



Handläggare: Hanna Berg Sällemark
Tfn: 508 09 032

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Evakuering av verksamheten i Adolf Fredriks musikklasser i samband med sanering och ombyggnad av skolan

Förslag till beslut

1. Evakueringen genomförs till f d Försvarshögskolan i enlighet med tjänsteutlåtandets inriktning.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om godkännande av evakueringen hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
3. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att, efter ekonomiutskottets godkännande, teckna hyresavtal med Kungliga Musikhögskolan och Vasakronan AB.
4. Stadsdelsnämnden begär ersättning för särskilt redovisade evakueringskostnader med 5 612 tkr för år 2006 och 3 846 tkr för år 2007 hos kommunstyrelsen.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Annette Luengo
avdelningschef

Sammanfattning

Inomhusmiljön i lokalerna i Adolf Fredriks Musikklasser har länge varit ett problem. SISAB kommer därför att genomföra en sanering av byggnaden under läsåret 2006/2007. Norrmalms stadsdelsnämnd har tagit ett inriktningsärende om verksamhetsanpassning av lokalerna i samband med detta. Olika evakueringsalternativ har funnits att ta ställning till. Förvaltningens samlade bedömning är att f d Försvarshögskolan är det alternativ som är att föredra med hänsyn till det centrala läget. Skolans musikaliska inriktning medför att

närheten till innerstadens olika musikinstitutioner måste anses väga tungt. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden begär ersättning hos kommunstyrelsen för den merkostnad, som evakueringen medför, med sammanlagt 9 458 tkr för åren 2006 och 2007.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samråd med barn- och ungdomsavdelningen. Avdelningarna har samrått med skolans referensgrupp som har behandlat såväl frågan om sanering och ombyggnad av skolan, som frågan om evakuering av verksamheten. I gruppen har bl a ingått rektor samt representanter för föräldraföreningen.

Bakgrund

Verksamhetsbeskrivning:

Adolf Fredriks Musikklasser har 1087 elever i år 4–9 (åldrarna 10–16 år) och ca 100 anställda. Eleverna är fördelade på 36 klasser. Förutom den ordinarie grundskoleundervisningen får eleverna 5–7 timmars musikundervisning i veckan. Den speciella musikprofilen innebär att skolan deltar i en omfattande konsertverksamhet och samarbetar med flera musikinstitutioner i Stockholms innerstad, t ex Operan och Konserthuset.

Många elever reser redan i dag långt. 30 % kommer från andra kommuner och endast 11 % bor på Norrmalm.

Inomhusmiljö:

Inomhusmiljön i lokalerna i Adolf Fredriks Musikklasser har länge varit ett problem. SISAB kommer därför att genomföra en sanering av byggnaden under läsåret 2006/2007. Den planerar att påbörjas i juni 2006 och beräknas ta 14 månader under förutsättning att lokalerna tomställs. Nämnden har tagit ett inriktningsbeslut som innebär att SISAB i samband med saneringen gör en verksamhetsanpassning av lokalerna.

Evakuering:

Under sanerings- och ombyggnadsperioden är en total utrymning av skolbyggnaden nödvändig och förvaltningen har noga undersökt de evakueringsmöjligheter som står till buds. Tre alternativ har varit aktuella: f d Försvvarshögskolans lokaler på Vallahallavägen, Sankt Jacobi gymnasium i Vällingby och etappvis ombyggnad med klassrumspaviljonger på gården. Det sista alternativet har uteslutits av arbetsmiljöskäl. I samband med inriktningsbeslutet om verksamhetsanpassning förespråkade stadsdelsnämnden

preliminärt en evakuering till f d Försvarshögskolans lokaler om det kan ske till ekonomiskt rimliga villkor.

Förvaltningens förslag

Vid en sammanvägning av de båda alternativen anser förvaltningen att f d Försvarshögskolans lokaler framstår som det mest lämpliga. Lokalerna ligger centralt och tillgängligt inom innerstaden, vilket måste tillmätas stor betydelse med tanke på skolans musikprofil. Många elever reser redan i dag långt för att nå skolan och de yngsta eleverna är 10 år. Skolans intensiva medverkan i stadens musikliv innebär också att närheten till olika musikinstitutioner måste anses väga tungt. Den f d Försvarshögskolans byggnad och dispositionen av lokalytorna lämpar sig väl för skolans verksamhet. Matsal och elevutrymmen finns och håller god standard

SISAB har erbjudit Sankt Jacobi gymnasium i Vällingby som evakueringsalternativ. Lokalernas läge passar mindre bra med tanke på att skolans elever kommer från hela storstockholmsområdet.

Hyresnivåer

Hyresnivån för lokalerna i f d Försvarshögskolan är med sitt centrala läge i Stockholms innerstad högre än för Sankt Jacobi, men jämförbar med nuvarande skolbyggnad på Tegnérgatan. Nuvarande hyresnivå för skolbyggnaden på Tegnérgatan är 998 kr per kvm och år och beräknas till ca 1 200 kr efter sanering och ombyggnad. Hyresnivån för lokalerna på Valhallavägen är 1 135 kr per kvm och år. Förvaltningen har utöver den avtalade hyresperioden på 12 månader rätt att disponera lokalerna på Valhallavägen under ytterligare sex månader i samband med iordningställande och avflyttning av verksamheten. För denna period utgår ingen hyra.

Kostnader under evakueringsperioden

Hyreskostnaden per år för nuvarande skolbyggnad på Tegnérgatan är 13 317 tkr och under evakueringsperioden kvarstår den s k tomgångshyran med 8 239 tkr. Sankt Jacobi gymnasium kostar 8 800 tkr per år och lokalerna på Valhallavägen 11 917 tkr. Kostnaden för iordningställande av Försvarshögskolans gamla lokaler, bl a rumsindelningar och specialsalar, beräknas uppgå till 1 566 tkr.

Merkostnaden för förvaltningens förslag om evakuering till f d Försvarshögskolan är 2 966 tkr jämfört med Sankt Jacobi gymnasium.

Finansiering

Den ökade hyreskostnad som evakueringen medför för stadsdelsnämnden beräknas för alternativet med f d Försvarshögskolan uppgå till 4 812 tkr år 2006 och 3 046 tkr år 2007. För Sankt Jacobi beräknas den ökade hyreskostnaden uppgå till 2 546 tkr år 2006 och 2 346 tkr för år 2007. För båda alternativen tillkommer kostnader på 1 600 tkr i flyttkostnader samt ersättning för SL-kort till elever.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att de merkostnader, som en evakuering av skolans verksamhet medför, inte kan inrymmas i budget för de båda verksamhetsåren, utan att betydande inskränkningar och besparingar måste göras inom nämndens totala driftanslag.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden begär ersättning för dessa extra evakueringskostnader med 9 458 tkr hos kommunstyrelsen. Skälen till att stadsdelsnämnden ej bör belastas med dessa kostnader är att de förorsakas av fastighetsägarens planerade sanering av inomhusmiljön. Till detta kommer att endast en liten del (124 av 1087) av eleverna i Adolf Fredriks Musikklasser bor på Norrmalm.

Bilagor:

1. Hyresoffert från Vasakronan
2. Hyresoffert från SISAB
3. Barnchecklista