



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 508 09 021

Norrmalms stadsdelsnämnd

Bygglov för två nya paviljonger i Kungsträdgården. – Yttrande till Stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Lars B Strand
Vik. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen har fått en ansökan om bygglov för två nya paviljonger i Kungsträdgårdens nordöstra allé på remiss från stadsbyggnadskontoret.

Förslaget innebär att man kompletterar den nya paviljong som i våras anlades, till Stockholms 750 års jubileum, med ytterligare två likadana paviljonger.

Förvaltningen har inte haft några problem med den för året nytillkomna paviljongen när det gäller snöröjning och renhållning i allmänhet, och kan därför inte se att de tillkommande paviljongerna skulle innebära några problem ur denna aspekt. Däremot anser förvaltningen att paviljongerna är för stora och omfattande och att man bör minska omfattningen något samt att man ska göra plats för barnens lek i parken. Förvaltningen framför även synpunkter på valet av glas i väggpartier och kopparplåt på taken. Förvaltningen anser att man ska möjliggöra för evenemangen i parken att få sin

elförsörjning från paviljongerna samt att man ska undersöka möjligheten att inordna offentliga toaletter i dessa byggnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och stöd i samråd med gatu- och parkenheten, och Agenda 21 samordnaren.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har fått en ansökan om bygglov för två nya paviljonger i Kungsträdgårdens nordöstra allé på remiss från stadsbyggandskontoret. Förvaltningen har delegation på beslut om svar på denna typ av remisser, men har i detta fall valt att lyfta ärendet för beslut i stadsdelsnämnden. Detta med anledning av att ärendet anses vara av stor betydelse för stadsbilden och av principiell betydelse. Remisstiden är satt till tre veckor men nämnden har erhållit förlängd remisstid för att kunna nämndbehandla ärendet.

Förslaget innebär att man kompletterar den nya paviljong som anlades till Stockholms 750 års jubileum i våras, med två till likadana paviljonger. Dessa skall placeras nordöst om den i våras uppställda paviljongen, i parkens nordöstra trädallé, och ersätta de befintliga ganska gamla och slitna paviljongerna.

Det finns planer på ytterligare en till paviljong i den nordöstra trädallén, som även den skall vara lika stor som de övriga, men den ingår inte i denna bygglovsansökan. För att öka sikten mellan parken och Kungsträdgårdsgatan blir materialet i alla byggnader främst glas. Paviljongerna skall ha öppet året runt för att öka trivselen i parken, till skillnad från dagens kiosker som bara har säsongöppet.

Stadsdelsnämndens synpunkter när paviljonger i Kungsträdgården tidigare har remissbehandlats.

Stadsdelsnämnden fattade den 25 oktober 2001 beslut om ett remissvar (dnr: 311-760/01) gällande nya paviljonger i Kungsträdgården. Stadsdelsnämnden framförde i princip samma synpunkter som nämns i detta remissvar men tillade:

” Det finns all anledning att gå varsamt fram när det gäller rivning och nybyggnation i Kungsträdgården. I princip är de nuvarande byggnaderna också en del av stadens kulturhistoria och kulturarv. Stilen på dem går igen på såväl Djurgården som i Hagaparken. De byggnader som ligger längst norrut, mot Hamngatan, bör kunna tas bort och ersättas med nya enligt förslaget.”

Förvaltningens förslag

Förvaltningen anser att den paviljong som har byggts mittemot isbanan har blivit ett trevligt inslag i parken, framförallt vintertid när isbanan är i drift. Däremot anser förvaltningen att paviljongerna är för stora och omfattande och att man antingen endast skall anlägga en paviljong till i denna storlek eller att man bygger en eller två stycken som är betydligt mindre. Inom stadsdelen finns inte så många parkytor och därför är förvaltningens åsikt att man i möjligaste mån bör undvika att uppföra byggnader i dessa. Kungsträdgården är en park som är tillgänglig inte bara för invånarna på Norrmalm utan för alla stockholmare, svenskar och även turister. Detta medför att det blir ont om utrymme vilket blir som mest uppenbart när Kungsträdgårdens Park och Evenemang AB anordnar evenemang i parken. Förvaltningen anser att man bör minska på utrymmet för paviljongerna och i stället göra plats för något icke kommersiellt som gör att Kungsträdgården blir en stimulerande plats även för barn och ungdomar att vistas i. Förvaltningen har nåtts av informationen att gatu- och fastighetskontoret funderar på att anordna en lekplats för de yngre barnen i Kungsträdgården. Förvaltningen ser denna åtgärd som mycket mer angelägen än att utöka serveringsytan så pass mycket för de vuxna som vistas i parken, med tanke på att det redan i dag finns ett flertal restauranger och caféer runt parken. Man skulle tex kunna tänka sig en "lekpaviljong" för barnen.

Förvaltningen har inte haft några problem med den för året nytillkomna paviljongen när det gäller snöröjning och renhållning i allmänhet, och kan därför inte se att de tillkommande paviljongerna skulle innebära några problem ur denna aspekt. Det blir ingen förändring mot hur det fungerar i dag utan förvaltningen kommer fortsätta med att snöröja i mitten av allén.

Förvaltningen har vid en tidigare remissomgång påpekat att det är mycket viktigt att man i samband med dessa förändringar löser elförsörjningen till de evenemang som pågår i Kungsträdgården. I dagsläget hänger man upp elsladdar i träden, vilket skadar träden. Detta kommer dessutom inte längre att vara möjligt när man byter ut träden i allén mot nya eftersom de nya träden kommer att vara mindre och därför ännu mer sköra än de befintliga. Förvaltningen anser därför att man måste inrymma en funktion i paviljongerna som innebär att evenemangen i Kungsträdgården kan få sin elförsörjning från paviljongerna samt att man placerar eluttag nära de ytor som används för evenemang.

Vid den tidigare remissomgången påpekade även stadsdelsnämnden den stora brist på toaletter som i dag råder i city. Den paviljong som man har satt upp innehåller en toalett men denna är inte skyltad som offentlig toalett utan upplevs vara till för serveringens gäster. Det råder en stor brist på toaletter i city och förvaltningen anser att det är absolut nödvändigt att det tillkommer fler toaletter i Kungsträdgården. Gatu- och fastighetskontorets driftavdelning gör bedömningen att det som fungerar bäst är toaletter där man har konstant tillsyn och skötsel, vilket man kan få när man kombinerar dessa med serveringar. Mot bakgrund till detta anser förvaltningen att man bör undersöka

möjligheten att inrymma offentliga toaletter i de nya paviljongerna. Toaletterna kan då hållas fräscha genom att entreprenörerna i paviljongerna har skötselansvaret för dessa.

Förvaltningen vill härmed å det bestämdaste invända mot att man planerar för koppartak på de tillkommande paviljongerna. Den redan befintliga paviljongen har kopparplåt och förvaltningen hoppas att man inte gör om samma misstag. Förvaltningen vill påminna om att det i stadens dagvattenstrategi står att koppar inte skall användas som utvändigt byggnadsmaterial. Dagvattenstrategin är framtagen av stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret, miljöförvaltningen, Stockholm Vatten samt stadsdelsförvaltningarna och antogs av kommunfullmäktige den 7 oktober 2002.

Förvaltningen vill även framföra några synpunkter på att man valt glas som det dominerande materialet i paviljongerna. Förvaltningen håller med om att det ger ett mer genomskiktigt intryck men vill peka på några svårigheter med glas i detta läge:

- Det kan bli svårt att dölja sådana utrymmen där man inte vill ha insyn t ex toaletter, personalutrymmen, lager mm.
- Det kan bli svårt att hålla dessa glasytor rena från klotter (jämför med tunnelbanan där budskapet ristats in i glaset), dropp från träden mm.
- Glasytor i stadsmiljön riskerar även att bli sönderslagna.

Den viktigaste aspekten som talar emot så här stora sammanhängande glasytor som det är föreslaget, är att det innebär stora framkomlighetsproblem för synskadade. Det kan även ge upphov till svåra tillbud i och med att synskadade riskerar att gå rakt in i glaspartier.

Bilaga

1. Remissmaterial från stadsbyggnadskontoret 2002-10-30
2. Norrmalms barnchecklista