



Handläggare
Tove Sandström
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
11KS/0058

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Kvarnbergsterrassen

Förslag till beslut

Tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2011-12-14 att anvisa markområdet, kallat Kvarnbergsterrassen, till PEAB Bostad AB. Markområdet ligger inom fastigheterna Gustavsberg 2:1, 2:2 och 2:3 i Värmdö kommun.

Markanvisningsavtalet tecknades mellan Värmdö Kommun och PEAB Bostad AB 2012-01-26.

Markanvisningsavtalet innebär att PEAB Bostad AB fram till 2013-06-30 har option på att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering av anvisat markområde.

En löpande dialog kring exploatering och bostadsutformning har förts mellan kommunen och PEAB sedan markanvisningsavtalet upprättades.

Parallellt med dialog med PEAB har förvaltningen haft i uppdrag (senast KSGU 2013-02-07 § 31) att vidare utreda trafiklösningar vid Kvarnbergsterrassen och centrum. Förvaltningen har valt att utreda trafiken vid kvarnbergsterrassen och centrum ur ett helhetsperspektiv och inkludera frågor kring handel, bebyggelse och helhetsutformning.

Ärendebeskrivning

I syfte att medge PEAB fortsatt option på exploatering på Kvarnbergsterrassen har förvaltningen i dialog med PEAB tagit fram ett tilläggsavtal till ovan nämnt markanvisningsavtal. Tilläggsavtalet innebär att markanvisningen enligt avtal tecknat 2012-01-26 förlängs med tolv (12) månader, till 2014-06-30. I övrigt gäller markanvisningsavtalet tecknat 2012-01-26 på oförändrade villkor.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för ekonomin.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för medborgarna.

Bedömning

Den pågående utredningen av trafiken i området för Kvarnbergsterrassen påverkar den framtida exploateringen av området och försvårar således PEAB:s möjligheter att finna en överenskommelse med kommunen om exploatering för området. Förvaltningen bedömer det därför som skäligt att förlänga PEABs option på att exploatera området.

Förvaltningen föreslår att tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet för Kvarnbergsterrassen godkänns och därigenom förlänga PEAB:s option på att ensam förhandla med kommunen om en överenskommelse om exploatering av området fram till 2014-06-30.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av projektledningen för Framtidens Gustavsberg tillsammans med kommundirektören.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen	Bilägges
2	Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Kvarnbergsterrassen	Bilägges

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Moa Öhman
Projektledare Framtidens Gustavsberg