



Handläggare: Anna Larsson
Telefon: 08-508 03 083

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm

Remissvar på Motion (2009:27) om en ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd ställer sig positiv till Stefan Nilssons förslag om att Stockholms stad skall bilda en organisation med uppdraget att köpa upp och förfoga över lägenheter som skall hyras ut till hemlösa.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd hänvisar till förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Maria Häggblom

Ante Hemphälä

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef IoF

Sammanfattning

Till nämnden har inkommit en motion från Stefan Nilsson (MP) om en ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm. Stefan Nilsson lyfter fram förslag där en stiftelse köper upp hela hus eller delar av hus för att sedan överlåta dem till personer som av olika anledningar inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden. Ett kontrakt upprättas mellan hyresgästen, stiftelsen och den aktuella kommunen.



Ett nätverk upprättas med såväl frivilligorganisationer som släktingar m.fl. Kommunen ansvar för att hjälp sätts in vid behov, tex behandling, samtidigt som hyresgästen behåller sin bostad under tiden.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till Stefan Nilssons förslag om att Stockholms stad skall bilda en organisation med uppdraget att köpa upp och förfoga över lägenheter som skall hyras ut till hemlösa.

Det är förvaltningens uppfattning att det är bra att bostadslöshetsfrågor hanteras av annan organisation/ myndighet separerad från socialtjänsten. Vidare vill förvaltningen lyfta fram vikten av särskilt riktade budget- och skuldrådgivare till målgruppen, då ekonomiska problem är en bidragande orsak till att bostadslösa har svårt att få permanent boende.

Ärendets beredning

Till nämnden har inkommit en motion från Stefan Nilsson (MP) om en ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm. ”Motion (2009:27) om en ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm.”

Ärendet har beretts inom avdelningen Strategiska staben.

Ärendet

Hemlöshet är sedan länge ett omfattande samhällsproblem, vilket är viktigt att jobba aktivt med. Oftast föregås hemlöshet för den enskilde av en lång process, som enligt Stefan Nilsson på olika sätt hade kunnat uppmärksammas, stoppas och vändas om rätt resurser hade funnits på plats. Stefan Nilsson anser därför att det behövs nya grepp för att kunna lösa boendeproblemen för många av de människor som i dag är hemlösa. Dessa nya metoder skulle också i förlängningen bidra till att förebygga hemlöshet.

Stefan Nilsson lyfter fram problemet med att många människor som har skulder eller betalningsanmärkningar har mycket svårt att få lägenhetskontrakt via den ordinarie bostadsmarknaden. Liknande problem har också människor som har blivit vräkta p.g.a. störningar av olika karaktär. Inte minst berör detta människor med en beroende- och/eller psykiatrisk problematik.



Stefan Nilsson kommer därför med förslag om att Sverige skall titta på hur man i Finland jobbar med frågan. Där arbetar man efter en modell för att tillhandahålla bostäder åt hemlösa som enligt honom har visat sig fungera bra.

En stiftelse köper upp hela hus eller delar av hus för att sedan överlåta dem till personer som av olika anledningar inte har tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden. För att undvika segregation finns en övre gräns för hur stor del av lägenheterna i det uppköpta huset som får hyras ut till personer via stiftelsen. Stiftelsen har ett antal bostadskonsulenter anställda som samarbetar med kommunerna och som beviljar hyreskontrakten.

Ett kontrakt upprättas mellan hyresgästen, stiftelsen och den aktuella kommunen. Ett nätverk upprättas där såväl frivilligorganisationer som släktingar kan ingå och finns som stöd. Kommunen ansvarar för att hjälp sätts in vid behov, tex behandling. Hyresgästen behåller sin bostad under tiden för en eventuell behandling.

Fördelarna med denna modell är flera och Stefan Nilsson påpekar i skrivelsen att den ömsesidig samverkan som kännetecknar modellen, i studier har visat sig fungera bättre än de kontrollmekanismer som symboliserar den traditionella "trappstegsmodellen". Den senare innebär att människor ska kvalificera sig för sitt boende i flera steg och det dröjer innan man kan vara säker på att man får bo kvar.

Stefan Nilsson föreslår därför fullmäktige att besluta om att Stockholms stad skall bilda en organisation med uppdraget att köpa upp och förfoga över lägenheter som skall hyras ut till hemlösa enligt ovan. Organisationen kan vara ett bolag, en förvaltning eller exempelvis en stiftelse. I förlängningen tror Stefan Nilsson även att bostäder skulle kunna säljas till fd. hemlösa. För att få igång ett regions övergripande samarbete vore det önskvärt att övriga kommuner i Stockholms län erbjuds att vara med i systemet.

Förvaltningens förslag till yttrande

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har tagit del av ”Motion (2009:27) om en ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm.” Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till Stefan Nilssons förslag om att Stockholms stad skall bilda en organisation med uppdraget att köpa upp och förfoga över lägenheter som skall hyras ut till hemlösa.

Det är förvaltningens uppfattning att det är bra att bostadslöshetsfrågor hanteras av annan organisation/ myndighet separerad från socialtjänsten.

Ny modell för bostäder till hemlösa i Stockholm

Box 4066, 163 04 SPÅNGA. Fagerstagatan 15
Telefon 508 03 000
stadsdelsnamnden@spanga-tensta.stockholm.se

www.stockholm.se



Vidare vill förvaltningen lyfta fram vikten av särskilt riktade budget- och skuldrådgivare till målgruppen, då ekonomiska problem är en bidragande orsak till att bostadslösa har svårt att få permanent boende.