



Handläggare: Patrik Ståhl

Tfn: 508 09 021

Till

Norrmalms stadsdelsnämnd

Tillägg till gällande detaljplaner med anledning av Citybanan- yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som behandlar järnvägstunneln Citybanans sträckning under Vasastaden. Detaljplanen är ett tillägg till de ca. 100 befintliga planer vilka berörs av tunneln. Tilläggen anger vilket område som skall vara tillgängligt för järnvägstunneln och för vändplatserna till dess servicetunnel. Planen anger också att ventilationsanläggningar för rökgasevakuering får anordnas på allmän platsmark. I planerna skall det anges i vilken omfattning som ingrepp under marknivå kommer att begränsas för att inte skador på järnvägstunnlarna skall kunna uppstå. Tunneln skall utföras så att s.k. stomljud i ovanpåliggande bostäder inte överstiger 30 dBA. Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget. Det är angeläget att informationen om hur boendemiljön påverkas kommer allmänheten till del på ett tidigt stadium.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som behandlar järnvägstunneln Citybanans sträckning under Vasastaden. Detaljplanen är ett tillägg till de ca. 100 befintliga planer vilka berörs av tunneln.

Tilläggen anger vilket område som skall vara tillgängligt för järnvägstunneln och för vändplatserna till dess servicetunnel. Området överensstämmer i huvudsak med gällande översiktsplan för Stockholm (ÖP 99), där mark reserverats för detta ändamål.

Planen anger också att ventilationsanläggningar för rökgasevakuerings får anordnas på allmän platsmark. Exakta angivelser för dessa platser kommer att kunna preciseras i ett senare skede.

I planerna skall tydliggöras i vilken omfattning som ingrepp under marknivån, exempelvis för byggnation, kommer att begränsas för att inte skador på järnvägstunnelarna skall kunna uppstå. En skyddszon på ca. 10 m räknat från tunnelarnas yttermått har bedömts som nödvändiga.

Tunneln skall utföras så att s.k. stomljud i ovanpåliggande bostäder inte överstiger 30 dBA vilket är i enlighet med Stockholms stads miljöprogram.

Till planen hör även en miljökonsekvensbeskrivning vilken berör projektet i fler avseenden än de ovannämnda tilläggen i detaljplanerna.

Byggstart planeras till årsskiftet 2005/2006. Beräknad byggperiod är ca. 5,5 år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Planen anger vilket område som skall vara tillgängligt för järnvägstunnelarna och för servicetunnelns vändplatser. Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget och uppfattar bestämmelsen som en grundläggande förutsättning för att Citybanan skall kunna byggas.

Enligt detaljplanen skall ventilationsanläggningar för rökgasevakuerings få anordnas på allmän mark. Att allmän mark skall kunna begagnas för ventilationsanläggningarna förefaller rimligt om detta fordras för att ge en god säkerhetsnivå. Det är trots detta angeläget att stadsdelsnämnden får möjlighet att yttra sig över detaljutformningen av ventilationsanläggningarna eftersom dessa kan påverka både boende och verksamheter inom stadsdelen.

DNR: 302-224/04

Begränsningar av möjligheten att bygga under marknivå kommer att gälla för fastigheter belägna inom de områden som hör till berörda detaljplaner. Att järnvägstunneln får ett gott skydd är positivt. Genom att denna planeringsförutsättning kommer fastighetsägarna till del i ett tidigt skede ges även goda möjligheter att undvika intresseemotsättningar. Sett mot bakgrund av att järnvägstunneln förläggs på mellan 10 och 40 meters djup från marknivån bör förhoppningsvis endast ett fåtal fastigheter i praktiken komma att beröras.

Bygget av Citybanan sträcker sig över många år och det är av den anledningen angeläget att information om hur boendemiljön påverkas kommer allmänheten till del på ett tidigt stadium. Stadsdelsförvaltningen ser därför med tillfredsställelse att detaljplaneförslaget innehåller bestämmelser om ljudpåverkan i bostäder. Detta kan skänka trygghet åt dem som oroas för störningar i hemmiljön. Dessa bestämmelser minskar även utrymmet för spekulationer kring hur priset på enskilda bostäder och fastigheter kan förändras till följd av Citybanans tillkomst.

Miljökonsekvensbeskrivningen anger att påverkan från järnvägstunneln i form av buller och vibrationer under driftskedet kommer att bli ”mycket liten”. Tågtrafiken i tunneln förväntas ”...inte medföra några konsekvenser för människors hälsa.” Mot bakgrund av dessa uppgifter samt den nytta som Citybanan bedöms kunna ge Norrmalmsborna, anser stadsdelsförvaltningen inte att järnvägstunnelns inverkan på boendemiljön är orimlig, även om ett alternativ utan miljöpåverkan hade varit att föredra.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.

Bilaga

Förslag till tillägg till detaljplaner för Citybanan i Stockholm, delsträcka Vasastaden, exklusive plankarta.