



Handläggare: Patrik Ståhl

Tfn: 508 09 021

Till

Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till ny detaljplan för fastigheterna Blasieholmen 27, 50, 51- svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Svenska Arbetsgivareföreningens önskar en mer ändamålsenlig gårdsbebyggelse på sina fastigheter Blasieholmen 27, 50 och 51.(Bl.a. det s.k. SAF-huset).

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ny detaljplan för fastigheterna. Bebyggd gatumark förs över till kvartersmark. I detaljplanen föreslås att en del av fastigheterna ges kulturskydd. Rivning och nybyggnation kommer att ske på nuvarande gårdsområde. Området är inte tillämpligt för allmänheten. Ny byggnation överstiger i höjd inte befintlig bebyggelse och bör därför inte påverka stadsbilden negativt. Att delar av bebyggelsen kulturskyddas –så som fasaderna mot gatorna, är positivt. Miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas, tillgänglighet för rörelsehindrade blir god och stadens program för ekologiskt byggande skall följas. Stadsdelsförvaltningen tillstyrker den nya detaljplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Blasieholmen 27, 50 och 51. (Bl.a. det tidigare så kallade SAF- huset). Ägare är Svenska Arbetsgivareföreningen. Ägaren anser sig behöva en mer ändamålsenlig bebyggelse. Planens syfte är att ange markanvändning, medge rivning av gårdsbebyggelse och nybyggnad på gården samt att kulturskydda vissa delar av bebyggelsen.

Fastigheterna är redan integrerade med varandra på alla plan genom muröppningar. Bebyggelsen har skiftande kulturhistoriskt värde. Fasader, trapphus och bevarade patriciervåningar tillhör det som genom planen kommer att bevaras och skyddas.

Ny gårdsbebyggelse tillskapas i form av en glascylinder som sammanlänkar fastigheterna, på ett sätt som passar den kontorsverksamhet som sedan lång tid är inrymd i dessa. En källarvåning grävs ut för tekniska utrymmen och detta skall ske enligt överenskommelse med länsstyrelsen, eftersom det sannolikt finns fornlämningar på platsen.

Förutom störningar under byggperioden bedöms projektet inte leda till att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Ombyggnaden skall i övrigt ske i enlighet med stadens program för ekologiskt byggande.

Den nya bebyggelsen kommer att få god tillgänglighetsstandard för rörelsehindrade och bebyggelsen skall planeras så att källsortering av avfall blir möjlig.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förslaget innebär att exploatörens intressen kan tillgodoses utan att kulturhistoriska värden går förlorade, miljön försämrats eller att stadsbilden påverkas negativt på något sätt. Stadsdelsförvaltningen tillstyrker därför förslaget till ny detaljplan.

Bilaga

1. Remiss med begäran om yttrande över förslag till ny detaljplan för fastigheterna Blasieholmen 27, 50 och 51. Detaljplaneskiss kommer att finnas tillgänglig på sammanträdet.