänheten ett gott visuellt intryck samt ha en tydlig maritim prägel och ge ett sjömansmässigt intryck. Genom att öppna för moderna, s.k. vattenvillor i innerstaden skulle avsteg från denna princip göras och karaktären vid Stockholms inre kajer riskerar att gå förlorad.

Stockholms Hamn delar inte motionärens uppfattning att denna typ av båtboende inte innebär några kostnader för staden. Vidare skulle tillstånd för vattenvillornas avloppsanordningar krävas från Miljö- och hälsoskyddsnämnden, som även gör en bedömning om avloppslösningen kan godtas eller inte.

Det är emellertid av stor vikt att kajerna finns tillgängliga för hamnverksamheten och mot bakgrund av vad som anförts ovan ser Stockholms Hamn inga möjligheter att utöka Bo på Båt-projektet till att även omfatta s.k. vattenvillor, inom det område som Stockholms Hamn ansvarar för.

Stockholms Hamn deltar i arbetet med den kajstrategi som för närvarande tas fram inom staden. Inom ramen för denna kajstrategi kommer även möjligheterna att upplåta kajplatser för permanent boende att utredas (*bilaga 1*).

### **Koncernledningens synpunkter**

Stockholms Hamnar upplåter redan idag möjlighet till boende på båt vid vissa kajplatser. Idag finns till och med ett visst överskott av sådana platser, vilket indikerar att efterfrågan på vattenvillor kanske också kan vara begränsad. Utifrån erfarenheter av detta pilotprojekt hos Stockholms Hamnar kan konstateras att bostäder invid kajplatser kräver investeringar i infrastruktur och medför också ökat behov av service, i form av avloppshantering och renhållning från stadens sida.

Koncernledningen delar inte motionärens förslag att projektet Bo på Båt ska utvidgas och anser att en inventering av lämpliga lägen för ytterligare boende vid stadens kajer, exempelvis i vattenvillor bör göras i samband med utarbetandet av en kajstrategi.

**Bilaga**

Remissvar Stockholms Hamn



## **Remiss av motion (2013:22) om utvidgat pilotprojekt Bo på Båt, Vattenvillor**

### **Bakgrund**

Finansroteln har skickat rubricerade motion till Stockholms Stadshus AB som i sin tur har remitterat ärendet till Stockholms Hamn för besvarande senast 2013-05-10.

Motionen är skriven av Tomas Rudin (S) som föreslår att möjligheterna att bo på båt i Stockholm ska utvidgas och därmed skapa fler bostäder i Stockholm. Detta ska ske genom att använda en ny typ av båtar, s.k. vattenvillor, som möter de villkor som ställs på båtar för boende t.ex. vad gäller vatten-, avloppshantering, försäkringslösningar, folkbokföring för de boende och bygglov. Rudin föreslår att det nuvarande projektet Bo på Båt ska utvidgas från att endast omfatta mindre fartyg till att även omfatta den nya typen av vattenvillor samt att återuppta inventeringen av lämpliga platser som kan användas för permanent boende på båtar.

Motionen finns i sin helhet som bilaga till detta tjänsteutlåtande.

### **Stockholm Hamn AB:s synpunkter**

Stockholms Hamn driver sedan 2008 pilotprojektet Bo på Båt som omfattar 25 kajplatser på Söder Mälarstrand. Hamnen har investerat i bla. VA-anläggningar och brandskyddsutrustning för att möjliggöra permanent boende på båt vid dessa platser. I dagsläget är 17 platser uthyrda men Hamnen bedömer att fler platser kommer upplåtas under året. Inledningsvis erbjöds endast Hamnens befintliga kunder kajplatserna men sedan ett år tillbaka står det fritt även för andra intresserade att ansöka om platserna, som fördelas enligt ett kösystem.

För att kunna sluta nyttjanderättsavtal ställer Hamnen vissa krav på fartygen för att de ska smälta in i det befintliga beståndet. De ska dels vara byggda som exempelvis arbets-, last eller passagerarfartyg. Vidare ska de uppfylla s.k. Stockholmsklass, vilket bland annat innebär att fartyget ska bidra till hamn/stadsbilden på ett positivt sätt, ge allmänheten ett gott visuellt intryck samt ha en tydlig maritim prägel och ge ett sjömansmässigt intryck. Genom att öppna upp för moderna, s.k. vattenvillor i innerstaden skulle avsteg från denna princip göras och karaktären vid Stockholms inre kajer riskerar att gå förlorad.

Stockholms Hamn delar inte motionärens uppfattning att denna typ av båtboende inte innebär några kostnader för staden eftersom vattenvillorna i princip är självförsörjande och har egna reningsverk för avloppsvattnet. Inte ens de större kryssningsfartygen, som storleksmässigt är som mindre samhällen, har så pass avancerade reningsverk att de kan

släppa ut tillräckligt rent avloppsvattnet, varför det verkar orimligt att sådana skulle finnas på mindre vattenvillor. Vidare skulle tillstånd för vattenvillornas avloppsanordningar krävas från Miljö- och hälsoskyddsnamnden, som även gör en bedömning om avloppslösningen kan godtas eller inte. Det är rimligt att anta att även vattenvillorna behöver anslutas till det kommunala VA-systemet, vilket innebär kostnader för såväl Hamnen som för staden. Det bör även påpekas att det uppstår kostnader för att upprätthålla en god boendemiljö som exempelvis tillhandahållandet av vatten- och elservitut, parkering och renhållning.

I Stockholms Hamn är utrymmet längs kajerna mycket begränsat. Ett visst mått av flexibilitet är viktigt för att hamnverksamhet ska kunna bedrivas. Det gäller framför allt den dagliga verksamheten men även i händelse av exempelvis större evenemang i staden eller framtida utökad kollektivtrafik på vatten. Denna flexibilitet skulle begränsas genom att upplåta fler kajplatser för permanentboende.

Stockholm växer snabbt och med det ett ökat behov av bostäder. Hamnen har ett nära och gott samarbete med staden för att hitta lösningar och anpassningar för att både Hamnen och staden ska kunna växa sida vid sida. Det är emellertid av stor vikt att kajerna finns tillgängliga för hamnverksamheten och mot bakgrund av vad som anförts ovan ser Stockholms Hamn inga möjligheter att utöka Bo på Båt-projektet till att även omfatta s.k. vattenvillor, inom det område som Hamnen ansvarar för.

I detta sammanhang kan påpekas att Hamnen deltar i arbetet med den kajstrategi som för närvarande tas fram inom staden, där såväl Hamnens egna som andra kajer i Stockholmsområdet inventeras. Avsikten är att kartlägga hur kajerna används idag och vilka som är lämpliga för nya upplåtelser, för att på så sätt kunna underlätta beslutsfattande rörande framtida utveckling av olika områden och hur kajerna används på bästa sätt. Inom ramen för denna kajstrategi kommer även möjligheterna att upplåta kajplatser för permanent boende att utredas.

## **Förslag**

Styrelsen föreslås besluta

- att som svar på remissen åberopa och överlämna upprättat tjänsteutlåtande
- att omedelbart justera ärendet.

Stockholm den 7 maj 2013

Johan Castwall  
VD

Henrik Cars  
Chef Hamn och Trafik