



Handläggare: Hanna Berg Sällemark
Tfn: 508 09 032

Norrmalms stadsdelsnämnd

Fortsatt utbyggnad av förskoleverksamheten genom omdisponering av Mimerlokalen vid Matteusskolan till förskola – genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner att Mimerlokalen vid Matteusskolan omdisponeras till tre förskoleavdelningar med plats för 48 barn.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om sammanlagt 1,2 mnkr i stimulansbidrag för tre nytillkomna förskoleavdelningar.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Annette Luengo
avdelningschef

Sammanfattning

Befolkningsprognosen för Norrmalm uppvisar en ökning av antalet barn i åldrarna 1-5 år de närmsta åren samtidigt som antalet barn i åldern 7 – 12 år beräknas att minska något. För att anpassa lokalanvändningen till elevantalet har en genomförandeplan för skolorganisationen på Norrmalm utarbetats, vilket innebär att lokalanvändningen i skolorna effektiviseras.

Verksamheten i år F-2 har flyttat från Mimerlokalen in till i Matteusskolans huvudbyggnad. Förvaltningen föreslår att lokalerna i Mimer omdisponeras till tre förskoleavdelningar med plats för 48 barn vid full kapacitet. Till att börja med kommer två av avdelningarna att nyttjas till

förskoleverksamhet för barnen på Birkagatan 15, i väntan på att de nya förskolelokalerna i Vasens vård- och omsorgsboende färdigställs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen på uppdrag av barn- och ungdomsavdelningen. Inför genomförandet av förändringarna i skolorganisationen på Norrmalm har berörda rektorer ansvarat för att ge personal, föräldrar och elever information och möjlighet att lämna synpunkter. Detta har skett bl.a. vid arbetsplatsträffar, elevråd och föräldraråd/förvaltningsråd. Fackliga representanter från Lärarförbundet och Kommunal har deltagit under hela projekteringsprocessen. I planeringsprocessen för Matteusskolans lokalförändringar har även enhetschefen för Yggdrasils förskolor deltagit. Information har lämnats i förvaltningsgruppen den 12 juni.

Bakgrund

Befolkningsprognosen för Norrmalm uppvisar en ökning av antalet barn i åldrarna 1-5 år fram till år 2009 som sedan förväntas stabiliseras. Under samma period beräknas antalet barn i åldern 7-12 år att minska något för att sedan öka i antal.

Stadsdelsnämnden antog i maj 2004 en genomförandeplan för att minska elevkapaciteten i stadsdelens kommunala skolor. Bakgrunden till planen var att de kommunala skolorna på Norrmalm uppvisade en viss överkapacitet samt att elevantalsprognosen pekade på ett minskat elevantal under de närmast kommande åren. Planen innebär att alla kommunala skolor i stadsdelen ska finnas kvar men genom att effektivisera lokal användningen sänks hyreskostnaden för skolverksamheten. De friställda lokalerna kan bl.a. nyttjas för att tillgodose förskolans behov av utbyggnad.

Enligt genomförandeplanen skulle Matteusskolans lokaleffektivisering syfta till att minska elevkapaciteten med 100 elever, samt att flytta den pedagogiska verksamheten i Mimerlokalen på Vanadisvägen 11 C in i huvudbyggnaden. I Mimerlokalen har tidigare verksamhet för skolår F-2 bedrivits. Genom att flytta den verksamheten in i skolans huvudbyggnad frigörs lokalerna till förskoleverksamhet. Enligt projekteringen kan tre avdelningar, varav två med plats för 15 barn och en med plats för 18, skapas. Lokalförändringen är redovisad i lokalförsörjningsplanen som är bilagd stadsdelsnämndens verksamhetsplan för 2006. Den nya förskolan blir en tillkommande förskoleenhet som organisatoriskt kommer att tillhöra Yggdrasils förskolor. Två av avdelningarna kommer under hösten att nyttjas av förskolan på Birkagatan 15, i avvaktan på att de nya förskolelokalerna i Vasens vård- och omsorgsboende färdigställs.

Förvaltningens förslag

Ombyggnaden av Mimerlokalen omfattar bottenplan och plan 1, totalt 518 av 967 kvm i byggnaden. Källare och vind lämnas, förutom installation av fettavskiljare i källaren, utan ombyggnadsåtgärd. För att lokalerna ska godkännas för förskoleverksamhet krävs vissa åtgärder. Det nuvarande uppvärmningsköket måste byggas om för att uppfylla gällande krav, vilket bl.a. innebär att fettavskiljare installeras och ventilationssystemet byggs ut. Vidare måste ett hygienutrymme (skötrum) per avdelning tillskapas. En utrymningsväg byggs om till entré för att öka smidigheten i huset. Gården måste också säkerhetsanpassas för yngre barn och utrustas med anpassad lekutrustning.

Totalt inrättas förskoleplatser för totalt 48 barn i samband med ombyggnaden. I och med att verksamheten kommer att starta med småbarns-avdelningar kommer dock den fulla kapaciteten inte att utnyttjas de första åren. Verksamheten kommer troligen att inledas med 42 barn och successivt utökas.

Kostnad

Den totala produktionskostnaden för ombyggnaden beräknas preliminärt att uppgå till 4 240 tkr. Om sökta stimulansbidrag beviljas kommer 1 200 tkr av kostnaden att betalas kontant till hyresvärden. Resterande kostnad, 3 040 tkr, betalas genom hyrestillägg som läggs på den befintliga hyreskostnaden som idag är 1 077 600 kr. Den årliga hyreskostnaden med hyrestillägg för år 1 beräknas uppgå till 1 484 960 kr, exklusive moms (se bilaga 3). Detta motsvarar en hyreskostnad på 1 536 kr per kvm vilket inom Norrmalm är att betrakta som en rimlig hyreskostnad. Hyrestillägget är baserat på rak amortering och med en amorteringsperiod på tio år. Räntan på tillägget är baserat på bruttosnittsräntan i fastighetsägarens låneportfölj, som den första femårsperioden beräknas uppgå till 3,40 %.

Den preliminära totala produktionskostnaden är uträknad av fastighetsägaren Svenska Bostäder AB. De slutliga kostnaderna håller på att beräknas av byggtreprenören, men väntas inte medföra några större avvikelser från de preliminära beräkningarna.

I samband med ombyggnaden kommer fastighetsägaren att bekosta vissa delar av renoveringen, som har med underhåll av fastigheten att göra.

Stimulansbidrag

I samband med att genomförandeplanen för den framtida skolorganisationen på Norrmalm antogs beviljade kommunstyrelsens ekonomiutskott 0,1 mnkr i beställarstöd för lokaleffektiviseringen av Matteusskolans lokaler. Enligt nya anvisningar från kommunstyrelsen kan bidrag för kommunala förskolor utgå med 0,4 mnkr i fast engångsbelopp per

nyttillkommen förskoleavdelning. Stadsdelsnämnden föreslås därför ansöka om stimulansbidrag på totalt 1,2 mnkr för utbyggnaden av de tre förskoleavdelningarna.

Tidsplan

Arbetet ska påbörjas under juni 2006 och lokalerna ska vara klara att tas i bruk under september månad.

Bilagor

1. Ritningar
2. Preliminärt tilläggsavtal
3. Kostnads kalkyl
4. Barnchecklista