



Handläggare: Maria Svedberg  
Telefon: 508 09 032

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Inrättande av kombolägenheter i Stockholm - remiss från kommunstyrelsen**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl  
stadsdelsdirektör

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Emilia Bjuggren m.fl. (S) om inrättande av kombolägenheter i Stockholm. En kombolägenhet innebär att flera personer delar på en större lägenhet och har ett eget kontrakt på en del av lägenheten.

Förvaltningen ser gärna att man provar flera olika vägar för att öka utbudet av bostäder men anser att det bör finnas andra vägar att gå än att inrätta en helt ny bostadsform som kallas kombolägenheter där ägarskapet framstår som otydligt.



## Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Emilia Bjuggren, Karin Hanqvist, Leif Rönngren och Tomas Rudin (S) om inrättande av kombolägenheter i Stockholm. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 19 juni. Motionen bifogas.

## Ärendet

Motionen i korthet

Emilia Bjuggren m.fl.(S) föreslår att staden ska utreda möjligheterna att inrätta s.k. kombolägenheter med syfte att möjliggöra eget hyreskontrakt för flera unga och studerande stockholmare. En kombolägenhet innebär att flera personer delar på en större lägenhet och har ett eget kontrakt på en del av lägenheten. Stockholms stads bostadsförmedling föreslås samordna förmedlingen.

Bakgrunden till förslaget är den stora bostadsbrist som råder i Stockholm för såväl studenter som unga generellt. I Stockholm finns idag enligt motionärerna ca 80 000 studenter, men bara 12 000 studentbostäder. Vidare råder det brist på små prisvärda hyreslägenheter. Enligt stadens utrednings och statistikkontor har antalet hyresrätter med ett rum minskat med 38 % mellan 1988 och 2010 och enligt hyresgästföreningen saknar majoriteten av de unga vuxna stockholmarna under 27 år egen bostad i form av förstahandskontakt eller bostadsrätt.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansliet.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen instämmer i synpunkten att staden bör se över hur man kan öka beståndet av lägenheter som är möjliga att hyra för studenter och unga med lägre inkomster. Stockholms stad har en vision om att växa med omkring 140 000 personer fram till 2030 och att vara ett Stockholm i världsklass. Att det finns tillräckligt många bostäder för nuvarande och tillkommande stockholmare är en självklar och viktig del i visionen. Förvaltningen ser gärna att man provar flera olika vägar för att öka utbudet av bostäder men anser att det bör finnas andra vägar att gå än att inrätta en helt ny bostadsform som kallas kombolägenheter där ägarskapet framstår som otydligt.

## Bilaga

Motionen