



Handläggare: Gunnel Dahlin
Telefon: 0850803189

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Förändringar i Tensta servicehus

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden säger upp kontraktet på resterande del av Elinsborgsbacken 5.
2. Stadsdelsnämnden godkänner det i ärendet föreslagna förändringar.
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på hur resterande lokaler ska användas.
4. Omedelbar justering.

Christina Heglert

Gunnel Dahlin

Tf stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Skiss över Tensta servicehus

Sammanfattning

I samband med evakuering av hus fem på Tensta servicehus har frågan om det framtida utnyttjandet av lokalerna kommit upp. Hyresvärderna, Micasa, har meddelat att det finns en privat intressent för att öppna ytterligare dygnetruntboende i Tensta. I och med att äldreboendet Persikan byggs i hus fem skulle det vara lämpligt att även resterande våningar i huset användes till dygnetruntboende.

Det är dock viktigt att de personer som evakuerats till andra servicehus kan flytta tillbaka om de så önskar. Idag är åtta hushåll av tjugoen inställda på detta. Övriga vill helst bo kvar i sina nya boenden. Detta innebär att förvaltningen kommer att ha sexton tomma lägenheter efter återflyttning. I det fall förvaltningen lämnar hus 5 kommer Tensta servicehus att bestå av fyrtioåtta lägenheter vilket förväntas motsvara efterfrågan.



I den låga byggnaden föreslås samlingssalen med pentry behållas som allmänt utrymme medan övriga lokaler kommer att användas för administration/personal. Restaurang och kiosk föreslås finnas kvar som en daglig verksamhet för personer med olika funktionshinder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Äldre och funktionshinder. Förslaget gick igenom på stadsdelsnämndens pensionärsråd den 22 april 2010. Pensionärsrådet har inget att erinra mot förvaltningens förslag även om det från en medlem påpekades att det är synd att hårfrisörskan inte ska finnas kvar.

Bakgrund

Tensta servicehus bestod från början av fyra huskroppar, Elinsborgsbacken 3, 5, 7 och 9. Under åren har stora förändringar skett. Hus 3 har sedan länge övergått till landstinget och till Individ- och familjeomsorgen. Hus 9 är dels boende för personer med funktionsnedsättning dels dygnetruntoende för äldre.

I hus 7 finns ett korttidsboende samt 48 servicehuslägenheter.

När det gäller hus 5 så har förvaltningen idag lämnat de två översta våningarna där det i september kommer att öppnas ett boende för persisktalande. Resterande våningar är evakuerade pga stambyte. De tjugo hushållen som bodde där har idag bostäder i hus 7, på Fristad servicehus och Kista servicehus. Administrativa lokaler och personalutrymmen är flyttade till den låga byggnaden som sammanbinder hus 5, 7 och 9.

Ärendet

I samband med stambyte i hus 5 har frågan väckts från Micasa om stadsdelens framtida planer med Tensta servicehus. En av anledningarna är att det finns intresse från en privat intressent att ta över resterande våningar i hus 5 och driva dygnetruntoende där. Micasa behöver därför besked om nämndens planer för att eventuellt kunna börja projektera för en ombyggnation.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens bedömning är att de fyrtioåttalägenheterna i hus 7 som idag är servicehusboende även på sikt räcker. Detta innebär att det är fullt möjligt att lämna hela hus 5. Det finns dock en reservation och det är att de idag 8 hushåll som vill flytta tillbaka till Tensta bereds möjlighet till det antingen genom flytt till



hus 7 när det blir tomma lägenheter där eller genom överenskommelse med Micasa och nya hyresgästen i hus 5.

Förvaltningen föreslår därför att hus 5 sägs upp och att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med en mer detaljerad beskrivning av hur de delar av fastigheten som blir kvar ska utnyttjas bäst både lokalmässigt men även ekonomiskt. Förvaltningen föreslår också att damfriseringen sägs upp. Detta beror dels på att förvaltningen kommer att behöva lokalen samt att det finns gott om damfriseringar i området som kan tillgodose kundernas behov.

Det finns idag inget behov att ha alla servicehuslägenheter kvar. I det fall hus 5 behålls som servicehus kommer förvaltningen att få tomma lägenheter vilket renderar en kostnad. Utöver det måste de allmänna ytorna då behållas vilket innebär stora kostnader för överytor.

Planer på eventuellt profilboende i hus 5 kan ses som en kvalitetshöjning av utbudet av äldreomsorg i stadsdelen.