



Handläggare: Monica Fredriksson
Tfn: 08-508 09 021

Till Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för kv. Sillhovet m.m - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat detaljplaneförslag för kv. Sillhovet m.m, vilket innefattar bland annat skulpturparken och fastigheterna "Sillhovet 3" och "Sillhovet 4" vid Nationalmuseum. Förslaget innebär i huvudsak att bestämmelsen allmänt ändamål (A) hävs och ersätts av användning anpassad till bebyggelsens respektive parkens kulturvärde (Q).

Förvaltningen har inget att invända mot planändringen. Skulpturparken och de båda byggnaderna är värdefulla såväl historiskt som stads- miljömässigt och det är bra att de med det nya planförslaget får ett ökat skydd som markerar de kulturhistoriska värdena och anpassar använd- ningen till dessa värden. Ur skötselsynpunkt innebär förslaget ingen förändring för förvaltningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljöavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat detaljplaneförslag för kv. Sillhovet m.m, vilket innefattar bland annat skulpturparken och fastigheterna "Sillhovet 3" och "Sillhovet 4" vid Nationalmuseum (se bilaga 3).

Förslaget innebär i huvudsak att bestämmelsen allmänt ändamål (A) hävs och ersätts av användning anpassad till bebyggelsens respektive parkens kulturvärde (Q).

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått förslaget på remiss för besvarande senast 18 maj 2006.

Sammanfattning av planbeskrivningen

Syftet med planändringen är att häva användningsbestämmelsen för allmänt ändamål (A), då fastigheterna numera är i privat ägo. Användningen är fri så länge den inte inkräktar på själva bevarandet eller stör omgivningen.

Förslaget bedöms vara förenligt med Stockholms översiktsplan som här markerar "stenstad" och fastigheterna är enligt stadsmuseets byggnadsklassificering av särskilt värde.

Användnings- och skyddsbestämmelser (Q)

Bebyggelsen och parken skyddas av användningsbestämmelsen Q som markerar de kulturhistoriska värdena. Användningen ska anpassas till dessa värden, byggnaderna får inte rivas eller förvanskas.

Fastigheten Sillhovet 3 är klassificerad som byggnad särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. En antikvarisk förundersökning har utförts 2006 och därefter en antikvarisk konsekvensanalys avseende eventuell hotellanvändning. Byggnaden var ursprungligen avsedd för bostäder, men är sedan länge kontoriserad. Byggnaden är ett resultat av en genomgripande ombyggnad 1881 av en mindre byggnad från 1826. Huset byggdes om invändigt ganska hårdhänt under 1950-1980-talen. Exteriört finns mycket bevarandevärt, då fasaderna är tämligen intakta.

Gården får enligt förslaget byggas över till en högsta höjd av +8,5 med en terrassbyggnad. Utöver högsta angivna höjd får balustrad och räcke utföras samt lanternin, om den utformas så att den inte stör nyttjandet av terrassen, byggnadens utseende och kulturvärde. Särskild hänsyn ska tas till fasadens fris.

Fastigheten Sillhove 4 är en byggnad som motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i kulturminneslagen, och får inte förvanskas. Byggnaden uppfördes ursprungligen som våg- och kokhus 1832 med C.G. Gjörwell som arkitekt. Bottenvåningen byggdes om 1915 och vinden inreddes till bostad 1923.

Skulpturparken är del av ett statligt byggnadsminne. Parken utgörs av kvartersmark som inte får bebyggas eller förvanskas. Det finns fyra träd i parken som ger karaktär till stadsbilden, därutöver finns buskage, bl.a. äldre syren. Marklovsplikt införs för trädfällning.

Belysning

Fasaderna får belysas som en del i stadsrummet. Hänsyn ska tas till byggnadens kulturvärde och kringliggande belysningsnivåer för Blasieholmen.

Entréer och handikapptillgänglighet

Nuvarande entré mot Hovslagargatan bibehålls och kompletteras med ytterligare en ingång från Blasieholmshamnen. Entréer och interna kommunikationer ska vara handikappanpassade. Handikapparkering kan förläggas längs med Blasieholmshamnen i anslutning till entrén.

Miljöredovisning

Planändringen bedöms medföra positiva förändringar utifrån miljösynpunkt. Genom att byggrätten för en länkbyggnad mellan Sillhove och Nationalmuseum utgår kan den kulturskyddade parkmarken säkerställas och skulpturparkens öppna kontakt med museiparken bibehållas och minna om byggnadernas fria läge vid vatten.

Planbeskrivning och plankarta bifogas ärendet.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att invända mot planändringen. Skulpturparken och de båda byggnaderna är värdefulla såväl historiskt som stads- miljömessigt och det är bra att de med det nya planförslaget får ett ökat skydd som markerar de kulturhistoriska värdena och anpassar användningen till dessa värden.

Ur skötselsynpunkt innebär förslaget ingen förändring för förvaltningen.

Det är positivt att förslaget medger att fasaderna får belysas, vilket kan innebära ett förskönande inslag i stadsbilden och framhäva byggnadernas karaktär. Det är också mycket positivt att stadsbyggnadskontoret betonar att man i projekteringen ska använda sig av den kunskap som finns i länspolisens handbok Bo Tryggt 05, då området idag kan upplevas ödsligt efter mörkrets inbrott.

Förvaltningen förutsätter att det i tillgänglighetsarbetet sker ett samarbete med Tillgänglighetsprojektet eller andra sakkunniga inom området, t.ex. handikapprådet vid stadsbyggnadsnämnden.

Bilagor:

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Flygbild över aktuellt planområde
4. Norrmalms stadsdelsnämnds barnchecklista