



Handläggare: Christina Holst Halbert  
Telefon: 076-1294036

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## Återkoppling Solhem 1 & 2

### Augusti

#### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens återkoppling.

Maria Häggblom  
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericson  
Avdelningschef

#### Sammanfattning

Antalet boende vid Solhem 1 & 2 måste minska för att uppfylla kraven i LSS. En hyresgäst har tidigare flyttat och en ytterligare hyresgäst flyttar till annat boende den 1 juni 2011. Dessa flyttar ger möjlighet till att bygga om boendet till en gruppboende för 6 boende. Förvaltningen utreder nu vidare om det går att ta bort ytterligare 1 plats i gruppboendet för att få den ideala gruppboenden med 5 boende enligt LSS.

#### Ärendet

Stadsdelsnämnden lämnade svar till Socialstyrelsen med anledning av en inspektion. Av det tjänsteutlåtandet framgår att förvaltningen ska återkoppla hur arbetet fortskrider med åtgärder med anledning av Socialstyrelsens synpunkter var tredje månad.

Av tjänsteutlåtandet framgår att vissa områden redan åtgärdats när svaret lämnades, så som dokumentation, rutiner för anmälan av missförhållanden och rutiner för anmälan av personskada.



De åtgärder som återstod var främst att minska antalet boende, att få en mer homogen grupp av boende samt att bygga om boendet så att boendet uppfyller kraven i LSS.

### **Förvaltningens yttrande**

För att uppfylla kraven med högst 6 boende i en gruppboende enligt LSS utifrån en komunal regi, har funnits ett behov av att flytta två hyresgäster. Dessa hyresgäster har nu fått plats i andra gruppboendestäder och avflyttat. Således bor 6 personer i gruppboendestaden från och med 1 juni.

Vad gäller ombyggnaden av lokalerna för att kunna återlämna 2 lägenheter med korridoravskiljning och återställande av lägenheterna i godtagbart skick, har förvaltningen fått en offert på denna kostnad av fastighetskontoret som är hyresvärd och äger bostadsrätterna i bostadsrättsföreningen Solhem 1 och 2.

Förvaltningen utreder härutöver möjligheten ta bort ytterligare en plats i gruppboendestaden för att uppnå det enligt LSS ideala platsantalet med 5 boende i en gruppboende. Ombyggnad för detta bör dock ske tillsammans med övrig ombyggnad enligt ovan för att bli rationell. En komplicerande faktor är att bostadsrättsföreningen måste ge sitt tillstånd till ombyggnaden och säger sig inte ha blivit informerad om detta av fastighetskontoret. Föreningen har bytt ordförande vilket kan vara en förklaring till detta. Fastighetskontoret har på nytt kontaktat bostadsrättsföreningen, nu med begäran om tillstånd att få bygga om för att sedan kunna avyttra 3 lägenheter i gruppboendet.

Enligt ovan har således en etapp i kravet ändå tillgodosetts med högst 6 boende. De två utflyttade lägenheterna kan inte lämnas tillbaka till hyresvärderna förrän den sista etappen är genomförd med slutmålet 5 boende. Troligen är detta en process som fortgår en tid in på hösten.

Härutöver kan nämnas att arbetet med rutiner och arbetssätt kommer att följas upp regelbundet.