

	INVESTERINGSÖNSKEMÅL PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

gula fält ifylls av SDF; gröna av MK;

☐ Stadsdelsförvaltning:	Norrmalm SDF
-------------------------	--------------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Bo Höglund	Tel. 08-50809027
---	------------------	------------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
☐ *1 se nedan	x				

☐ Projektnamn:	Vasaparken, Norrmalm
Adress:	
Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge.	
Se de två bifogade pdf-filerna; Vasaparken sociotoper och Vasaparken situationsplan.	

Beskrivning av projektet:

Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning.

Vasaparken har karaktär av stadspark och är den i särklass viktigaste parken på Norrmalm. Den anlades 1898 och var redan från början en pionjär bland parkerna eftersom plana ytor för lek och spel anlades. Under olympiaden 1912 fungerade parken som en träningsarena. I västra delen av parken är karaktären mer en traditionell bergspark, jämförbar t.ex. med Kronobergsparken, med gräsklädda slänter, berg i dagen och äldre träd med stor artvariation. Parken är omgiven av gator och bostäder på två sidor. Mot väster ansluter Torsgatan och Sankt Eriksplan och mot söder ligger Sabbatsbergs sjukhusområde som en relativt sluten enklav. Sabbatsbergsområdet är under förändring. En ny detaljplan har antagits av KF 2005-10-03 som innebär att 450 nya lägenheter byggs i området. Kontakten mellan Sabbatsberg och Vasaparken kommer att förbättras på flera ställen med nya stråk.

Mål / syfte med projektet

Kommentera särskilt i vilken utsträckning projektet uppfyller KF:s fem inriktningsmål.

2001 genomförde Norrmalms SdN ett elektroniskt rådslag, för medborgarna på Norrmalm. Utifrån synpunkterna i rådslaget arbetade GFK fram ett övergripande program för parken 2003. Innan programmet färdigställdes genomfördes två samrådsmöten med allmänheten, synpunkter från dessa arbetades också in i programmet. Genomförandebeslut togs i GFN 2003-03-11. I KF fattades beslut 2004-04-19 att IdF skulle bidra med 5 mnkr till konstgräsytan för spontanidrott i Vasaparken. Ett reviderat genomförandebeslut som inkluderade en konstfrusen isbana på konstgräset fattades 2004-06-15. Total investeringskostnad beräknades till 32 mnkr. Utvecklingen av Vasaparken har skett i etapper. Under 2004 anlades de sk sidoytor längs med Odengatan och Dalagatan. En tillgänglighetsanpassning genomfördes med ny entréväg till parken från Odengatan, nya sittplatser i parken och de sk balkongerna med parksoffor som innebär att man inte behöver gå ner i själva parken för att uppleva grönskan. Under 2005 anlades den stora öppna centrala gräsytan med konstgräs/konstisbana och anslutande löparbanor och hoppgröp. Under 2006 ska lekplatsen byggas om och anslutningen mot Sankt Eriksplan göras mer funktionell och attraktiv. Glemmes terrasser behöver renoveras eftersom de i detaljplanen q-märkta terrasserna har sprickbildningar i betongen. I samband med upprustningen ses belysningen över och åtgärder för att öka tillgängligheten genomförs. Ambitionen i hela projektet är att skapa en trygg, relativt lättskött park med hållbara

material i murar och på ytor. I östra delen har parken karaktär av aktivitetspark medan man i västra parken behåller och utvecklar den traditionella parken. Eftersom projektet har genomförts under lång tid har erfarenheter och nya synpunkter kunnat inarbetas i etapperna. Ett fördjupat program har arbetats fram i samarbete med IPA (International Playground Association) för lekplatsen. Fördjupat program har även tagits fram för västra parken. Utvecklingen av parken har redovisats för SDN två gånger.

Befintliga förhållanden/bedömningsgrunder

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

MK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens	
<p>Se bifogad sociotopstudie. Parken har en mycket mångsidig funktion. Grön oas, picknick, solbad, blomprakt, minigolf, boule, bollspel, skridsko, evenemang, backåkning, uteservering, parklek, hundrastgård, kulturminne (Glemmes terrasser). Parkleken har 150 000 besökare per år. Människor i alla åldrar använder parken. Den är en central mötesplats för Vasastadsborna.</p>	
<p>parkstruktur/biologiska värden</p> <p>Se den bifogade situationsplanen. Parken har många äldre träd som fungerar som botråd för fåglar och insekter. Nya planteringar av ängskaraktär med blomning under stor del av säsongen ger nektar till fjärilar mm. Komplettering kommer att ske både i östra och västra delen med blommande buskar och klätterväxter på murar för att ge artrikedom och skönhet. En stor mängd vår- och försommarblommande lökar är planterade och kommer att planteras.</p>	
<p>underhåll/skötsel</p> <p>Driftkalkyl finns framtagen på programmet. Årlig kostnad är uppskattad till 1,7 mnkr per år exkl. isbanan. Norrmalms stadsdelsnämnd har accepterat de ökade driftskostnader som upprustningen medför. Stadsdelsnämnden står också för driftskostnaden för konstisen.</p>	
<p>kulturvärde/skönhetsvärde</p> <p>Projektet har haft som ambition att ta tillvara de befintliga skönhetsvärden som finns i parken. Samtidigt har behovet av en modern aktivitetspark blivit stort. Antalet besökare ökar för varje år i parken, 450 nya lägenheter byggs i Sabbatsberg och dess nya boende kommer att ha parken som sin närpark. Genom ett modernt formspråk som ger funktion till parken enligt de önskemål som har kommit från medborgarna skall parkens skönhet och kvalitet som stadspark utvecklas med omtanke kring gamla träd, topografi och bevarade kulturvärden. I Sabbatsbergsprojektet finns förhoppning om att kunna anlägga ett "kulturtorg" mot Vasaparken som skall ligga i anslutning till en byggnad med aktiviteter av publik karaktär, t.ex. restaurang, konsthall mm. Kulturtorget kommer att bilda en länk mellan Sabbatsberg och Vasaparken och utgöra ett hjärta i hela området.</p>	
<p>speciella frågor:</p> <p>miljökonsekvenser</p> <p>tillgänglighet Tillgänglighetsaspekter inarbetas i varje etapp.</p> <p>belysning Belysning är en del av projektet i form av trygghetsskapande allmänbelysning men även viss effektbelysning av valda platser. Bollplanen har fått en egen sportbelysning för att möjliggöra utnyttjande under den mörka årstiden och på kvällar.</p> <p>övrigt</p>	

Drift- och underhållskonsekvenser

Se text under underhåll och skötsel.

--	--

	tidigare	2006	2007	2008	2009	totalt
☒ Uppskattad kostnad <i>anges i mnkr</i>		4,8	5,0			

MK:s slutbedömning

	tidigare	2007	2008	2009	totalt
MK:s förslag till fördelning per år <i>anges i mnkr</i>					

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till MK för bedömning senast den 8 mars 2006.

Protokollsutdrag från SDN skickas till MK senast den 24 mars 2006.

Uppgifter i rutor markerade med ☒ skickas även till SLK senast den 8 mars 2006.

*1 Ange vilken prioritetsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

*2 Se "Kriterier för bedömning av förslag till parkinvesteringar", daterat 2006-01-10.

Denna sida fylls i av MK

 STOCKHOLMS STAD MARKKONTORET	PROJEKT-PM PARKER OCH NATUROMRÅDEN
--	---

Projektnummer enligt kontoplan

--	--	--	--	--	--	--	--

SDF

--	--	--	--	--	--	--	--

MK

Beslut	2006	2007	2008	total
Särskild beräknad utgift fördelad per år <i>anges i mnkr</i>				
Av KF anvisade medel <i>anges i mnkr</i>				
Inriktningsbeslut <i>ange datum</i> <i>bekräftas i regel i sdn.s VP</i>				
Genomförandebeslut <i>ange datum</i>				
Rev. genomförandebeslut <i>ange datum</i>				
Startmöte <i>ange datum</i>				

Översiktlig tidplan

	2006				2007				2008				senare			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede (prisnivå år/mån/dag)

2006 - XX - XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr			
		2006	2007	2008	senare
Egen tid MK	0				
Egen tid TK	0				
Ev egen tid SDF	0				
Program	0				
Projektering	0				
Entreprenad	0				
Byggledning	0				
Övrigt	0				
Oförutsett	0				
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0

Projektorganisation

Handläggare på SDF / TK

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på MK / TK

Program, park	
Program, gata	
Projektering, park	
Projektering, gata	
Entreprenad	
Miljö	
Belysning	
Tillgänglighet	
Övriga	

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Reviderad investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag)

2006 - XX - XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr			
		2006	2007	2008	senare
Egen tid MK	0				
Egen tid TK	0				
Ev egen tid SDF	0				
Program	0				
Projektering	0				
Entreprenad	0				
Byggledning	0				
Övrigt	0				
Oförutsett	0				
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0

Ev. reviderad budget	0				
----------------------	---	--	--	--	--

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1	

Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
Programfasen			
Startmöte	MK		
Projektmöten	MK		
Samrådsmöten	SDF		
Avstämningmöte	MK		
Program klart	MK		
Projekteringsfasen			
Projekteringsstartmöte	MK		
Projekteringsmöten	MK		
Granskningsmöte	MK		
Projekteringsavslutningsmöte	MK		
Förfrågningsunderlag klart	MK		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
Entreprenadfasen			
Förbesiktning	MK		
Byggstart	MK		
Byggmöten	MK		
Slutbesiktning	MK		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	MK		
Underlag för slutredovisning	MK		
Slutredovisning i SDN	SDF		
Garantitiden			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		



Markkontoret
Miljö- och Teknik
Eva Olsson

Beställning

Markkontorets medverkan i parkinvesteringsprojektet.....

Kort projektbeskrivning:

Stadsdelsförvaltningen i uppdrar åt markkontoret att utarbeta program och projektering med tidsplan och kostnadsuppskattning som beslutsunderlag inför ett genomförandebeslut av stadsdelsnämnden.

Efter genomförandebeslut uppdrar stadsdelsförvaltningen åt markkontoret att svara för entreprenadfasens projekt- och byggledning. Markkontoret äger rätt att upphandla erforderliga konsulttjänster och entreprenadarbeten för projektets genomförande.

Arbetet ska utföras enligt PM "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt", daterat 2006-01-10 och projekt - PM med ekonomisk kalkyl och tidsplan som upprättas i samband med startmötet.

Stockholm 2006.....

.....
Stadsdelsdirektör / ansvarig på SDF

Markkontoret accepterar uppdraget

Stockholm 2006.....

.....
Eva Olsson
Avdelningschef miljö- och teknik



SLUTREDOVISNING - PM

för PARKPROJEKT

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Parkprogrammet, eventuell parkplan, projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektamn

Adress

Projektnummer enligt kontoplan

--	--	--	--	--	--	--	--

Plats för ev bild på projektet.



Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Beställning från MK		

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på MK och TK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Sammanfattande projektbeskrivning**Mål- och måluppfyllelse**

Huvudmål, delmål, eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.

Speciella frågor

Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.

Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program Projektering Entreprenad																

Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

SLUTREDOVISNING GODKÄND

MK

Datum	Avdelningschef	Markdirektör

SDF

Datum	Avdelningschef	Stadsdelsdirektör

SDN

Datum

