



Handläggare: Lars B Strand
Tfn: 50809023

Normmalms stadsdelsnämnd

Medborgarförslag om att hjälpa Vanadisbadet till bättre skick

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att besvara medborgarförslaget med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ulf Bergh
Stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
Avdelningschef

Sammanfattning

I medborgarförslag föreslås att staden ska hjälpa det företag som hyr Vanadisbadet ekonomiskt. Förvaltningen delar idrottsförvaltningens uppfattning att avtalet ska gälla hyrestiden ut. Därefter, d.v.s. år 2008, bör möjligheterna att finansiera en upprustning av Vanadislunden prövas av alla berörda nämnder.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för strategi och stöd efter samråd med beställaravdelningens utvecklingsgrupp och idrottsförvaltningens planeringsavdelning.

Bakgrund

I ett medborgarförslag från Claudia Göth anförts: "Önskar att vi på något sätt kan hjälpa den person som äger Vanadisbadet ekonomiskt så att det kan bli ett inomhusbad för

vintersäsongen. Hela Vanadislunden är förfallet och Badet i synnerhet det krävs en upprustning. Kan det vara kommunalt på vintern och privat på sommaren? Vasastaden behöver ett badhus!!!”

Stadsdelsförvaltningen driver två parkleder i Vanadislunden. Dess har nyligen upprustats.

Idrottsförvaltningen hyr f.n. ut Vanadisbadet till AB Radstock. Gällande hyresavtal löper t.o.m. 31.5.2008 med två års uppsägningstid. Ansvarsfördelningen enligt detta avtal innebär att staden (genom idrottsförvaltningen) svarar för åtgärdande av sådana skador på anläggningen som kan medföra fara för personers säkerhet och hälsa eller som äventyrar anläggningens användning för sitt avsedda ändamål. Staden svarar också för brandförsäkring av byggnaden. Bolaget svarar för det övriga vad gäller drift, underhåll och reparationer. I driften ingår också att svara för kostnader för vatten och avlopp, el, värme och renhållning/städning och sophantering.

Frågan om den framtida användningen av fastigheten har tagits upp till diskussion både av den nuvarande hyresgästen och andra som hört av sig. Idrottsförvaltningen har dock med avseende på det gällande hyreskontraktet legat lågt i dessa diskussioner.

I juli 2001 framförde den nuvarande hyresgästen att man avsåg att driva vandrarhemsverksamhet i anläggningen. Verksamhetsutvidgningen förutsatte en ombyggnad av den befintliga anläggningen. Idrottsnämnden har inget att invända mot detta.

Idrottsförvaltningen avser inte att förlänga nuvarande hyresavtal. Efter hyrestidens utgång ska frågan om Vanadisbadets framtida användning tas upp i ett gemensamt ärende med gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. I sammanhanget avser man uppenbarligen att pröva om Vanadisbadet även fortsättningsvis kommer att vara friluftsbad eller om annan markanvändning blir aktuell. En sådan skulle kräva att en ny detaljplan utarbetas.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att de parklekar som förvaltningen svarar för är i gott skick. Förvaltningen kan inte ifrågasätta idrottsförvaltningens uppfattningen att gällande hyresavtal med den privata entreprenören ska gälla utan ytterligare ekonomiska tillskott från staden under hyrestiden. Om annan användning av Vanadislunden aktualiseras efter hyrestidens utgång, maj 2008, förutsätter förvaltningen att stadsdelsnämnden i god tid får möjlighet att ta del av planerna.

Bilaga

Norrmalms barnchecklista