

A
B
C
D
E

Barn- och ungdomsavdelningen
N O R R M A L M S
S T A D S D E L S F Ö R V A L T N I N G

TJÄNSTEUTLÅTANDE

SID 1 (5) 2005-10-12
DNR 303-651/2005

Handläggare: Hanna Berg Sällemark
Tfn: 508 09 032

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Verksamhetsanpassning av skollokaler i Adolf Fredriks Musikklasser - inriktningsärende

Förslag till beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslagshandlingar för verksamhetsanpassning av lokalerna i Adolf Fredriks Musikklasser i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att förbereda evakuering av verksamheten i Adolf Fredriks Musikklasser enligt tjänsteutlåtandets inriktning.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Annette Luengo
avdelningschef

Sammanfattning

Inomhusmiljön har länge varit ett problem i lokalerna i Adolf Fredriks Musikklasser och SISAB har därför beslutat att genomföra en sanering. Den beräknas ta 14 månader och planeras att påbörjas i juni 2006. Skolbyggnaden är från 1910 och förvaltningen anser att lokalerna även är i behov av en anpassning till dagens skolverksamhet. Det finns kostnadsmässiga fördelar med att samordna verksamhetsanpassningen med fastighetsägarens sanering när lokalerna ändå kommer att behöva evakueras. Förvaltningen arbetar med att undersöka evakueringsalternativ.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samråd med barn- och ungdomsavdelningen.

Bakgrund

Adolf Fredriks folkskola stod klar år 1910. Byggnaden var anpassad till dåtidens krav på skollokaler, med många rum och mycket korridorysta. En inventering visar att lokalytan per elev är ca 10 kvadratmeter vilket inte tar hänsyn till skolans musikaliska inriktning och behovet av extra rum för musicerande. En fjärdedel av skolans yta upptas av korridorer som inte utnyttjas till annat än förvaring och kommunikation. Arbetsplatser för lärarna saknas till stor del.

Inomhusmiljön har länge varit ett problem på skolan och SISAB har därför beslutat att genomföra en sanering av lokalerna som ska påbörjas i juni 2006. Åtgärderna finns med i Norrmalms lokalförsörjningsplan som är bilagd stadsdelsnämndens verksamhetsplan för år 2005. Förvaltningen anser att skollokalerna är i behov av en verksamhetsanpassning för att ge en bättre undervisningsmiljö. Det finns kostnadsmässigt stora fördelar med att samordna anpassningen av lokalerna med den sanering som kommer att genomföras.

Ett programförslag har utarbetats av lärare och skolledning, fastighetsägare och arkitekter, där synpunkter och önskemål gällande verksamhetsanpassningen har sammanställts. Förslaget har granskats av den rådgivande styrgrupp som ursprungligen tillsattes med anledning av saneringen av skolan, men som kommit att omfatta även verksamhetsanpassningen av lokalerna. I styrgruppen finns även elever och föräldrar representerade. I programförslaget framförs bl.a. att möjligheter till arbete i arbetslag bör skapas, ett bibliotek inrättas, att korridorerna förändras och att ytor öppnas upp för att skapa möjligheter till spontana träffpunkter.

Förvaltningens förslag

De planerade verksamhetsförändringarna (bilaga 1) innebär att rum för arbetslag skapas på plan 3, 4 och 5 för skolår 4-6 och på plan 1, 3 och 4 för skolår 7-9. På plan 1 inrättas också uppehållsrum och fritidsklubb. Arbetsrum för lärarna skapas i anslutning till arbetslagens lokaler, vilket ger fler närvarande lärare bland eleverna. Allmänna ytor som till exempel korridorer utrustas med fasta möbler. Plan 2 görs om till ett plan med café, bibliotek, infotek, skolledning, expedition, elevvård och salar för undervisning i praktisk/estetiska ämnen.

Evakuering

Förvaltningen har noga undersökt de evakueringsalternativ som stått till buds. SISAB har i ett tidigt skede i planeringsprocessen erbjudit skolan att under ombyggnationen flytta undervisningen till f.d. Sankt Jacobi gymnasium i Vällingby. Innevarande läsår utnyttjas

lokalerna av Spånga gymnasium men skolan kommer att vara tillgänglig för Adolf Fredriks Musikklasser läsåret 2006/2007.

Två andra alternativ har också diskuterats. Det ena innebär att verksamheten under byggnadstiden i etapper flyttar ut till paviljonger på skolgården medan byggnaden steg för steg renoveras. Detta skulle medföra att renoveringsperioden förlängs från planerade 14 månader till 24 månader, vilket medför negativa konsekvenser för verksamheten. Alternativet är inte heller godtagbart ur hälso- och säkerhetssynpunkt. Det andra alternativet som har erbjudits är att utnyttja tomställda lokaler som tidigare använts av Försvarshögskolan. Denna möjlighet undersöks fortfarande av förvaltningen men farhågor finns att lokalerna inte uppfyller kraven på en god arbetsmiljö bl.a. beträffande luftomsättning och luftkvalitet.

Evakueringskostnader

Kostnaden för att evakuera verksamheten till f.d. Sankt Jacobi gymnasium i Vällingby är beräknad till cirka 20,3 mnkr, inklusive tomgångshyra för Adolf Fredriks Musikklassers lokaler. Kostnaden för alternativet Försvarshögskolan uppgår till cirka 24,2 mnkr. I kostnaden ingår tomgångshyra för Adolf Fredrik samt kostnader för att Försvarshögskolans lokaler iordningställs och att nödvändig utrustning, bl.a. wc-paviljonger och uppkoppling till stadens nät, installeras för att möjliggöra tillfällig skolverksamhet.

Produktionskostnad

Bedömd produktionskostnad för verksamhetsanpassningen av lokalerna enligt skolans önskemål uppgår till 25,7 mnkr för stadsdelsnämndens del. Produktionskostnaden omfattar inte några kostnader för saneringen då fastighetsägaren står för dessa. En fördjupad genomgång av kostnaderna för verksamhetsanpassningen samt en justering till en rimlig nivå kommer att kunna göras under förslagshandlingsskedet. Det befintliga förslaget medför en tillkommande hyra med cirka 2,6 mnkr år 1. Hyran ska läggas på befintlig årshyra, som för 2005 är cirka 13,3 mnkr.

Förslagshandlingskostnad

Kostnaden för upprättande av förslagshandlingsskedet beräknas till 680 tkr.

Tidsplan

För att kunna samordna verksamhetsanpassningen med SISAB:s planerade underhålls-åtgärder är det angeläget att tidsschemat hålls.

Förslagshandlingsskede	nov. 2005, 3 mån framåt
Projektering	jan. 2006, 3 mån framåt
Genomförandebeslut med beställning	april 2006
Produktionsarbetet	juni 2006, 14 mån framåt

ABCDE

DNR 303-651/2005 SID 5 (5)

Bilagor

1. Ritningar
2. Barnchecklista