

	INVESTERINGSÖNSKEMÅL PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

gula fält ifylls av SDF; gröna av MK;

☒ Stadsdelsförvaltning:	Norrmalm SDF
-------------------------	--------------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Bo Höglund	Tel. 08-50809027
---	------------------	------------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
☒ *1 se nedan		x			

☒ Projektnamn:	Rödabergsområdet - parkupprustningar enligt Bevarande- och
Adress:	upprustningsplan för Röda Bergen

Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge.

Beskrivning av projektet:

Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning.

Upprustning av parkområden i Rödabergsområdet med utgångspunkt i Bevarande- och upprustningsplanen för Rödabergsområdet, framtaget på GFK 2003. Utformningen av park, gatu- och gårdsytor hänger intimt samman med bebyggelsen och bildar en variationsrik helhet som är unik i Stockholm. Det finns därför särskild anledning att bevara de specifika värden som finns i Röda Bergen. Arbetet ska samordnas med och följa trafikkontorets tidsplan för upprustning i Rödabergsområdet.

Mål / syfte med projektet

Kommentera särskilt i vilken utsträckning projektet uppfyller KF:s fem inriktningsmål.

Att rusta upp parkmark i Rödabergsområdet är ett sätt att förbättra närmiljön för de boende samt återskapa områdets kulturhistoriska värden. Projektet uppfyller främst målet om att förbättra välfärden och göra Stockholm till en ekologiskt hållbar storstad.

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt med genomförandebeslut behöver endast rutor markerade med ☒ fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

MK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens Hela Rödabergsområdet är klassat som Riksintresse för kulturminnesvård.	
parkstruktur/biologiska värden Se upprustningsförslag i Bevarande- och upprustningsplanen för Rödabergsområdet.	
underhåll/skötsel Skötselprogram finns ej framtaget ännu, men enligt Bevarande- och upprustningsprogrammet förespråkas intensivskötsel. Förvaltningen kommer under 2006 påbörja arbetet med att ta fram en parkplan för samtliga parker i stadsdelen, med tillhörande skötselplan.	
kulturvärde/skönhetsvärde Mycket högt kulturvärde. Klassat som riksintresse för kulturminnesvård enligt NRL 3 kap.	
speciella frågor: miljökonsekvenser tillgänglighet belysning övrigt	

Drift- och underhållskonsekvenser

--	--

	tidigare	2006	2007	2008	2009	totalt
☒ Uppskattad kostnad <i>anges i mnkr</i>			1,8	1,8	1,8	5,4

MK:s slutbedömning

	tidigare	2007	2008	2009	totalt	
☒ MK:s förslag till fördelning per år <i>anges i mnkr</i>						

Sid 1 och 2 fylls i och skickas till MK för bedömning senast den 8 mars 2006.

Protokollsutdrag från SDN skickas till MK senast den 24 mars 2006.

Uppgifter i rutor markerade med ☒ skickas även till SLK senast den 8 mars 2006.

*1 Ange vilken prioriteringsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

*2 Se "Kriterier för bedömning av förslag till parkinvesteringar", daterat 2006-01-10.

Denna sida fylls i av MK

 MARKKONTORET	PROJEKT-PM PARKER OCH NATUROMRÅDEN
--	---

Projektnummer enligt kontoplan

--	--	--	--	--	--	--	--

SDF

--	--	--	--	--	--	--	--

MK

Beslut	2006	2007	2008	total
Särskild beräknad utgift fördelad per år <i>anges i mnkr</i>				
Av KF anvisade medel <i>anges i mnkr</i>				
Inriktningsbeslut <i>ange datum</i> <i>bekräftas i regel i sdn.s VP</i>				
Genomförandebeslut <i>ange datum</i>				
Rev. genomförandebeslut <i>ange datum</i>				
Startmöte <i>ange datum</i>				

Översiktlig tidplan

	2006				2007				2008				senare			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede (prisnivå år/mån/dag)

2006 - XX - XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr			
		2006	2007	2008	senare
Egen tid MK	0				
Egen tid TK	0				
Ev egen tid SDF	0				
Program	0				
Projektering	0				
Entreprenad	0				
Byggledning	0				
Övrigt	0				
Oförutsett	0				
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0

Projektorganisation

Handläggare på SDF / TK

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på MK / TK

Program, park	
Program, gata	
Projektering, park	
Projektering, gata	
Entreprenad	
Miljö	
Belysning	
Tillgänglighet	
Övriga	

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Reviderad investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag)

2006 - XX - XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr			
		2006	2007	2008	senare
Egen tid MK	0				
Egen tid TK	0				
Ev egen tid SDF	0				
Program	0				
Projektering	0				
Entreprenad	0				
Byggledning	0				
Övrigt	0				
Oförutsett	0				
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0

Ev. reviderad budget	0				
----------------------	---	--	--	--	--

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1	

Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
Programfasen			
Startmöte	MK		
Projektmöten	MK		
Samrådsmöten	SDF		
Avstämningmöte	MK		
Program klart	MK		
Projekteringsfasen			
Projekteringsstartmöte	MK		
Projekteringsmöten	MK		
Granskningsmöte	MK		
Projekteringsavslutningsmöte	MK		
Förfrågningsunderlag klart	MK		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
Entreprenadfasen			
Förbesiktning	MK		
Byggstart	MK		
Byggmöten	MK		
Slutbesiktning	MK		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	MK		
Underlag för slutredovisning	MK		
Slutredovisning i SDN	SDF		
Garantitiden			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		



Markkontoret
Miljö- och Teknik
Eva Olsson

Beställning

Markkontorets medverkan i parkinvesteringsprojektet.....

Kort projektbeskrivning:

Stadsdelsförvaltningen i uppdrar åt markkontoret att utarbeta program och projektering med tidsplan och kostnadsuppskattning som beslutsunderlag inför ett genomförandebeslut av stadsdelsnämnden.

Efter genomförandebeslut uppdrar stadsdelsförvaltningen åt markkontoret att svara för entreprenadfasens projekt- och byggledning. Markkontoret äger rätt att upphandla erforderliga konsulttjänster och entreprenadarbeten för projektets genomförande.

Arbetet ska utföras enligt PM "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt", daterat 2006-01-10 och projekt - PM med ekonomisk kalkyl och tidsplan som upprättas i samband med startmötet.

Stockholm 2006.....

.....
Stadsdelsdirektör / ansvarig på SDF

Markkontoret accepterar uppdraget

Stockholm 2006.....

.....
Eva Olsson
Avdelningschef miljö- och teknik



SLUTREDOVISNING - PM

för PARKPROJEKT

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Parkprogrammet, eventuell parkplan, projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektamn

Adress

Projektnummer enligt kontoplan

--	--	--	--	--	--	--	--

Plats för ev bild på projektet.



Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Beställning från MK		

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på MK och TK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Sammanfattande projektbeskrivning**Mål- och måluppfyllelse**

Huvudmål, delmål, eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.

Speciella frågor

Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.

Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program Projektering Entreprenad																

Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

SLUTREDOVISNING GODKÄND

MK

Datum	Avdelningschef	Markdirektör

SDF

Datum	Avdelningschef	Stadsdelsdirektör

SDN

Datum

