



Handläggare: Patrik Ståhl  
Tfn: 508 09 021

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## Möjliggör åretruntsightseeing i Stockholm- svar på skrivelse från Sebastian Cederschiöld m.fl. (m)

### Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström  
avdelningschef

### Sammanfattning

Biljettkiosken på Gustav Adolfs torg som ägs av City Sightseeing har fått höjd markupplåtselsavgift. Moderaterna i Norrmalms stadsdelsnämnd anser att verksamheten är hotad och tycker att förvaltningen skall samråda med Stockholm Visitors board och gatu- och fastighetskontoret för att möjliggöra åretruntsightseeing även i framtiden. Stadsdelsförvaltningen har fastställt avgiften i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens riktlinjer. En sänkning av markupplåtelseavgiften är därför inte förenlig med kommunallagens likställighetsprincip. Varken Stockholm Visitors Board eller gatu- och fastighetskontoret avser att subventionera City Sightseings markupplåtelseavgift.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samråd med gatu- och fastighetskontoret och Stockholm Visitors Board, som under näringslivskontoret arbetar med frågor knutna till turistnäringen.

### **Bakgrund**

I en skrivelse från moderaterna i Norrmalms stadsdelsnämnd föreslås att stadsdelsförvaltningen i samråd med gatu- och fastighetskontoret och Stockholm Visitors Board skall göra sitt yttersta för att möjliggöra sightseeing året runt i Stockholm även i framtiden. Moderaterna menar att verksamheten är hotad sedan markupplåtelseavgiften för den biljett- och informationskiosk som finns uppställd på Gustav Adolfs torg utan förvarning har höjts från 15 568 kr per år till 80 000 kr per år. Om verksamheten upphör skulle Stockholm som enda huvudstad i Europa stå utan sightseeing på åretruntbasis.

Stadsdelsnämnden har beslutat att överlämna skrivelsen till förvaltningen för beredning.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen tolkar moderaternas önskemål om att göra det yttersta för att möjliggöra åretruntsightseeing även i framtiden som att markupplåtelseavgiften för biljett- och informationskiosken på Gustav Adolfs torg skall sänkas. Förvaltningen anser dock att den nya avgiften är väl motiverad och vill redogöra för handläggningen av ärendet.

Enligt kommunfullmäktiges beslut om avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Stockholm skall den högsta avgiften för permanenta kiosk- och serveringsbyggnader från och med 1 januari 2000 inte överstiga 355 810 kr per år. Så kallad flytande lägesbedömning skall tillämpas. Det innebär att följande faktorer skall ligga till grund för avgiftssättningen.

- \* Ändamålet med upplåtelsen
- \* Nyttjarens fördel av upplåtelsen
- \* Kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen
- \* Den enskilda platsens belägenhet
- \* Trafikintensiteten, både vad avser fordonstrafik och fotgängare
- \* Närheten till andra intressedragande företeelser

Kommunfullmäktige har inte fastställt några särskilda riktlinjer för avgiftssättning av biljett- och informationskiosker. Byggnaden på Gustav Adolfs torg likställs därför av stadsdelsförvaltningen med annan kommersiell kioskverksamhet.

DNR: 399-330/2004

Sedan år 2002 har stadsdelsförvaltningen övertagit handläggningen av upplåtelseärenden för kiosker m.m. från gatu- och fastighetskontorets upplåtelsebyrå. Under år 2003 granskades varje pågående markupplåtelseärende för att säkerställa att upplåtelseavgifterna satts i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer. Översynen genomfördes i samråd med gatu- och fastighetskontoret.

Förvaltningen bedömer att syftet med biljett- och informationskiosken på Gustav Adolfs torg är kommersiellt och därmed att innehavaren kan anses ha nytta av den. Kommunens kostnader med anledningen av upplåtelsen är inte större än för andra jämförbara objekt. Gustav Adolfs torg är ett mycket gynnsamt läge för verksamheten beroende på närheten till Stockholms viktigaste shoppingstråk, kulturinstitutioner och nöjesliv. Läget är också fördelaktigt ur trafiksynpunkt.

En vanlig glasskiosk i city som endast står uppställd under sommaren har ca 70 000 kr i markupplåtelseavgift. Vid jämförelse med detta och mot bakgrund av den prövning som skett mot kommunfullmäktiges riktlinjer anser förvaltningen att den tidigare avgiften var oskäligt låg. Gatu- och fastighetskontoret har inte anfört något skäl till att City Sightseeings kiosk haft en jämförelsevis låg avgift.

Den nya avgiftsnivån är väl motiverad i förhållande till de riktlinjer som kommunfullmäktige fastslagit. Förvaltningen eftersträvar att undvika dramatiska avgiftshöjningar men har mot bakgrund av ärendegranskningen inte kunnat förorda ett annat beslut.

Att ge City Sightseeing en lägre markupplåtelseavgift med hänvisning till lönsamhetsproblem är inte förenligt med kommunfullmäktiges riktlinjer för avgiftssättningen. En sänkning av markupplåtelseavgiften är inte heller förenlig med kommunallagens likställighetsprincip. Om stadsdelsnämnden anser att avgiftssättningen för markupplåtelser i något avseende bör ske på andra grunder bör en hemställan ske hos kommunfullmäktige om beslut som ger stöd för detta.

Stadsdelsförvaltningen har i enlighet med moderaternas skrivelse undersökt hur Stockholm Visitors Board respektive gatu- och fastighetskontorets upplåtelsebyrå ställer sig till att subventionera den gällande markupplåtelseavgiften för City Sightseeing. Stockholm Visitors Board har enligt uppgift inte någon möjlighet att subventionera etablerade verksamheter. Man kan inte heller bedöma City Sightseeings betalningsförmåga. Stockholm Visitors Board har påpekat att Gustav Adolfs torg inte är företagets enda försäljningsställe för biljetter. Gatu- och fastighetskontoret har enligt uppgift inte för avsikt att subventionera företagets markupplåtelseavgift.

City Sightseeing saknar i dagsläget ett markupplåtelsestillstånd för kiosken eftersom man inte återsänt ett undertecknat exemplar av de nya upplåtelsevillkoren. Företaget har inte betalat någon markupplåtelseavgift sedan den sista februari 2003, då den förra upplåtelseperioden tog slut.

DNR: 399-330/2004

**Bilaga**

Skrivelse från Sebastian Cederschiöld m.fl. (m) angående ny upplåtelseavgift för City Sightseeings biljett- och informationskiosk på Gustav Adolfs torg.