



Handläggare: Christina Holst Halbert  
Telefon: 076-1294036

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Återkoppling Solhem 1 & 2

### Maj

#### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens återkoppling.

Maria Häggblom  
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericsson  
Avd chef Äldre och Funktionshinder

#### Sammanfattning

Antalet boende vid Solhem 1 & 2 måste minska för att uppfylla kraven i LSS. En hyresgäst har tidigare flyttat och en ytterligare hyresgäst flyttar till annat boende den 1 juni 2011. Dessa flyttar ger möjlighet till att bygga om boendet till en gruppboende för 6 boende. Förvaltningen utreder nu vidare om det går att ta bort ytterligare 1 plats i gruppboendet för att få den ideala gruppboenden med 5 boende enligt LSS.

#### Ärendet

Stadsdelsnämnden lämnade svar till Socialstyrelsen med anledning av en inspektion. Av det tjänsteutlåtandet framgår att förvaltningen ska återkoppla hur arbetet fortskrider med åtgärder med anledning av Socialstyrelsens synpunkter var tredje månad.

Av tjänsteutlåtandet framgår att vissa områden redan åtgärdats när svaret lämnades, så som dokumentation, rutiner för anmälan av missförhållanden och rutiner för anmälan av personskada.



De åtgärder som återstod var främst att minska antalet boende, att få en mer homogen grupp av boende samt att bygga om boendet så att boendet uppfyller kraven i LSS.

### **Förvaltningens yttrande**

För att uppfylla kraven med högst 6 boende i en gruppbostad enligt LSS utifrån en komunal regi, har funnits ett behov av att flytta två hyresgäster. Dessa hyresgäster har nu fått plats i andra gruppbostäder. Den ena hyresgästen har redan flyttat och den andra kommer att flytta 1 juni 2011. Således bor 6 personer i gruppboestaden från och med 1 juni.

Vad gäller ombyggnaden av lokalerna för att kunna återlämna 2 lägenheter med korridoravskiljning och återställande av lägenheterna i godtagbart skick, har nu förvaltningen fått en offert på kostnaden för detta från fastighetsägaren.

Förvaltningen utreder härutöver möjligheten ta bort ytterligare en plats i gruppboestaden för att uppnå det enligt LSS ideala platsantalet med 5 boende i en gruppbostad. Ombyggnad för detta bör dock ske tillsammans med övrig ombyggnad enligt ovan för att bli rationell, varför förvaltningen måste begära en tilläggs offert. Den tredje brukaren måste först invänta nytt boende, varefter ombyggnaden kan ske. Troligen är detta en process som tillsammans med ombyggnationen kan fortgå en tid inpå hösten, innan nytt boende hittats och ombyggnaden färdigställts.

Enligt ovan har således en etapp i kravet ändå tillgodosetts med högst 6 boende. De två utflyttade lägenheterna kommer inte att lämnas tillbaka till hyresvärden förrän den sista etappen är genomförd med slutmålet 5 boende.

Härutöver kan nämnas att kommer arbetet med rutiner och arbetssätt följas upp regelbundet.