



Handläggare: Lars B Strand
Tfn: 508 09 023

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Magnoliagården - yttrande till länsstyrelsen i Stockholms län

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Mona Lindgren
Avdelningschef

Sammanfattning

Länsstyrelsen har begärt stadsdelsnämndens yttrande över vad nämnden tänker göra åt boendestandarden i Magnoliagården inom Väderkvarnens äldreboende. Nämnden avser att projektera en ombyggnad av de 47 sjukrummen till 26 lägenheter.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samarbete med vård- och omsorgsavdelningen - beställare och vård- och omsorgsavdelningen - utförare. Information har lämnats i förvaltningsgruppen den 12 januari 2004.

Bakgrund

Länsstyrelsen har i samband med sin tillsyn konstaterat att bostadsstandarden i Magnoliagården inte är fullgod. Länsstyrelsen har begärt nämndens yttrande över hur

nämnden planerar för att komma tillrätta med den bristande bostadsstandarden. Yttrandet ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 29 januari 2004.

Länsstyrelsen har påpekat följande brister:

- Det finns endast ett fåtal enkelrum med egna toaletter
- I korridorernas tak finns displays som "tjuter" när boende ringer på personal
- Informationstavlorna på boendeenheterna kan förbättras

Väderkvarnens servicehus, Brunnsgatan 26, består av ett halvt kvarter med en sluten byggnadskropp. Antalet våningar varierar mellan 5 och 7. Servicehuset innehåller totalt 143 lägenheter, varav 74 tvårummare och 69 enrummare. Dessutom finns tre gruppboendestäder med sammanlagt 29 boende samt 20 boende i ålderdomshem. I huset finns samlingssal, matsal och tillagningskök, badavdelning, bibliotek, sjuksköterskeexpeditioner, hobby- och klubbрум, lokaler för öppen hemvård, fotvård, externa butiker och kontor, reception, expedition, vaktmästeri, tvättstugor och personallokaler av olika slag. Servicehusutredningens bedömning är att mindre åtgärder behövs för fortsatt serviceboende. Men även möjligheterna till ombyggnad för fler boende i heldygnsomsorg är goda. På plan 1 mot David Bagares gata finns en avskild grupp med 8 servicelägenheter som skulle lämpa sig som gruppboendestad.

Anläggningen innehöll ursprungligen även landstingets vårdcentral. Denna har byggts om till ålderdomshem, och en sjukhemsavdelning som kvarstår i stort oförändrad (Magnoliagården). I Magnoliagården bor 52 personer i 47 små sjukrum. Boendet är uppdelat i en demensavdelning och en sjukhemsavdelning.

Förvaltningens synpunkter

I lokalförsörjningsplanen i stadsdelsnämndens verksamhetsplan för år 2004 tas kvaliteten i Magnoliagården upp. Där anförs att en ombyggnad till 26 lägenheter bör projekteras under år 2004 och genomföras under år 2005. Det medför ett minskat platsantal med 26.

Verksamhetsplanen antogs av stadsdelsnämnden den 27 november 2003. Ett mer utförligt inriktningsärende kommer att föreläggas stadsdelsnämnden i början av år 2004.

När det gäller displayerna i korridorernas tak anser förvaltningen att dessa är nödvändiga för att personalen ska veta vem som kallar på hjälp. Brandlarmet är också kopplat till dessa. Men det går att begränsa ringandet, så att det blir mindre institutionspräglat. P.g.a. kostnaden bör dock ändringen genomföras i samband med den större ombyggnaden.

Enhetens ledning kommer att se över informationstavlorna.

Bilaga

Länsstyrelsens beslut 03.12.2003