



Handläggare: Belinda Embjör, tfn. 508 09 063
Riitta Sköld, tfn. 508 08 307

Till

Norrmalms stadsdelsnämnd

Förvärv av nybildade bostadsrätter, Surbrunnsgatan 33

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden hemställer hos Stockholms gatu- och fastighetsnämnd att staden förvärvar bostadsrätterna till de lägenheter som nämnden idag förhyr som gruppboad för socialpsykiatriska enheten.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Lars B Strand
Vik. avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att staden förvärvar bostadsrätten till de tre lägenheter som stadsdelsnämnden idag förhyr för Socialpsykiatriska enhetens stödteam. Lägenheterna förhyrs för närvarande av Diligentia. Fastighetsägaren har erbjudit hyresgästerna att köpa fastigheten på Surbrunnsgatan 33 för ombildning till bostadsrätt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och stöd.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsförvaltning förhyr tre lägenheter på Surbrunnsgatan 33 för stödteamet inom Socialpsykiatriska enheten. Lägenhetsytan är totalt 352 kvm. För närvarande finns det fem boende i lägenheterna. Förutom att varje boende har ett eget rum inrymmer lägenheterna även gemensamhetsutrymmen, kontor och personallokal. Fastighetsägaren avser att överlåta hela fastigheten till bostadsrättsföreningen Surbrunn 9 som har bildats i fastigheten. Lokalintendenten kommer att representera förvaltningen på stämmor med bostadsrättsföreningen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden hemställer hos Stockholms gatu- och fastighetsnämnd att staden förvärvar dessa tre lägenheter som bostadsrättslägenheter under förutsättning att ombildningen fullföljs.

Bilagor

1. Norrmalms barnchecklista