



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark**
- BH1 Bostäder. Lokaler för kommersiellt ändamål eller bostadskomplement ska inrymmas i byggnadens bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Byggnaden skall hålla högsta kvalitet i utförande och material. Byggnaden ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer i planbeskrivningen.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten

**Normalm 3:40
 (östra Jakobsgatan)**

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Innerstadsavdelningen
 2006-03-30

Arne Fredlund
 planchef

Thomas Stoll
 handläggare

godkänd av SBN.....
 antagen av
 laga kraft

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
 och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II
 Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
 2006-03-08

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 56

