



Handläggare: Robert Johansson  
Telefon: 08-50803372

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Återkoppling Solhem 1 & 2

**Februari**

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens återkoppling

Maria Häggblom  
Stadsdelsdirektör

Christina Heglert  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Antalet boende vid Solhem 1 & 2 måste minska för att uppfylla kraven i LSS. En hyresgäst har flyttat, arbetet med att flytta ytterligare en hyresgäst fortgår. Dessa flyttar ger möjlighet till att bygga om boendet. Förberedelser inför ombyggnaden har inletts.

### Ärendet

Stadsdelsnämnden lämnade svar till Socialstyrelsen med anledning av en inspektion. Av det tjänsteutlåtandet framgår att förvaltningen ska återkoppla hur arbetet fortskrider med åtgärder med anledning av Socialstyrelsens synpunkter var tredje månad.

Av tjänsteutlåtandet framgår att vissa områden redan åtgärdats när svaret lämnades, så som dokumentation, rutiner för anmälan av missförhållanden och rutiner för anmälan av personskada.

De åtgärder som återstod var främst att minska antalet boende, att få en mer homogen grupp av boende samt att bygga om boendet så att boendet uppfyller kraven i LSS.



## **Förvaltningens yttrande**

För att uppfylla kraven vad avser antalet boende finns ett behov av att flytta två hyresgäster. För den ena hyresgästen är ett nytt boende ordnat. Kontraktet upphör 31 januari 2011, och den hyresgästen flyttar 27 januari. För den andre hyresgästen har inte något nytt boende hittats ännu. Biståndshandläggare arbetar intensivt med detta och förvaltningen kommer att sätta resurser för att hitta en lösning så snart som möjligt.

När dessa flyttar är genomförda kommer gruppen av hyresgäster att bli mer homogen, vilket ger möjlighet till att de boende tillförsäkras goda levnadsvillkor med möjlighet till social gemenskap. Flyttarna underlättar även arbetet vid boendet.

Vad gäller ombyggnaden av lokalerna har förvaltningen varit i kontakt med stadsbyggnadskontoret om bygglovsritningar och underlag för ombyggnaden.

Stadsbyggnadskontoret har anmält vissa problem med bygglovsritningar, men de har anmält att om allt går enligt plan bör de kunna komma med ett underlag för ombyggnaden till den 31 januari.

Arbetet med ombyggnaden är prioriterat. Förvaltningens handläggning kommer därför att vara skyndsam. När underlaget för ombyggnaden inkommer till förvaltningen kommer förvaltningen omgående att fortsätta processen med ombyggnaden.

Så som framfördes i det tidigare tjänsteutlåtandet vill förvaltningen påpeka att arbetet med dokumentation, rutiner, hot och våld samt arbetssätt fortsätter. Bland annat kommer rutiner och arbetssätt att följas upp regelbundet.