

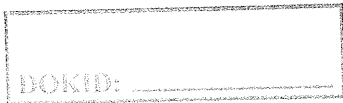
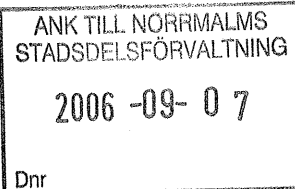


STADSBYGGNADS
KONTORET

Innerstadsavdelningen
Arne Fredlund
Tfn 08-508 28 230

PLANSAMRÅD
Enkelt planförfarande

2006-09-04



Till
Remissinstanser enligt lista
Sakägare m.fl.
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter
och ersättare (endast brev)

Inbjudan till samråd om förslag till tillägsbestämmelse till detaljplan för del av kv Ladugårdsbron, i stadsdelen Norrmalm, S-TDp 2006-12714-54

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att i en befintlig glasövertäckt hall får förbindelse byggas mellan motstående huskroppar.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Planförslaget visas fram till den 29 september i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 9.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk

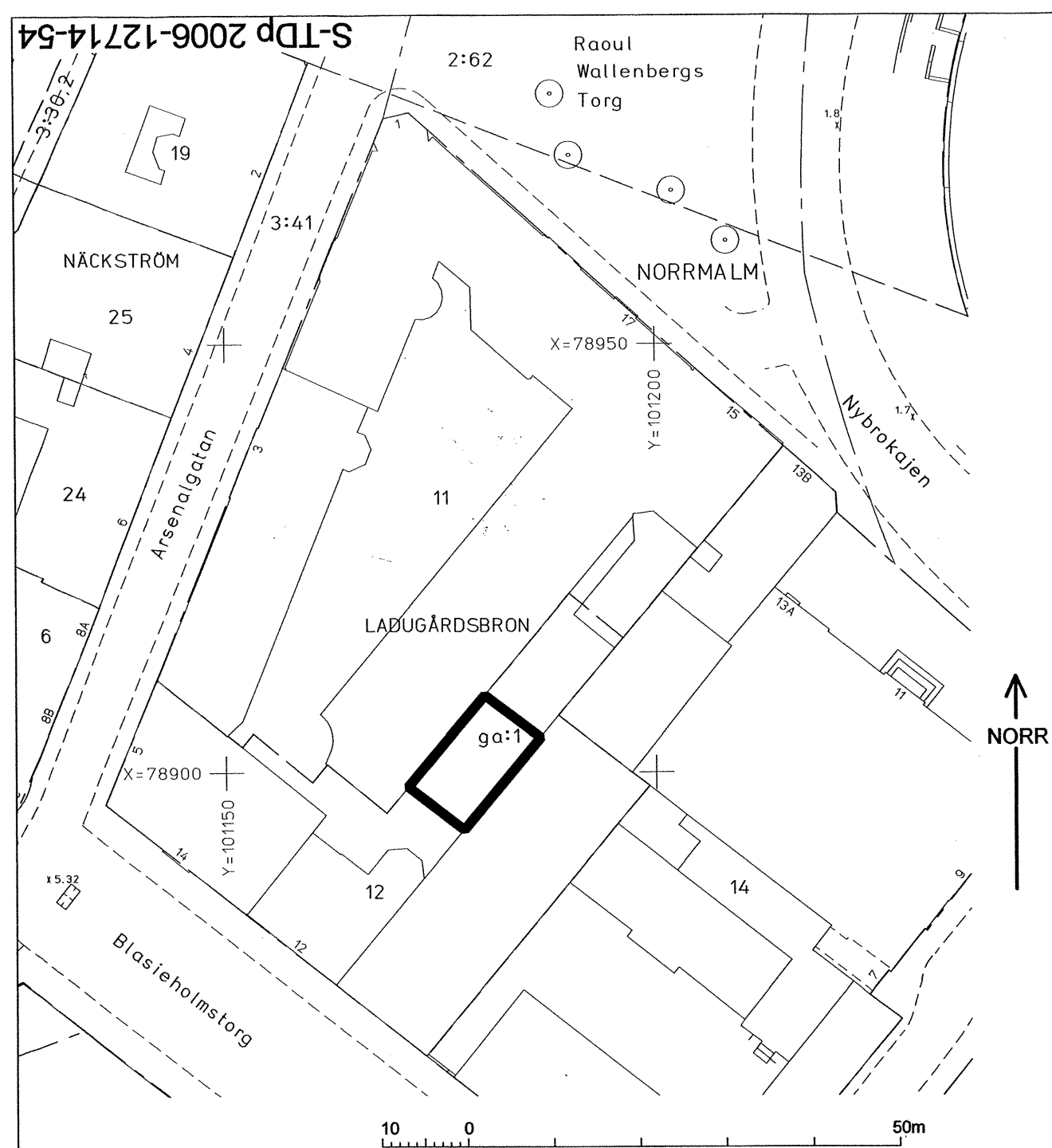
Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 29 september 2006 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Arne Fredlund

Bilaga: Plankarta med bestämmelser



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2:1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2006-

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tilläggsbestämmelsens syfte är att ge möjlighet att i en glasövertäckt hall genom kv Ladugårdsbron, inom ett begränsat område, uppföra tvärförbindelse mellan kontorshus.

Området för tillbyggnaden ligger inom Ladugårdsbron 12 med anslutning mot Ladugårdsbron 11. Kontorsbebyggelsen som berörs av den nya tvärförbindelsen är uppförd på 1980-talet då även hallen och glastaket byggdes. Entréerna till hallen ligger en från Blasieholmstorg och en från Nybrokajen. Övrig bebyggelse inom kvarteret är äldre och har kulturskydd i detaljplan.

En planbestämmelse för underbyggnadsrätt inom området upphävs och ersätts med en tillbyggnadsrätt. Passagens gångyta genom kvarteret påverkas inte då tillbyggnadsrätten lämnar de två nedersta våningarna fria. Glastaket påverkas inte. Tillbyggnaden ses inne hallen som en glaskropp i tre plan ca 10 meter bred (hallens bredd) och ca 13 meter lång (hallens längd är ca 50 meter). Byggrätten rymmer ca 130 kvm i tre våningsplan, totalt ca 390 kvm.

Tillgänglighet

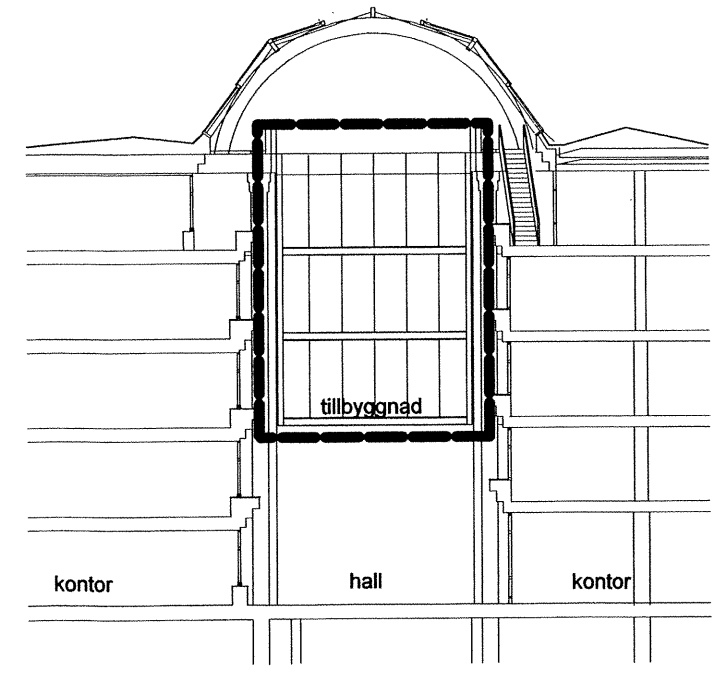
Tillbyggnadens syfte är att underlätta kontakten mellan olika kontorsdelar. Fastighetsägaren ansvarar för att tillgängligheten inom byggnaden för funktionshindrade är god.

MILJÖKONSEKVENSER

Ur miljösynpunkt leder detta tillägg till detaljplanen inte till försämring av närmiljön. Avsikten med tillbyggnaden är inte att utöka kontorsverksamheten och tillbyggnaden påverkar då inte trafiksituationen på Blasieholmen. Planen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslaget berör fastigheterna Ladugårdsbron 11 och 12. Ladugårdsbron 11 är upplåten med tomträtt åt Handelsbanken och Ladugårdsbron 12 ägs av Handelsbanken. Avtal ska tecknas mellan staden och Handelsbanken. Ombyggnadsarbeten beräknas påbörjas hösten 2006.



Tvärsektion genom den glasövertäckta hallen.
 ej skalenlig

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område för tilläggsbestämmelse där också Följande detaljplan äger giltighet; PI 7895, fastställd 1984. Denna plan gäller jämsides med detta tillägg med undantag för nedan upphävda bestämmelse.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

UPPHÄVD BESTÄMMELSE; PI 7895

Genom detta tillägg till detaljplan upphävs följande bestämmelse § 7 Byggnads utformning

Med cirklar betecknat område får underbyggas

NYA BESTÄMMELSER

Användning av mark

Kvartersmark
 Befintlig glastäckt hall får bebyggas mellan nivåerna +12,0 och +23,0 som förbindelse mellan motstående kontorsfastigheter.

Administrativa bestämmelser

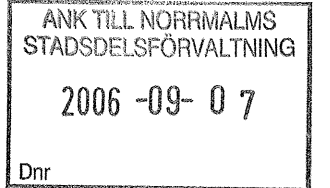
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser,
 tillägg till planbeskrivning, miljökonsekvenser och genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Fastighetsregisterkarta nr 56

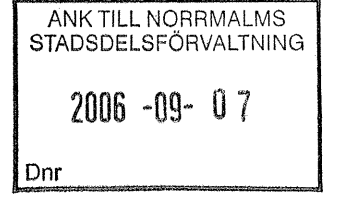


SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Tillägg till detaljplan, PI. 7895
 för del av
kv Ladugårdsbron
 i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Innerstaden
 2006-09-04

Arne Fredlund
 planchef



antagen av SBN
 laga kraft