



Handläggare: Gunnel Dahlin
Telefon: 508 03 189

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Remissvar ang. Inrättande av trygghetsboende i Stockholm stad

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden hänvisar till förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Maria Häggblom

Gunnel Dahlin

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Remiss: Inrättande av trygghetsboende i Stockholm stad

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Äldre och Funktionshinder. Stadsdelsnämndens pensionärsråd diskuterade ärendet på sammanträde den 13 augusti 2009 och de synpunkter som kom fram finns inbakade i remissvaret. Ärendet kommer att föredras i samverkansgruppen den 28 augusti 2009.

Ärendet

Förnyelseavdelningen inom stadsledningskontoret har tagit fram ett ärende med förslag att successivt ombilda stadens servicehus till trygghetsboenden. Förslaget utgår från den nya lag som föreslås träda i kraft den 1 januari 2010 om rätten för kommunerna att tillhandhålla trygghetsbostäder med hyresrätt till äldre. Ärendet har gått ut på remiss till alla stadsdelsnämnder, äldrenämnden, Almega, Bostadsförmedlingen, Fastighetsägarna samt Micasa Fastigheter.



Trygghetsboende ska ej var biståndsbedömt utan ansökan till reguljär bostadsförmedling görs av den enskilde själv. Möjlighet till förtur ska finnas av medicinska och sociala skäl.

Trygghetsboende innebär att de boende har tillgång till trygghetslarm, personal som en gemensam resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokal samt möjlighet till gemensamma måltider. För hemtjänstinsatser ska kundvalet gälla. Trygghetslarm, gemensam personal samt gemensamhetslokaler ska betalas av den boende.

I ärendet föreslås att trygghetsboendena ska rikta sig till personer över 65 år som är folkbokförda i Stockholm stad. Lägenheterna ska förmedlas genom Bostad Stockholm utifrån kötid eller medicinsk/social förtur.

Förvaltningens förslag till yttrande

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget att på sikt ombilda servicehusen till trygghetsboende. Under åren har olika typer av äldreboende vuxit fram och det är viktigt med variation utifrån behov. De äldres önskan och behov förändras också under tid. Dagens pensionärer kan inte med automatik ses som personer med speciella behov.

Det är viktigt att var och en tar ansvar för sitt eget liv och i det ansvaret bör också ligga att planera för sin egen ålderdom. Många som idag har bostäder som blir för tungskötta eller dyra framöver bör uppmuntras att se över sitt boende. Utifrån det tänkesättet är trygghetsboende en bra variant som ska kunna erbjudas. Med den erfarenhet som många som arbetat med äldre har finns det dock en del frågetecken kring att göra om alla servicehus till trygghetsboenden. Allt fler pensionärer lever ett aktivt liv åtminstone de första tio åren efter pension och har mycket svårt att tänka sig att flytta till en liten lägenhet. Det utbud av lägenheter som finns i våra nuvarande servicehus stämmer därför relativt dåligt med de önskemål som vi har uppfattat. För att göra valfriheten större bör därför hyreshus med större lägenheter komplettera de servicehus som finns. Alla servicehus är dessutom kanske inte lämpliga att omvandla.

Pensionärsrådet ställer sig frågande till det förslag i ärendet som innebär att endast de som är folkbokförda i Stockholm ska kunna köa. De anser att det förslaget står i strid med tanken om valfrihet. Möjligheterna till övriga äldreboenden är ju i lag reglerat som en rättighet över hela landet.

Ålderskriteriet finns anledning att se över. Åldersgränsen skulle kunna vara något högre än förslaget, exempelvis 70 år. Eftersom det inte kommer att finnas obegränsat av platser och ålder inte ska vara ett förtursskäl så kan det vara motiverat att rikta erbjudandet till personer som är äldre än 65 år. Erfarenheter säger att den ålder vid vilken man flyttar till annat boende stiger. Detta hänger delvis samman med att många är vitala en bra bit efter pensionsåldern men det

Remissvar ang. Inrättande av trygghetsboende i Stockholm stad

Box 4066, 163 04 SPÅNGA. Tenstagången 32
Telefon 508 03 000. Fax 508 03 185
stadsdelsnamnden@spanga-tensta.stockholm.se

www.stockholm.se



beror säkerligen också på att de servicehuslägenheter som finns i regel bara består av ett rum och kök. Dagens pensionärer har i regel större krav på sitt boende. Vid högre ålder finns däremot en större benägenhet att byta bostadsform och det är då viktigt att det finns möjlighet att relativt snabbt få en mer anpassad bostad. För att prioritera de äldre föreslår förvaltningen därför en högre åldersgräns än 65 år.

Det är viktigt att i god tid före ombildande bestämma vilka regler som ska gälla för nuvarande hyresgäster. I dag innefattar deras boende även tillgång till hälso- och sjukvårdspersonal vilket inte kommer att bli fallet på trygghetsboende. Deras hyror kommer också troligtvis att höjas då de ska inkludera den service som föreslås i form av aktiviteter och gemensamma ytor.

Idag ligger ett myndighetsbeslut som grund för varje boende i servicehus. Det är viktigt att staden har en beredskap i de fall den enskilde inte är beredd att acceptera ett trygghetsboende utan hävdar sin rätt till servicehusboende. Ett beslut om att ta bort beslut om servicehus som en insats behöver tas snarast om beslutet att successivt omvandla alla servicehus tas.

I Spånga-Tensta finns två servicehus; Fristad och Tensta. Driften av Fristad servicehus är utlagd på entreprenad. Eftersom avtalet löper ännu några år är det inte aktuellt att ombilda detta servicehus i nuläget. Då Tensta servicehus rymmer mycket annan verksamhet behöver förvaltningen noga utreda frågan om omvandling till trygghetsboende. I dagens läge föreslås därför inget servicehus omvandlas till trygghetsboende inom stadsdelen.