



Handläggare: Hanna Berg Sällemark
Tfn: 508 09 032

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ny förskola i Sabbatsbergsområdet - revidering av genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Antalet avdelningar på den nya friliggande förskolan i Sabbatsberg utökas från fyra till fem stycken.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 300 000 kr för särproduktionskostnader och 100 000 kr för öppnande av ny avdelning.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Annette Luengo
avdelningschef

Sammanfattning

Som en konsekvens av den omfattande ombyggnationen av Sabbatsbergsområdet kommer förskolan Kastanjebacken att behöva rivas. Stadsdelsnämnden har fattat ett genomförandebeslut om att en ny friliggande förskola ska byggas i området för att ersätta Kastanjebacken. Efter synpunkter, bl.a på den höga kostnadsnivån, har förvaltningen sett över planlösningen på förskolan, och funnit att det är möjligt att utöka antalet avdelningar från fyra till fem. Detta innebär att hyreskostnaden per plats minskar men öppnar även upp möjligheten att ta emot fler barn, vilket förvaltningen anser vara mycket positivt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid stadsmiljö- och planeringsavdelningen i samråd med barn- och ungdomsavdelningen och stadsledningskontoret.

Bakgrund

I samband med den omfattande ombyggnationen av Sabbatsbergsområdet kommer förskolan Kastanjebacken att behöva rivas för att bereda plats åt bl.a. nya bostäder. Stadsdelsnämnden beslutade den 22 september 2005 att en ny förskola, med fyra avdelningar och plats för 60 barn, ska byggas för att ersätta Kastanjebacken, mellan Glemmes terrasser och "Slöjduset". Inflyttning till de nya lokalerna är planerad till april 2007.

Stadsledningskontoret har lämnat synpunkter på ärendet, där bl.a. kostnadsnivån ifrågasatts. Med anledning av synpunkterna har förvaltningen sett över planlösningen på förskolan, och funnit att det genom omdisponering av en allmän yta är möjligt att skapa ytterligare en avdelning med tillhörande utrymmen. Detta innebär att hyreskostnaden per plats minskar och öppnar samtidigt upp möjligheten att ta emot fler barn, vilket förvaltningen anser vara mycket positivt. Ursprungligen var fyra förskoleavdelningar planerade med plats för 60 barn vilket beräknades medföra en hyreskostnad på ca 35 tkr per plats och år. Genom att tillskapa ytterligare en avdelning och totalt bereda plats för ca 70 barn minskar hyreskostnaden till 30 tkr per plats och år. Den föreslagna förändringen påverkar inte den totala produktionskostnaden, som i dagsläget beräknas uppgå till ca 24, 8 mnkr.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att planen för den friliggande förskolan i Sabbatsbergsområdet revideras, så att fem avdelningar byggs med plats för totalt 70 barn, istället för fyra avdelningar med plats för 60 barn. För att skapa utrymme för den femte avdelningen krävs att en allmän yta, som ursprungligen var tänkt att nyttjas som ateljéyta, omskapas till en avdelning med tillhörande utrymmen (se bilaga 1).

Ansökan om stimulansbidrag

Stadsdelsnämnden medgav efter inriktningsärendet 0,6 mnkr i stimulansbidrag för produktionskostnaderna. I samband med genomförandeärendet ansökte stadsdelsnämnden om stimulansbidrag på sammanlagt 1,8 mnkr för nyinrättad förskola, särproduktionskostnader och startkostnader. Det reviderade förslaget innebär att en avdelning tillkommer. Förvaltningen föreslår därför att en kompletterande ansökan om stimulansbidrag för särproduktionskostnader om 300 tkr och startkostnader om 100 tkr görs till kommunstyrelsens ekonomiutskott för den tillkommande avdelningen.

Bilagor : 1. Ritningar
2. Barnchecklista