



Handläggare
Ann-Christin Jernberg
proVarmdo

Diarienummer
12VOS/0069

Vård- och omsorgsstyrelsen

Hyresavtal ombyggnation fastighet Ösby 2:103 (Styrmannen)

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsstyrelsen godkänner att hyreskostnaden, enligt hyreskontrakt 347-1406 per år from 2014-06-01 – 2017-05-31 uppgår till 1 271 000 kr för den ombyggda fastigheten Ösby 2:103 (Styrmannen) anpassad till Daglig verksamhet LSS.

Beslutsnivå

Vård- och omsorgsstyrelsen

Bakgrund

Vård- och omsorgsstyrelsen uppdrog den 6 november 2012 åt KSFU att arbeta fram en kostnads kalkyl för ombyggnation av Styrmannen så att lokalen anpassas till Daglig verksamhet LSS.

Ärendebeskrivning

Fastighetskontoret har lämnat ett hyreskontrakt 347-1406, som avser att gälla som hyra för den ombyggda lokalen. Hyreskontraktet uppgår till 1 271 000 tkr per år from 2014-06-01-2017-05-31. Ombyggnationen påbörjas så snart beslut är taget i vård- och omsorgsstyrelsen om den nya hyresnivån.

Ekonomiska konsekvenser

Nuvarande kostnad för befintliga lokaler som kan sägas upp när Styrmannen är ombyggd uppgår till 786 595 kr/år. Den fastställda hyran är ca 500 tkr högre än nuvarande kostnad.

Hyreskostnaden blir högre men personalresurserna kan användas mer kostnadseffektivt genom att hela verksamheten utgår geografiskt från samma lokal. I och med flytt till ny lokal kan verksamheten öka sina intäkter genom att ta in fler kunder och fortsätta bygga upp en verksamhet för kunder med stora och omfattande funktionsnedsättningar.

Konsekvenser för miljön

Inga kända konsekvenser för miljön.

**Konsekvenser för medborgarna**

Den nya lokalen är anpassad till kunderna som får vistas i en miljö utifrån behov och förutsättningar.

Bedömning

proVarmdo gör bedömningen att den högre hyreskostnaden motiveras både utifrån ett kundperspektiv och att samlokaliseringen av verksamheten ger ett effektivt resursutnyttjande vilket ger en bättre ekonomi och förbättrad arbetsmiljö.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av proVarmdo och resultatenhetschef Sam Grandell.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Tjänsteskrivelse	

Pia Andersen