



Handläggare: Patrik Ståhl
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ny detaljplan för Kungliga Trädgården 7- yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Lars B. Strand
vik. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till en ny detaljplan för Kungliga Trädgården 7 (det s.k. Sverigehuset), syftande till att anpassa planen till rådande ägoförhållanden och att ge möjlighet till bygglov för kontor och restaurangverksamhet. Byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga värde skall även ges ett skydd. Att till del möjliggöra ändrad användning av byggnaden kan vara till gagn för stadsmiljön genom att t.ex. restaurangverksamhet kan utvecklas i gatuplanet. Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga kvaliteter genom detaljplanen ges ett skydd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ny detaljplan för Kungliga Trädgården 7, belägen vid Hamngatan 27, allmänt känt som "Sverigehuset" med anledning av den funktion som huset haft som center för turism och evenemang. Sedan huset uppfördes 1966-1969 efter ritningar av Sven Markelius har det påbyggts med ett apparatrum på taket. Marken ägs av staden och byggnaden ägs av Vasakronan AB. Den befintliga planen anger att byggnaden har allmänt ändamål vilket inte längre stämmer på grund av de nuvarande ägoförhållandena.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mot bakgrund av att ägoförhållandena för byggnaden ändrats sedan den uppfördes är en ändring i detaljplanen motiverad på rent formella grunder. Fastighetsägaren vill begagna apparatrummet på taket till kontor. Att byggnadsvolymen på taket på så sätt får en ny användning utan att andra tillägg krävs för den tekniska försörjningen kan anses rimligt. Genom detaljplaneförändringen möjliggörs försäljning och restaurangverksamhet i de lägre våningsplanen vilket kan vara till fördel för fastighetsägaren men även bidra till en trevligare stadsmiljö vid Kungsträdgården.

Det är angeläget att även innerstadens modernistiska arkitektur av hög kvalitet får ett skydd för framtiden. Att planen medger detta för Kungliga Trädgården 7 är därför positivt.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.

Bilaga

Förslag till ny detaljplan Kungliga Trädgården 7, exklusive plankarta.