



Handläggare
Kansli- och utvecklingsavdelningen
Moa Öhman

Diarienummer
11KS/0058

Inriktning för fortsatt detaljplanearbete, Kvarnbergseterrassen, del av Gustavsberg 2:1, 2:2 m fl

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen är att:
 - Gustavsbergs allé dras in mot Kvarnbergets sluttning i syfte att utöka parken
 - Gamla Skärgårdsvägen nuvarande sträckning bibehålls samtidigt som den öppnas mot centrum i syfte att sila trafiken i området
 - En övergångszon skapas där Gustavsbergs allé möter Gamla Skärgårdsvägen för att förstärka känslan av infartsled till Gustavsberg och inte genomfartsled
2. I fortsatt detaljplanearbete i provas möjligheten till:
 - Bebyggelse i parken i syfte att befolka den
 - Bebyggelse på Kvarnbergets slutting

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott

Bakgrund

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott gav förvaltningen i uppdrag den 7 februari att utreda trafiklösningarna i de centrala delarna av Gustavsberg vidare. Förvaltningen presenterade den 8 maj ett förslag som omfattar delområdena Kvarnbergsterrassen och Centrum som utgör förslag till inriktning för fortsatt detaljplanearbete för Kvarnbergsterrassen samt kommande detaljplanearbete för centrum.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av projektet framtidens Gustavsberg, och i samråd med projektets projektledning, har arkitektfirman Ahlqvist&Almqvist tagit fram alternativa trafiklösningar för kvarnbergsterrassen och centrum. I uppdraget har ingått att ta ett helhetsgrepp på området vad gäller trafik, bebyggelse, tillgänglighet och parkutformning. Förslagen inriktning presenteras i två etapper- Etapp 1 omfattar till största del Kvarnbergsterrassen (till viss del också centrum) medan etapp 2 även

innefattar detaljplan för centrum. Ett antal frågor återstår att studera i båda etapperna. För etapp 1 föreslås trafiklösningarna läggas fast som inriktning för fortsatta arbete. Förslagen i etapp 2 föreslås utredas vidare inför start av detaljplanearbete för Gustavsbergs centrum under hösten 2013.

Utgångspunkten är en körbana i vardera riktningen, gång- och cykelbana i vardera riktningen längs Gustavsbergs allé samt enfiliga cirkulationsplatser, alternativt signalreglerad korsning. Studier av trafikflöden i de olika korsningspunkterna har genomförts.

Etapp 1 – Detaljplan för Kvarnbergsterrassen

Gustavsbergsvägen föreslås i jämförelse med masterplan dras närmare Kvarnberget. Den nya vägdragningen möjliggör för en 35 % ökning (jämfört med masterplanen) av stadsparken nedanför kyrkan. På parksidan föreslås en trädallé anläggas för gång- och cykeltrafik som leder trafikanterna mot runda huset, respektive mot Farstaviken. Skärgårdsvägen får två korsningar, en söder om runda huset och en norr om runda huset. Vägen bakom kyrkan, mellan Gamla Skärgårdsvägen och Gustavsbergsvägen hålls öppen. En övergångszon med en annan typ av markbeläggning där Gustavsbergs allé möter Gamla Skärgårdsvägen föreslås. Trafiklösningen syftar att bryta känslan av genomfartsleder i samhället. Allmän trafik på Skärgårdsvägen mellan centrum och runda huset tillåts inte. Istället görs vägsträckan om till en bussgata för att skapa en tydlig koppling mellan runda huset och centrum. Siktlinjen mellan Farstaviken och Runda huset ska behållas. Bussterminalen kan antingen vara kvar på sin nuvarande plats eller förläggs runt runda huset där ett busstorg kan skapas. Bussterminalens läge studeras vidare.

I skisserna presenteras ett bebyggelseförslag med lätt terrasserade punkthus i 6 våningar på Kvarnbergets sluttning med sammanlagt ca 140-150 lägenheter. I parkens nordvästra hörn mot centrum byggs senior- eller omsorgsboende. Exploateringsgrad, placering samt bebyggelseutformning föreslås studeras vidare i det fortsatta detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen.

Etapp 2

Etapp 2 omfattar trafiklösningen i etapp 1 (Kvarnbergsterrassen) samt en ny väg genom nuvarande centrum, parallellt med Blekängsvägen. Vägen genom centrum ansluts till korsningen norr om runda huset och syftar främst till att avlasta Blekängsvägen när nya bostäder byggs i centrum.

Bedömning

Studier av trafikflöden för etapp 1 och 2 har gjorts. Trafiken i samtliga korsningar är enligt prognosen mindre än idag. Etapp 1 är endast möjlig utan tillkommande trafik i samband med exploatering öster om centrum, det vill säga centumparkeringen, Vattentornsberget och Munkmora. Med anledning av detta rekommenderas att detaljplanearbetet före Vattentornsberget avvaktas tills att genomförandet av den parallella vägen till blekängsvägen i etapp 2 har studeras mer ingående.

Trafiklösningarna i etapp 1, Kvarnbergsterrassen föreslås läggas fast som inriktning för det fortsatta detaljplanarbetet. Trafiklösningen i etapp 2 behöver studeras vidare inför start av detaljplanarbete för Gustavsbergs Centrum under hösten 2013. Utställning av detaljplan för Kvarnbergsterrassen föreslås under kvartal fyra 2013 för antagande under våren 2014. Detaljplanen för Centrum påbörjas under tidig höst 2013. Det är av största vikt att planarbetena löper parallellt och det kan även bli aktuellt att göra justeringar av plangränserna mellan områdena.

I det fortsatta detaljplanarbetet för Kvarnbergsterrassen krävs detaljstudier av trafiken, bussterminalens hållplatslägen och hur stombussarna ska åka. Bussterminal bedöms behöva ha i stort sett lika många hållplatslägen och samma funktion som idag med både stombussar och lokaltrafik även om en utökad omstigningsplats förläggs vid Ingarökrysset.

I det fortsatta detaljplanarbetet har förvaltningen för avsikt att pröva utformning och placering av bebyggelse tillsammans med Peab och gemensamt utsedd arkitekt. Ett antal andra frågor återstår även att studera. Bland annat exploateringsgrad, teknisk infrastruktur, inklusive skyddsavstånd till pumpstation, och dagvatten. Vidare behövs solstudier och en bullerutredning genomföras.

Förslaget till inriktningen för fortsatt detaljplanarbete för Kvarnbergsterrassen innebär vissa merkostnader för projektet i form av flytt av väg och bussterminal men förändringar beräknas kunna rymmas inom budget för gemensamma anläggningar. Exploateringsgraden i Kvarnbergsterrassen bedöms även kunna ligga på en nivå som motsvarar den i samrådet om det går att bebygga de norra delarna av planområdet. Exploateringskostnader i centrum studeras vidare.

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att förslag till inriktning ger goda möjligheter till att tillskapa en park som kan inrymma de funktioner som fastställs i inriktning för utvecklingen av centrala Gustavsberg och en bättre boendemiljö i jämförelse med förslaget i masterplan samt en trevligare miljö för de som rör sig i området genom att trafiken silas på fler gator i området. Genom flytt av bussterminalen till runda huset och att del av Skärgårdsvägen görs om till bussgata skapas en plats runt runda huset och möjliggör att huset kan integreras med centrum.

Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1 Skisser Kvarnbergsterrassen 20130508	Bilagges
2 Trafik Kvarnbergsterrassen 20130529	Bilagges

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Moa Öhman
Projektledare