



Handläggare: Lars B Strand

Tfn: 508 09 023

Till

Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Fortsatt utbyggnad av förskoleverksamheten - genomförandeärende**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner ombyggnad av fritidshemmet Vanadisvägen 15 till förskola
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,6 mnkr i särproduktionskostnader och 0,5 mnkr i startbidrag för förskolan Vanadisvägen 15
3. Stadsdelsnämnden lämnar rapporten om Roslagsgatan 20 utan erinran.
4. Stadsdelsnämnden godkänner att projekteringen av en ny förskola vid Västmannagatan 44-46 avbryts
5. Stadsdelsnämnden godkänner ombyggnad av fritidshemmet Västmannagatan 29 till förskola
6. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,3 mnkr i särproduktionskostnader för ombyggnad till förskola vid Västmannagatan 29 och 0,5 mnkr i startbidrag för densamma

Ylva Tengblad  
Stadsdelsdirektör

Annette Luengo  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

En ny förskoleavdelning beräknas kunna öppna vid Västmannagatan 29 i mitten av höstterminen 2004 och ytterligare två vid Vanadisvägen 15 i januari 2005.

### **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samråd med barn- och ungdomsavdelningen. Information har lämnats vid förvaltningsgruppen den 16 augusti 2004.

### **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden beslutade den 27 november 2003 att inrätta ytterligare en utegrupp vid Kejsarkronans förskola. Denna startar nu i augusti.

Vid samma sammanträde beslutade stadsdelsnämnden att uppdra åt förvaltningen att projektera en förskola om två avdelningar vid Vanadisvägen 15. Stadsdelsnämnden beslutade vidare den 22 april bl.a. utöka förskolan vid Roslagsgatan 20 med 5 platser samt att uppdra åt förvaltningen att förprojektera en ny förskola vid Västmannagatan 44-46. Dessutom har stadsdelsnämnden den 23 juni 2004 uppdragit åt stadsdelsförvaltningen att projektera för ombyggnad av fritidshemmet Västmannagatan 29 till förskola. Fortsatta utredningar om dessa objekt har nu genomförts.

### **Förvaltningens förslag**

#### *Vanadisvägen 15*

Fastighetsägarens förvaltare, Fastighets AB Stettin, har projekterat ombyggnaden i samarbete med förvaltningen och förvaltningens konsulterande arkitekt. Förvaltningen har samrått med brandförsvaret. Förskolechefen vid Birkastans förskolor har medverkat i arbetet. Hon har också samrått med de fackliga företrädarna. Huvudskyddsombuden har godkänt ritningarna.

Projekteringen innefattar rivning av vissa väggar och montering av nya mellanväggar, upprustning av uppvärmningskök och lekkök, förnyelse av hygienutrymmen, inredning av skötrum, förbättrad ventilation, ny elinstallation samt upprustning av gården. Kostnaden har beräknats till 3,3 mnkr inkl projekteringskostnader. Efter förhandling med fastighetsägaren har den kostnad som belastar nämnden minskats till 2,8 mnkr. Lokalen är 366 kvm. Ombyggnadskostnaden motsvarar således 7 650 kr per kvm. Lokalen beräknas efter ombyggnad rymma 16 barn på ena våningen och 20 på den andra. Enligt reglerna för stimulansbidrag medges 300 Tkr per avdelning i särproduktionskostnader. Stadsdelsnämnden har redan medgivit 500 Tkr i projekteringskostnader. Stadsdelsnämnden kan således direktfinansiera 1,1 mnkr. Återstående ombyggnadskostnader på 1,7 mnkr föreslås betalas genom ett hyrestillägg på 10 år. Vilket med 7% ränta innebär 650 kr per kvm. Nuvarande hyra är 1287 kr per kvm. Förvaltningen avser att träffa ett tioårigt hyresavtal med förbehåll att räntan ska justeras årligen vid förändringar i det allmänna ränteläget.

F.n. bedrivs grundskola med fritidshem i lokalerna. Denna verksamhet flyttar in i Matteus skolas huvudbyggnad under novemberlovet efter ombyggnaden av A-flygeln där. Ombyggnaden av Vanadisvägen 15 till förskola kan således starta i början av november.

Ombyggnadstiden beräknas till tre månader, varför barn från kön kan skrivas in i januari/februari 2005.

Reglerna för stimulansbidrag medger också 500 Tkr till startkostnaderna för en ny förskola. Dessa beräknas täcka inventarietkostnaderna.

P.g.a. utbyggnaden av förskoleverksamheten planerar barn- och ungdomsavdelningen en översyn av indelningen i resultatenheter. Någon utökning av antalet resultatenheter eller på annat sätt utökade administrativa kostnader beräknas dock inte vara erforderlig.

Behovet av utbyggnad av förskoleverksamheten har angivits i nämndens lokalförsörjningsplan för år 2004. Detta objekt nämns även explicit: "Även under år 2005 torde fyra nya avdelningar erfordras. Ett konkret projekt finns, nämligen det nuvarande fritidshemmet och förskoleklassen på Vanadisvägen 15. Denna verksamhet kommer att flytta in i Matteus skolbyggnad efter ombyggnad av A-flygeln där." Ombyggnaden och inflyttningen följs upp av stadsmiljö- och planeringsavdelningen och redovisas i tertialrapport 1 för år 2005.

#### *Roslagsgatan 20*

Det rum som angränsar till förskolan, och som förvaltningen avsåg utöka förskolan med, disponeras av entreprenören i Vädurens äldreboende till nästa höst. Entreprenören är inte villig att avstå detta rum i förtid. Planering får därför inriktas på att genomföra utökningen med fem platser från höstterminen 2005.

#### *Västmannagatan 44-46*

Hysesvärden har uppgivit att den planerade ombyggnaden av en lokal under den nuvarande förskolan samt en avdelning i den nuvarande förskolan blir för dyr. Eftersom hyran redan före ombyggnaden är hög anser förvaltningen att projekteringen skall avbrytas.

#### *Västmannagatan 29*

Förskoleklassen med fritidshem flyttar i enlighet med stadsdelsnämndens beslut den 23 juni 2004 in i en flygel i skolbyggnaden efter ombyggnad i samband med skolstarten i höst. Därefter kan ombyggnad av lokalen till förskola för 20 barn starta. Ombyggnadsperioden beräknas pågå till 15 oktober 2004.

Samråd har ägt rum med den bostadsrättsförening som nämnden hyr lokalen av. Ett lokalprogram har upprättats av lokalintendenten.

Ombyggnadskostnaden kalkyleras till 0,5 mnkr. Lokalen är på 172 kvm. Ombyggnadskostnaden blir således 2 907 kr per kvm. Ombyggnadskostnaden täcks av stimulansbidraget för en ny avdelning samt återstående medel från stimulansbidraget för projektering. Den nuvarande hyran är på 1572 kr/kvm. Nämnden står helt för

underhållskostnaderna. Ombyggnaden omfattar huvudsakligen underhållsarbeten. Dessutom installeras nya torkskåp och wc-stolar, handfat med blandare, skötbord, RWC, nya förvaringsskåp, ny köksinredning samt barnvagnsramper. Huvudskyddsombudet och brandförsvaret anser ??????????????.

Förskolan kommer att tillhöra resultatenheten Lilla Adolf Fredriks skola. Efter genomförande av skolorganisationsärendet kommer skolans elevantal att minska med en klass i år 4 och en klass i år 5. Läsåret 04/05 har elevantalet också minskat med en förskoleklass och en klass i år 1. Förvaltningen anser att barnunderlaget i skolan bör utökas med den nya förskolan både ekonomiska och verksamhetsmässiga skäl.

Stadsdelsnämnden har rätt att söka startbidrag till inventarier i den nya förskolan. Användbara inventarier överförs till det nya fritidshemmet i huvudbyggnaden.

Objektet nämns i stadsdelsnämndens lokalförsörjningsplan för år 2004: "I första hand undersöks möjligheterna att omvandla något av de fritidshem som är knutna till Lilla Adolf Fredriks skola".

Ombyggnaden och inflyttningen följs upp av stadsmiljö- och planeringsavdelningen och redovisas i tertialrapport 1 för år 2005.

## **Bilaga**

Normmalms barnchecklista