



Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Samordnad upphandling för städning av lokaler

Förslag till beslut

Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att upphandla städentreprenörer på sätt som framgår av tjänsteutlåtandet samt att teckna avtal för en fyraårsperiod fr o m den 1 augusti 2003.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Sammanfattning

En samordnad städupphandling för sex stadsdelsnämnder planeras ske med sikte på avtal/ramavtal fr o m den 1 augusti 2003. I detta ärende föreslås att stadsdelsnämnden uppdrar till stadsdelsförvaltningen att delta i och genomföra denna upphandling samt att för Norrmalms stadsdelsnämnd teckna avtal.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av upphandlaren på beställaravdelningen. Samråd har skett med övriga berörda stadsdelsförvaltningar. Personalorganisationerna på Norrmalms stadsdelsförvaltning har informerats 2002-09-06.

Bakgrund

De fem stadsdelsnämnderna i innerstaden samt stadsdelsnämnden i Hägersten har behov av att upphandla städning av lokaler eftersom befintliga avtal löper ut den 31 juli 2003. Utöver löpande s k normalstädning behöver även upphandlas s k specialstädning (storstädning, golvvård och fönstertvätt). Städningen av stadsdelsförvaltningarnas lokaler har olika stor omfattning, bl a beroende på hur stor del av verksamheten som bedrivs i egen regi.

Städbranschen innehåller ett mycket stort antal företag. För att begränsa arbetet med upprättande och prövning av anbud finns det skäl att göra en s k selektiv upphandling, där företagen anmäler intresse att lämna anbud på städning åt en eller flera stadsdelsnämnder. Efter prövning av företagets seriositet och renommé väljer varje stadsdelsförvaltning ut ett mindre antal företag (5-15 st), som sedan inbjuds att lämna anbud.

Upphandlingen bör utformas så att lokala mindre företag har möjlighet att delta. Merparten av stadsdelsnämnderna avser upphandla ramavtal med flera företag, vilka inte garanteras någon arbetsvolym men inte heller behöver hålla kapacitet att klara alla stora städuppdrag. I de fall stadsdelsnämnderna upphandlar avtal för respektive städobjekt kan företagen välja att bara lägga anbud på vissa objekt.

Det finns administrativa fördelar med att göra en samordning av upphandlingsarbetet – bl a vid selektering av vilka som skall få vara anbudsgivare samt vid upprättande av förfrågningsunderlag för anbudsgivningen. Samtidigt är städuppdragen till stadsdelsnämnderna olika omfattande och delvis av olika karaktär (ramavtal resp objektsavtal). I varje stadsdel bör därför tas eget beslut om städentreprenörer och tecknas egna avtal.

Förslag till beslut

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar till förvaltningen att för nämndens behov upphandla städning av lokaler enligt ovan med följande omfattning och inriktning samt att teckna avtal fr o m 2003-08-01 t o m 2007-07-31.

På Norrmalm skall upphandlingen omfatta i stort sett alla lokaler där förvaltningen bedriver egen verksamhet. Undantag är sådana lokaler där städningen ingår som en del i verksamheten (bl a inom delar av socialpsykiatri). Städning i enskilda hem (i ordinärt boende och servicelägenheter) upphandlas dock i särskild ordning.

I upphandlingen skall ingå alla 7 förskoleenheter (totalt 23 förskolor), samtliga 8 grundskolor (inkl fritidsverksamhet och en förskola), 12 äldreomsorgslokaler (gemensamma ytor + vissa bostadsytor i äldreboenden samt hemtjänstkontor m m), förvaltningens huvudkontor samt vissa lokaler för handikappomsorg respektive individ- och familjeomsorg. För vart och ett av dessa städobjekt skall upphandlas avtal med en entreprenör till ett fast pris.

Den totala städytan beräknas till ca 90 000 kvm. Städkostnaden under år 2001 var ca 11 mkr. I upphandlingen kommer inte att lämnas något egenregianbud.