



Förslag

Detaljplan för
Sjökatten 21
i stadsdelen Vasastaden
i Stockholm
S-Dp 2005-21534-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt planbeskrivning.

ALLMÄNT

Planförslaget omfattar enbart fastigheten Sjökatten 21. På fastigheten finns ett litet hotell, Rex Hotel, med 30 rum. Det ligger på Luntmakargatan 73.

Planförslaget syftar till att befästa pågående hotellanvändning och bekräfta befintlig bebyggelse. Det syftar även till att möjliggöra återuppförande av ett gårdshus som revs på 1960-talet.

Gällande plan anger markanvändning bostäder och vid gatan byggrätt för ett fyra våningar högt hus samt underbyggnadsrätt för gården.

Bygglov för hotellanvändning meddelades 2003.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Sjökatten 21 ägs av Kavulu Estates AB.

Tidplan

remiss o. samråd	vecka 34-37, 2006
betänketid	vecka 39-40
SBN antagande	vecka 45

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för projektets genomförande.

Avtal

Förslaget förutsätter en överenskommelse med Sjökatten 11 om brandutrymning.

Om garagetillfart anordnas genom Sjökatten 16:s garage bör avtal härom träffas.

Genomförandetid

Genomförandetiden anges till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsplan**

Gällande fastighetsplan upphävs. Se administrativ bestämmelse på detaljplane-kartan. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Planförslaget medför inga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för arbetet med planen regleras i ett särskilt planavtal och tas ut i samband med handläggningen av byggnmälan. Fastighetsägaren svarar för alla kostnader vid projektets genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Det nybyggda gårdshuset ansluts till befintliga ledningssystem inom fastigheten.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samverkan med plankonsult. Byggherre är Kavulu Estates AB. Byggherrens arkitekt är Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB.


Arne Fredlund