



Handläggare: Lars B Strand  
Tfn: 50809023

Norrmalms stadsdelsnämnd

## Ombyggnad av kollektivboende till fullvärdig gruppboende

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att arbeta vidare med ombyggnad av kollektivbostaden för utvecklingsstörda till en fullvärdig gruppboende om fyra lägenheter
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om bidrag till de faktiska kostnaderna för förprojektering och projektering
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om 100 000 kr i beställarstöd

Ulf Bergh  
Stadsdelsdirektör

Yngve Lindström  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen föreslår att kollektivbostaden för fyra utvecklingsstörda personer byggs om till en fullvärdig gruppboende för fyra utvecklingsstörda personer. Stadsdelsförvaltningen föreslår vidare att stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag från kommunstyrelsen enligt nya regler för sådana.

### Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för strategi och stöd efter samråd med samordnaren för handikappomsorgen och enhetschefen för Norrmalms gruppboendestäder. Information har lämnats i förvaltningsgruppen.

**Bakgrund**

Stadsdelsnämnden fattade 1999-03-11 beslut om strategi för utbyggnad av gruppboendestäder inom handikappomsorg och socialpsykiatri. Ett led i strategin är att avveckla de gamla kollektivboendestäderna för utvecklingsstörda som finns inom stadsdelen. Följaktligen planerades för en ombyggnad av kollektivboendet på Hagagatan. Förslaget fick dock lyftas ur verksamhetsplanen för år 2001 av ekonomiska skäl. I verksamhetsplanen för år 2002 uppges att ombyggnad planeras om medel erhålls för detta.

Vid sitt sammanträde den 22 februari 2001 (§ 46) överlämnade och återopade stadsdelsnämnden stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande över socialtjänstförvaltningens plan för utbyggnad av bostäder med särskild service. Förvaltningen uppgav att stadsdelens långsiktiga behov av gruppboendestäder skulle kunna tillgodoses i den planerade nybebyggelsen i Sabbatsbergsområdet resp. vid Norra Bantorget om det finns förutsättningar att finansiera driftkostnaderna. Det akuta behovet skulle förvaltningen söka tillgodose genom att bevaka möjligheterna att bygga om lokaler som förvaltningen redan förhyr i de fall de inte längre behövs för sin nuvarande verksamhet. Vice ordföranden anmälde ett särskilt yttrande där de ekonomiska förutsättningarna för att ordna ett tillräckligt utbud av gruppboendestäder uppmärksammades.

I samband med behandlingen av planen har stadsledningskontoret föreslagit nya regler för stimulansbidrag till utbyggnad av nya lägenheter i gruppboendestäder för funktionshindrade. Ärendet behandlas troligen av kommunstyrelsen i dagarna. Stimulansbidragen skall belasta 100 mkr som avsatts i bokslutet för år 2000. Bidragen utgår tills medlen är förbrukade. Enligt stadsledningskontorets förslag medges bidrag med 500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering, 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd, 300 tkr per nytillkommande lägenhet i gruppboende, 500 tkr per nytt gruppboende i startkostnader.

Enligt förslaget kan i undantagsfall bidrag medges till förprojektering och projektering för ombyggnad av befintliga boenden. För att bidraget skall utgå förutsätts att ombyggnaden är ekonomiskt och verksamhetsmässigt försvarbar. I detta fall medges bidrag med faktisk kostnad som skall redovisas, dock maximalt 500 tkr per nytillkommande boendegrupp.

Den nya genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer föreslås också göra bedömningar av stadsdelsnämndernas ansökningar om stimulansbidrag. Beslut om stimulansbidragen föreslås fattas av kommunstyrelsen ekonomiskutskott efter förslag från stadsledningskontoret.

Nedan följer en schematisk beslut- och handläggningsgång för ett nytt gruppboende:

Ansvarig nämnd fattar inriktningsbeslut där förvaltningen ges i uppdrag att arbeta vidare med projektet. I inriktningsbeslutet kan också bidrag till förprojektering och projektering samt beställarstöd sökas.

Genomförandegruppen lämnar en preliminär bedömning om projektets lämplighet. Denna bedömning ligger till grund för kommunstyrelsens ekonomiutskotts beslut om ansökan om stimulansbidrag.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott fattar beslut om bidrag till förprojektering och projektering samt beställarstöd.

Förvaltningen tar fram ett konkret förslag till genomförande av projektet där nedanstående punkter belyses.

Genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade lämnar ett omdöme om projektet utifrån följande punkter.

- Projektets ekonomi, såväl investeringsutgift som driftskostnad
- Lokalernas standard
- Boendets användning och behov

Om den föreslagna verksamheten är den som passar bäst i den aktuella lokalen.

Ansvarig nämnd fattar ett genomförandebeslut om även kan innehålla ansökan om stimulansbidrag för

- Tillkommande lägenhet
- Startbidrag

I budget 2002 beslöts att alla större ny-, om- och tillbyggnader skall godkännas av kommunstyrelsen. Det gäller alla projekt som har en investeringsutgift överstigande 5,0 mkr eller en hyreskostnadsökning på 0,5 mkr per år. Nämnden skall därför i samband med genomförandebeslutet även hos kommunstyrelsen begära att få genomföra projektet.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar om sökta stimulansbidrag samt om projektet skall genomföras eller inte.

### **Förvaltningens förslag**

Det aktuella kollektivboendet består av fem rum. P.g.a. lokalernas utformning och standard har endast fyra hyresgäster bott där under senare år. Det har också visat sig svårt att hitta nya hyresgäster som vill bo i denna gamla form av kollektivboende. De fyra hyresgästerna på Hagagatan 17 B delar kök, vardagsrum och hygienutrymmen med varandra. I anslutning till bostadsrummen finns även ett kontor och ett personalrum. Preliminär projektering har genomförts för en ombyggnad till fyra fullvärdiga lägenheter. Lägenheterna blir ca 35 kvm, utom lägenhet 4, som är något större. Denna lägenhet blir enbart 1 rok. Alla lägenheterna är handikappanpassade. Utrymningsvägar finns åt tre håll. Lägenheternas funktionalitet har av enhetschefen för Norrmalms gruppboendestäder bedömts som tillfredsställande. Skiss bilägges.

Ombyggnadskostnaderna har beräknats till 4,8 mkr exkl. mervärdesskatt i prisläge 2000. Kostnaden understiger således det belopp som måste underställas kommunstyrelsens ekonomiutskott för beslut enligt de nya reglerna.

Det inte är realistiskt att räkna med att bostadsfrågan för dem som bor i kollektivbostaden ska kunna tillgodoses genom utbyggnaden enligt socialtjänstnämndens plan inom rimlig tid. Denna bedömning gäller även efter införandet av de nya stimulansbidragen. För dem som bor i kollektivbostaden f.n. är situationen inte tillfredsställande. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen att få fortsätta att projektera ombyggnaden och därigenom tillskapa ett nytt gruppboende enligt moderna krav. Förvaltningen föreslår vidare att stadsdelsnämnden ansöker om medel enligt de nya reglerna förutsatt att kommunstyrelsen fastställer dessa.

### **Bilagor**

1. Skiss över den nya gruppboendestaden
2. Norrmalms barnchecklista