



Handläggare: Christina Larsson  
Tfn: 508 09 526

## Gemensam upphandling gällande städning av lokaler

### Förslag till beslut

1. Norrmalms stadsdelsnämnd deltar i en gemensam upphandling gällande städning av lokaler tillsammans med stadsdelsnämnderna Katarina-Sofia, Kungsholmen, Maria- Gamla Stan, Östermalm och Hägersten.
2. Norrmalms stadsdelsnämnd uppdrar åt stadsdelsdirektören i Maria-Gamla stans stadsdelsförvaltning att administrera upphandlingen samt besluta om löpande frågor i ärendet
  - godkänna förfrågningsunderlaget
  - infordra anbud
  - anta anbudsgivare och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare för perioden 1 augusti 2007 till 31 juli 2011.
3. Norrmalms stadsdelsnämnd godkänner förfarandet att
  - respektive förvaltning informeras kontinuerligt
  - samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Margareta Forsslund  
avdelningschef

### Sammanfattning

Norrmalms stadsdelsnämnd, övriga innerstadsstadsdelar och Hägersten har behov av att upphandla städning av lokaler efter att befintliga avtal upphör att gälla den 31 juli 2007.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen i samverkan med representanter från berörda förvaltningar. Samverkan med de fackliga organisationerna sker vid förvaltningsgruppens sammanträde den 14 augusti 2006.

Under förutsättning att berörda stadsdelsnämnder godkänner förslaget om en gemensam upphandling avseende städning av lokaler, kommer fortsatta förhandlingar om förfrågningsunderlag och tilldelningsbeslut att genomföras centralt med de fackliga organisationerna i enlighet med lagen om medbestämmande (MBL).

Stadsdelsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 24 augusti 2006 att återremittera ärendet för att arbeta in kriterier i enlighet med kommunstyrelsens beslut om anställningsvillkor och arbetsmiljö vid stadens upphandlingar.

### **Bakgrund**

Norrmalms stadsdelsförvaltning deltog tillsammans med de fem innerstadsstadsdelarna i en samordnad upphandling avseende städning av lokaler 2002 med avtal för perioden 1 augusti 2003 till 31 juli 2007. Nämnderna tecknade därefter avtal var för sig, varav Norrmalms stadsdelsnämnd valde att teckna ett avtal för varje lokal, medan övriga nämnder tecknade ramavtal som enheterna sedan avropat ifrån.

Alla berörda stadsdelsförvaltningar har nu behov av att göra en ny upphandling avseende städning av lokaler efter att befintliga avtal upphör att gälla. Samtliga förvaltningar önskar teckna ramavtal med flera företag och föreslår respektive nämnd att godkänna genomförandet av en gemensam upphandling. Förfrågningsunderlaget med bilagor föreslås vara gemensamt för alla berörda nämnder. Stadsdelsdirektören i Maria Gamla stan föreslås administrera upphandlingen och besluta om löpande frågor i ärendet såsom att godkänna förfrågningsunderlag, infordra anbud, anta anbudsgivare och teckna avtal. Information ska ges kontinuerligt till respektive förvaltning och samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet.

Det praktiska upphandlingsarbetet kommer att utföras av en arbetsgrupp med representanter från respektive förvaltning.

Att genomföra gemensam upphandling för de berörda stadsdelarna medför fördelar både för leverantörer och för beställare. Antalet avtal begränsas genom att *ett* gemensamt ramavtal tecknas för samtliga nämnder med de

anbudsgivare som antas. Samma villkor underlättar för mindre företag att lämna anbud.

### **Upphandlingsform**

Eftersom städbranschen innehåller ett stort antal företag föreslås upphandlingen ske som en selektiv upphandling enligt 5 kap. lagen om offentlig upphandling (LOU). En selektiv upphandling innebär att antalet anbud kan begränsas genom att företagen först får anmäla intresse att lämna anbud varefter en prövning sker av vissa uppställda krav. Detta begränsade antal företag inbjuds att lämna anbud.

Anbudssökande får i anbudsansökan bekräfta att de accepterar de av kommunstyrelsens beslutade särskilda kontraktsvillkor som skall ingå i avtalen vid stadens upphandlingar. Dessa särskilda kontraktsvillkor gällande anställningsvillkor och arbetsmiljö samt antidiskrimineringsklausul bifogas.

### **Upphandlingens omfattning**

För Norrmalms stadsdelsnämnd omfattar upphandlingen i stort sett alla lokaler där nämnden bedriver verksamhet i egen regi såsom grundskolor, fritidsverksamhet, förskolor, vård- och omsorgsboenden, hemtjänstlokaler, förvaltningens huvudkontor samt vissa lokaler för omsorg om personer med funktionsnedsättning respektive individ- och familjeomsorg.

Undantag är lokaler där städningen ingår som en del i verksamheten eller där städningen utförs av medarbetare som en del av arbetet.

Upphandlingen omfattar inte städning i enskilda hem inom äldreomsorgen. För detta finns särskilda avtal med entreprenörer som upphandlats i konkurrens.

### **Avtalsperiod**

Avtalen föreslås gälla från 1 augusti 2007 till 31 juli 2011.

Avtalsuppföljning kommer att göras vid två tillfällen för att säkerställa avtalad kvalitet i tjänsten och för utveckling av beställningsrutiner m.m. med leverantörerna.

### **Kostnader**

Kostnaderna för städning av lokaler inom Norrmalms stadsdelsnämnd uppgick 2005 till 9 365 425.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att Norrmalms stadsdelsnämnd deltar i en gemensam upphandling gällande städning av lokaler tillsammans med stadsdelsnämnderna Katarina-Sofia, Kungsholmen, Maria- Gamla Stan, Östermalm och Hägersten.

Förvaltningen föreslår vidare att Norrmalms stadsdelsnämnd uppdrar åt Maria- Gamla stans stadsdelsförvaltnings stadsdelsdirektör att administrera upphandlingen samt besluta om löpande frågor i ärendet

- godkänna förfrågningsunderlaget
- infordra anbud
- anta anbudsgivare och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare för perioden 1 augusti 2007 till 31 juli 2011.

Slutligen föreslås nämnden godkänna förfarandet att respektive förvaltning informeras kontinuerligt samt att samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet.

#### **Bilagor**

1. Särskilda kontraktsvillkor avseende anställningsvillkor
2. Antidiskrimineringsklausul