



Handläggare: Gunilla Schedin
Telefon: 508 09 015

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ombyggnation av Riddargårdens vård- och omsorgsboende - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att hos Micasa Fastigheter i Stockholm AB beställa förprojektering av ombyggnation av Riddargårdens vård- och omsorgsboende.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Annette Luengo
avdelningschef

Sammanfattning

Arbetsmiljöverket gjorde under 2011 en inspektion på Riddargårdens vård- och omsorgsboende och konstaterade vissa brister i arbetsmiljön. Arbetsmiljöverket har nu beslutat att, vid vite av 2 mnkr, förbjuda Stockholms stad att efter den 15 januari 2015 upplåta lokalerna för att bedriva omvårdnadsarbete om inte vissa villkor när det gäller hygienutrymmen är uppfyllda. I samma fastighet finns ett gruppboende för äldre med utvecklingsstörning.

Arbetsmiljöverkets beslut innebär att hygienutrymmena på vissa våningsplan måste byggas om, vilket betyder att samtliga boende i fastigheten måste evakueras. Förvaltningen är angelägen om att evakueringen kan ske så smidigt som möjligt. Det finns goda förhoppningar om att kunna erbjuda en lösning som gör att varken de boende eller de olika arbetsgrupperna behöver splittras.



Bakgrund

Arbetsmiljöverket gjorde den 13 juni 2011 en inspektion på Riddargårdens vård- och omsorgsboende och konstaterade då vissa brister i arbetsmiljön. Vid Arbetsmiljöverkets uppföljning den 19 september 2011 framkom att de brister som påtalats angående hygienutrymmen kvarstod.

Arbetsmiljöverket beslutade den 15 februari 2012 att, vid vite av 2 mnkr, förbjuda Stockholms stad att efter den 15 januari 2015 upplåta lokalerna på Riddargårdens vård- och omsorgsboende för att bedriva omvårdnadsarbete om inte följande villkor är uppfyllda:

”Det ska finnas ett fritt arbetsutrymme om minst 0,8 meter vid sidan om toalettstolen, där arbetstagaren måste utföra arbetsmoment som innebär kraftutövning eller där arbetstagaren behöver huka eller böja sig ner. Det ska dessutom finnas ett fritt utrymme för de hjälpmedel som behöver användas i hygienutrymmet så att dessa kan passera och manövreras”.

Ärendet

Riddargårdens vård- och omsorgsboende drivs sedan 2009 på entreprenad av Stockholms Äldreboende AB. Fastigheten ägs av Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Boendet omfattar 45 lägenheter, fördelade på fem våningsplan. På våningsplan sex i samma fastighet finns ett gruppboende med fem lägenheter för äldre med utvecklingsstörning. Verksamheten drivs sedan 2010 på entreprenad av Carema Orkidén AB.

Lägenheterna på plan ett byggdes om år 2009 i samband med omstrukturering från servicehus till vård- och omsorgsboende. Hygienutrymmena på detta våningsplan uppfyller Arbetsmiljöverkets krav. Den planerade ombyggnationen omfattar således hygienutrymmena på våningsplan två till fem. Målsättningen är att skapa ett modernt och funktionellt boende och en bra arbetsmiljö.

Verksamheten vid Riddargårdens vård- och omsorgsboende är mycket uppskattad. Både de boende, deras anhöriga och personalen vittnar om den trivsamma boendemiljön och det goda arbetsklimatet. Trots ett förväntad minskat behov av vård- och omsorgsboenden de närmaste åren planerar stadsdelsnämnden att även på sikt fortsätta behålla boendet.

Förvaltningen är angelägen om att ombyggnationen kan ske så snabbt som möjligt och att de äldre ska tillförsäkras en god omsorg och service under ombyggnadsperioden.



Under ombyggnadstiden måste de boende på samtliga våningsplan, inklusive våningsplan sex evakueras. Förvaltningen är angelägen om att evakueringen kan ske så smidigt som möjligt och har börjat undersöka lämpliga evakueringsfastigheter. Det finns goda möjligheter att kunna erbjuda en lösning som gör att varken de boende eller de olika arbetsgrupperna behöver splittras. Förvaltningen kommer under hela planerings- och ombyggnadsprocessen att kontinuerligt kommunicera med de boende och deras anhöriga.

Preliminär tidsplan

- Projektering – april -maj 2012
- Upphandling – maj - juni 2012
- Byggstart – augusti 2012
- Inflyttning – november 2013

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samarbete mellan kansliet och äldreomsorgsavdelningen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos Micasa Fastigheter i Stockholm AB beställa förprojektering av ombyggnation av Riddargårdens vård- och omsorgsboende i syfte att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav. Vidare föreslås att nämnden beslutar att hos kommunstyrelsens ekonomiskutskott ansöka om 0,5 mnkr för förprojektering.

Bilaga

Beslut från Arbetsmiljöverket om förbud mot upplåtelse och föreläggande enligt arbetsmiljölagen.