



Handläggare: Monica Fredriksson
Tfn: 08 - 508 09 021

Till Norrmalms stadsdelsnämnd

Tillägg till detaljplan för del av kv Ladugårdsbron – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Yngve Lindström
vik. stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tillägg till tidigare gällande detaljplan för kvarteret Ladugårdsbron på Blasieholmen.

Tilläggsbestämmelsens syfte är att ge möjlighet att i en glasövertäckt hall, inom ett begränsat område, uppföra en tvärförbindelse mellan två kontorshus.

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljöavdelningen.

Bakgrund

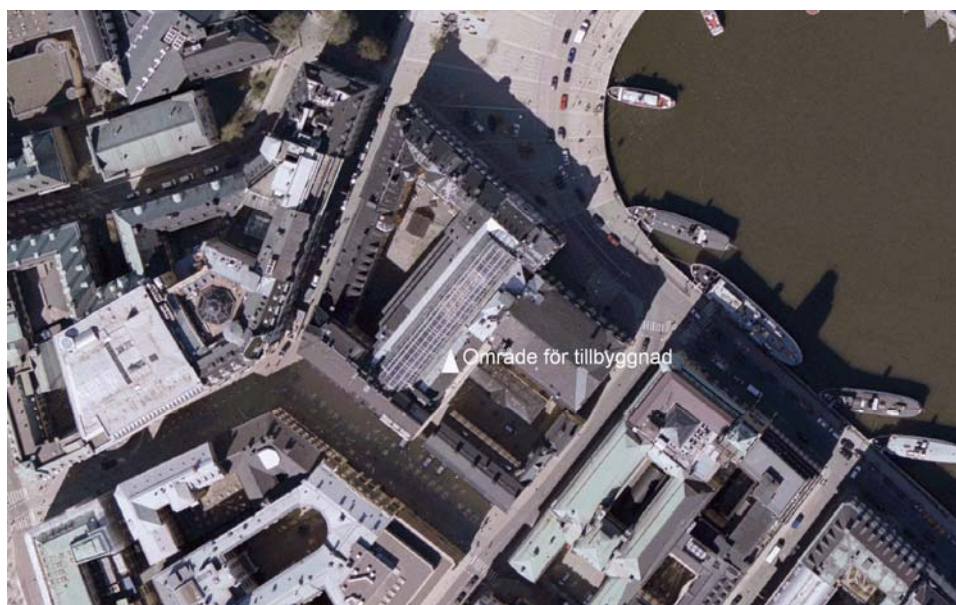
Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tillägg till tidigare gällande detaljplan för kvarteret Ladugårdsbron på Blasieholmen. Tillägget innebär att en förbindelse får byggas mellan två huskroppar.

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått förslaget på remiss för besvarande senast 29 september.

Förslaget i sammanfattning

Tilläggsbestämmelsens syfte är att ge möjlighet att i en glasövertäckt hall, inom ett begränsat område, uppföra en tvärförbindelse mellan två kontorshus.

Området för tillbyggnaden ligger inom Ladugårdsbron 12 med anslutning mot Ladugårdsbron 11. Kontorsbebyggelsen som berörs av den nya tvärförbindelsen är uppförd på 1980-talet då även hallen och glastaket byggdes. Det finns två entréer till hallen, en från Blasieholmstorg och en från Nybrokajen. Övrig bebyggelse inom kvarteret är äldre och har kulturskydd i detaljplan.



Kvarteret Ladugårdsbron på Blasieholmen med område för tillbyggnad markerat

Passagens gångyta genom kvarteret påverkas inte då tillbyggnadsrätten lämnar de två nedersta våningarna fria. Glastaket påverkas inte. Tillbyggnaden ses inne i hallen som en glaskropp i tre plan, ca 10 meter

bred och ca 13 meter lång. Byggrätten rymmer ca 130 kvm i tre våningsplan, totalt ca 390 kvm.

Tillgänglighet

Tillbyggnadens syfte är att underlätta kontakten mellan olika kontorsdelar. Fastighetsägaren ansvarar för att tillgängligheten inom byggnaden för personer med funktionshinder är god.

Miljökonsekvenser

Ur miljösynpunkt leder detta tillägg till detaljplanen inte till försämring av närmiljön. Avsikten med tillbyggnaden är inte att utöka kontorsverksamheten och tillbyggnaden påverkar därför inte trafiksituationen på Blasieholmen. Planen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget.

Bilagor:

1. Förslaget till tillägg, samrådshandling
2. Norrmalms stadsdelsnämnds barnchecklista