



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för fastigheten Skansen (T-centralens norra biljetthall) – Svar på remiss från Stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Lars B Strand
Vik. avdelningschef

Sammanfattning

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått ett förslag på detaljplan för del av fastigheterna Skansen på remiss från stadsbyggnadskontoret. Planens syfte är att möjliggöra en ombyggnad av T-centralens norra biljetthall. Ombyggnaden omfattar bla nya rulltrappor, hiss samt fast trappa på den plats där den s.k. Muttern står i dag. Stadsdelsförvaltningen är i stort positiv till förslaget. Förvaltningen vill dock poängtera vikten av att man i utformningen av den nya tunnelbanenedgången tar stor hänsyn till funktionshinder, då speciellt synskadade med tanke på att den tänkta byggnaden är av glas. Det är även av yttersta vikt att man jobbar mycket med att utformningen av byggnaden ej skall inbjuda till klotter och olaga affischering. Förvaltningen anser vidare att man bör bevara en del av de arkader som föreslås försvinna.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats av avdelningen för strategi och stöd. Avdelningen har samrått med gatu- och parkenheten. Förvaltningen deltog på stadsbyggnadskontorets samrådsmöte som hölls den 24/9-02.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått ett förslag på detaljplan för del av fastigheterna Skansen på remiss från stadsbyggnadskontoret. Remissen skall besvaras senast den 11 november vilket medger att stadsdelsnämnden behandlar ärendet på sammanträdet den 17 oktober.

Planens syfte är att möjliggöra en ombyggnad av entréerna till tunnelbanestationen. Förslaget innebär att man minskar ytan i T-centralens norra biljetthall och bygger om den så att den blir mer överskådlig. Rulltrapporna vid Åhléns vrids och kompletteras med en hiss och det öppna utrymmet i gatuplanet vid Åhléns hörna, Drottninggatan/Klarabergsgatan, byggs in. Biljetthallen får en ny uppgång söderut mot Drottninggatan, i en glasad byggnad på den s.k. Mutterns plats, med rulltrappor, fasta trappor och en hiss. Detta innebär att trappan mellan ”Sergelplattan” och Drottninggatan blir något smalare. Nuvarande trappor/T-baneuppgångar, mellan biljetthallen och gatuplan, i kvarteren Hägern större och kv. Sporren tas bort. Förslaget innebär även att man ändrar en äldre beteckning R (för affärs- kontors och liknande ändamål inbegripet hotell) till C den beteckning som man numera använder för centrumändamål. Planen anpassas så att fastighetsägaren även får bygga in arkadutrymmen i kv. Hägern större.

På samrådsmötet deltog planarkitekten, två representanter från gatu- och fastighetskontoret, tre representanter från stadsdelsnämnden samt en fastighetsägare. Alla närvarande var positiva till förslaget.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till de föreslagna förändringarna. T-centralens biljettstation är i dagsläget nedgången, otrygg, samt omodern ur tillgänglighetssynpunkt. Förslaget innebär att biljetthallen blir fräschare och mer lättöverskådlig, vilket bidrar till ökad trygghet och trivsel. Det är även mycket positivt att denna så centrala och viktiga station blir mer tillgänglighetsanpassad och förvaltningen tycker att man bör titta vidare på vissa detaljer, se nedan.

Förvaltningen anser att det är speciellt viktigt att man utformar den nya byggnaden på Drottninggatan i nära samarbete med handikapporganisationerna. Förvaltningen är blivt tveksam till att byggnaden är helglasad, då det enligt den information förvaltningen fått

kan innebära stora svårigheter för synskadade att tex hitta ingången och inte göra sig illa när man går fel.

Vidare anser förvaltningen att man noga skall överväga hur man förebygger klotter och att man i möjligaste mån undviker ytor som lämpar sig för klotter och affischering. Detta är extra viktigt i denna miljö eftersom klotter och olaga affischering är ett stort problem här.

Förvaltningen är liksom tidigare positivt inställd till att man bygger bort arkader och mörka prång som ger otrygga miljöer, men anser samtidigt att man inte bör ta bort de som fungerar bra i dagen city. Många har rasat över att de gamla Klarakvarteren jämnades vid marken för att ge plats åt ett modernare city. Förvaltningens åsikt är att staden inte i onödan skall ta bort de kvaliteter och kännetecken som Stockholms 60/70-talscity besitter. Om man genomför ett konsekvent borttagande av arkader och tunnlar tror förvaltningen att det finns risk för att city förlorar dess genomtänkta arkitektoniska helhetsintryck och den karaktär som det har i dag. Förvaltningen anser att den föreslagna arkaden i kv. Hägern större, mot Drottninggatan, som fortsätter några meter runt hörnet mot Klarabergsgatan bör vara kvar, men att man kan bygga in det utrymme som finns vid T-banetrappan i samma kvarter. Förvaltningen anser vidare att kv. Gripen vid Åhléns hörna bör kunna glasas in, för detta är ett svår städat hörn med mycket skräp, men att man ändå bevarar arkaderna visuellt innanför inglasningen. Dessa arkader skapar inga mörka dolda prång och har inte den placeringen som ger möjlighet för individer, som folk kan känna sig skrämda av, att ”ta platsen i besittning”.

Bilagor

1. Remisshandlingar från stadsbyggnadskontoret, 2002-09-03.
2. Norrmalms barnchecklista.