



Handläggare: Christina Holst Halbert
Tfn 076-12 940 36

Uppförande av förskolepaviljong vid Harspåret 7-9 i Solhem

-genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag åt SISAB att riva befintlig förskolebyggnad, hus B, och ställa upp en 2-avdelnings förskolepaviljong på Harspåret 7-9 till en hyreskostnad med 0,7 mnkr/år.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av en ökad hyreskostnad på 0,7 mnkr/år samt stimulansbidrag med 0,8 mnkr för nettotillskott av 1 avdelning i förskolan på Harspåret 7-9 med omedelbar justering.
3. Omedelbar justering av ärendet.

Christina Heglert
T.f. stadsdelsdirektör

Eva Broström
Avd chef Förskola och fritid

Bilaga

1. Bygglovsritning

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden godkände i sitt inriktningsärende att uppdra åt SISAB att upprätta förslagshandlingar samt en prisoffert på rivning och av en 1-avdelnings förskola på Harspåret 7-9 i Solhem. Anledningen var att förskolan fått mögelproblem. SISAB bedömde att kostnaderna för att åtgärda detta var för stora, varför en rivning av förskolan förordades och föreslog att en ny paviljong istället skulle uppföras på samma mark. Samtidigt konstaterade förvaltningen att det



behövs fler förskoleplatser i Solhem, varför den nya paviljongen föreslogs bli byggd som en 2-avdelnings förskola.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen för Förskola och fritid i samråd med Strategiska staben.

Bakgrund

Vid annexet till förskolan 7-9 har personal och föräldrar upplevt att det luktar mögel då de kommit in i byggnaden. Av denna anledning utredde fastighetsägaren SISAB orsaken till luktproblemen. De av SISAB anlidade miljökonstulterna kom fram till att det krävs ett mycket omfattande arbete att sanera förskolan och att det därför inte kostnadseffektivt att behålla byggnaden. Orsaken till mögelproblemen är brister i husets konstruktion.

Vid diskussioner med SISAB om bedömda behov av åtgärder och rivning konstaterade förvaltningen samtidigt att det i Solhem råder en stor efterfrågan på förskoleplatser i samband med den omfattande bostadsutbyggnad som pågår i detta område. Behovet förväntas ligga kvar på en relativt hög nivå de närmaste åren.

Ärendet

I syfte att upprätthålla barnomsorgsgarantin i enlighet med kommunfullmäktiges mål föreslog förvaltningen att låta SISAB riva den befintliga 1-avdelningsförskolan på Harspåret 7-9 och ersätta den med en 2-avdelningspaviljong på 243 kvm. Placeringen blir i princip på samma plats som den rivna byggnaden stod på. Den nya paviljongen kommer att ge plats åt 28 barn i åldersgrupperna 1-2 år alternativt 36 barn i åldrarna 3-5 år. Byggstart planeras ske i maj för att paviljongen skall kunna vara på plats i augusti 2011 med inflyttning omkring 1 september. Bygglovets har nyligen beviljats av stadsbyggnadskontoret. I första hand gäller det 5 år, men med möjlighet till 5-års förlängning.

Eftersom efterfrågan på förskoleplatser minskat i Sundby kommer en 2-avdelnings paviljong, som snart blir tomställd på Johannelundsvägen 13, att tillvaratas och flyttas över till Harspåret 7-9. Härigenom kan höga transportkostnader undvikas från fabrik.



Kostnader

Förvaltningen har fått en hyresoffert från SISAB på kostnaderna för uppförande av en ny 2- avdelningsförskola med 742 tkr/år. Avskrivningstiden har beräknats till 10 år.

Härutöver tillkommer engångskostnader för återställning av marken på Johannelundsvägen 13 till 0,3 mnkr och kostnader för restvärdet på av den gamla byggnaden som rivits med 0,4 mnkr. Viss nyanskaffning av inventarier måste också ske som beräknas till ca 0,1mnkr.

Medel för ökade hyreskostnader i samband med utbyggnad av förskolor med belopp över 0,5 mnkr i hyrestillägg kan sökas för 2011 i ärende till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Stimulansbidrag utgår med ett fast belopp om 0,8 mnkr per nytillkommen förskoleavdelning.

Förvaltningens och förslag

Mot ovanstående bakgrund föreslås stadsdelsnämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag åt SISAB att riva befintlig förskolebyggnad, hus B, och ställa upp en 2-avdelnings förskolepaviljong på Harspåret 7-9 till en hyreskostnad med 0,7 mnkr /år. Stadsdelsnämnden föreslås hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av en ökad hyreskostnad på 0,7 mnkr/år samt stimulansbidrag med 0,8 mnkr för nettotillskott av 1 avdelning i förskolan på Harspåret 7-9.