



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Nytt garage på Blasieholmen – yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande av den 30 april 2002.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Lars B Strand
vik. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fått stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för område på Blasieholmen på remiss. Förslaget innebär att Stockholms Stads Parkering AB bygger ett underjordsgarage under en del av Hovslagargatan och därmed skapar en torgyta framför det gamla Tullhuset.

Stadsdelsförvaltningen står fast vid de synpunkter som framfördes vid programremissen. Dessa innebär att förvaltningen ser positivt på ett tillskott av parkeringsplatser. Förvaltningen anser att in- och utfartsrampen bör läggas på redan i dag hårdgjord yta och inte som i förslaget på parkmark. Vidare bör man undvika att ta bort det gamla träd som är hotat av byggnationen. Förvaltningen framhåller att det är av största vikt att man anpassar byggnationerna till den omgivande miljön och att det finns handikapplatser i nära anslutning till den entré som är försedd med hiss.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och stöd. Samråd skedde i programskedet med förvaltningens gatu- och parkenhet samt nämndens handikappråd.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har fått stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för område på Blasieholmen på remiss. Stadsdelsnämndens remissvar skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 24 maj 2002. Detta innebär att nämnden kan behandla ärendet på sammanträdet den 16 maj. Planförslaget finns utställt i "FYRKANTEN" i tekniska nämndhuset.

Det område som omfattas av programmet är begränsat av Nybrokajen i norr, det gamla Tullhuset i öster, i söder museiparken, och i väster Hovslagargatan (själva gatan ingår i planområdet).

Stockholms Stads Parkering AB har erhållit en preliminär markanvisning av Stockholms stad för att bygga ett underjordsgarage under en del av Hovslagargatan. Anläggningen läggs under del av Hovslagargatan och rymmer ca 260 bilplatser i två plan. Gångentré sker via entrébyggnader i garagets södra och norra del. Den södra entrén kommer att vara tillgänglig för rullstolsbundna via en hiss och man anger i förslaget att handikapplatser i garaget bör ordnas i anslutning till denna. In- och utfart föreslås ske via ramp i garagets södra del. Förslaget innebär att man har lagt rampen i nordvästra hörnet av museiparken på parkmark. Ventilationen samordnas med gångentréer samt körentén.

Förslaget innebär att man iordningställer ytan ovanför garaget, dvs framför tullhuset, som öppen torgplats. I förslaget anges att denna yta skall utformas med hänsyn till personer med funktionshinder. Därmed försvinner de ca 70 parkeringsplatser som i dag finns på Hovslagargatan. Nettotillskottet av parkeringsplatser i området blir 180 st.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att den trafikmängd som garaget kommer att alstra är mycket liten och att det därmed inte kommer att ge några negativa effekter på varken framkomlighet eller buller samt att luftföroreningarna i området kommer att hålla sig inom de riktvärden som finns. I förslaget anges att man kommer vara tvungen att fälla ett av de äldre träden i Museiparken

I området finns planer på att bygga ett Nobelmuseum öster om tullhuset, detta kolliderar dock inte med det planerade garaget.

Byggstart kan ske tidigast år 2003.

Tidigare behandling av förslaget i stadsdelsnämnden.

Stadsdelsnämnden har under hösten 2001 svarat på en remiss som gällde programsamråd för område på Blasieholmen. Stadsdelsnämnden behandlade remissvaret på sitt sammanträde den 15/11 2001.

Nämndens åsikt om rampens placering var att man föredrar det alternativ där rampen för in- och utfart placeras på redan i dag hårdgjorda ytor i stället för på parkmark.

Stadsbyggnadsnämnden har i detaljplanen dock valt att placera hela rampen i museiparken. Stadsbyggnadskontoret motiverar detta med att:

- Rampen får en mer undanskymd plats.
- Det blir lättare att koppla den till en ev. utvidgning av garaget om man gör ett Nobelcenter i området.
- Om man placerade den på en redan hårdgjord yta skulle den kunna komma att skymma ett ev. framtida Nobelcenter.
- Trädet som måste fällas skulle man behöva fälla även om man valde den andra placeringen för rampen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen håller fast vid de synpunkter som framfördes vid programremissen. Det är positivt med ett tillskott av parkeringsplatser även om det inte är i detta område inom Norrmalm där behovet av nya parkeringsplatser är som störst. Det behov som finns i det aktuella området kommer troligtvis att öka om man bygger ett Nobelmuseum på platsen och förvaltningen anser därför att det är av största vikt att man tar med denna faktor i planeringen/ dimensioneringen av garaget så att det inte uppstår en brist på parkeringsplatser när museet väl står färdigt.

Förvaltningen anser fortfarande att man bör välja det alternativ där man inte behöver ta grönytor i anspråk. Norrmalm har idag ont om grönytor och stadsdelsnämnden har i sin verksamhetsplan för år 2001 angett att grönstrukturen inom nämndens område skall bibehållas. Av samma anledning anser förvaltningen att man även bör titta på en ny placering för den gångentré som planeras i museiparken. Även denna bör inrymmas i den redan i dag hårdgjorda ytan. Förvaltningen anser att man i möjligaste mån bör försöka undvika att ta bort eller flytta det gamla träd som är hotat i och med byggnationen.

Förvaltningen tycker att det är positivt att man i förslaget till detaljplan har angett att man skall utforma den omgivande miljön med hänsyn till tillgängligheten för personer med olika typer av funktionshinder samt att man anger att eventuella handikapparkeringsplatser skall anordnas i anslutning till hissen. Förvaltningen tycker dock att man kan vara lite hårdare och kräva att det skall finnas sådana parkeringsplatser.

Förvaltningen vill liksom vid tidigare remissbehandling påpeka vikten av att man anpassar de byggnationer som medföljer ett garage till den omgivande miljön, just med tanke på att flera byggnader i närmiljön är klassade som byggnadsminnen eller värdefulla ur kulturmiljösynpunkt. Det är positivt att man rensar platsen framför tullhuset så att det kan komma till sin rätt i omgivningen.

Bilagor

1. Förslag till detaljplan för område på Blasieholmen inom stadsdelen Norrmalm i Stockholm. Remisshandlingar från stadsbyggnadskontoret, 2002-04-09.
(Miljökonsekvensbeskrivningen kan rekvireras i sin helhet från registrator.)
2. Norrmalms barnchecklista