



GEMENSAM SERVICE

KUNGSHOLMENS STADSDELSFÖRVALTNING

TILLDELNINGSBESLUT

SID 1 (8) 2006-03-27

DNR 105-385-05

Handläggare: Birgitta Melder Ståhl  
Tfn 08-508 08 014

## Upphandling av hantverkstjänster inom Stockholm stad

### Sammanfattning

Upphandlingen har genomförts som en selektiv upphandling. 38 företag erhöll förfrågningsunderlag. Samtliga lämnade in anbud. Av dessa kommer anbud att antas och avtal tecknas med 25 företag. Upp till sju anbud per hantverksområde antas. Utvärdering har skett mot referensobjekt och pris per timme samt procentpåslag på förekommande prislistor. För glasarbete utvärderas lämnade priser vilka inkluderar arbetskostnad. Avtalstiden gäller fr.o.m. 1 maj 2006 t.o.m. den 30 april 2009 med möjlighet att förlänga i ett år.

### Upphandlingen

Upphandlingen har genomförts som en selektiv upphandling enligt kap. 5 i LOU. Lagen stipulerar att det ska finnas ramavtal med minst tre leverantörer om det finns ett tillräckligt antal som uppfyller skallkaven. I förfrågningsunderlaget angavs att upp till sju ramavtal kommer att tecknas inom respektive hantverksområde.

Följande typer av tjänster ingick i upphandlingen: byggnationsarbete (inklusive reparations, måleri-, golvläggings- och rörarbeten), lås-, el-, glas-, kyl- och ventilationsarbeten samt service på vitvaror och storköksutrustningar. Anbudsgivarna kunde inkomma med anbud inom ett eller flera områden.

Anbudsgivarna kunde lägga anbud på två delar. Del 1 avsåg vanliga förekommande hantverksarbeten hos stadsdelsförvaltningarna, del 2 avsåg arbete i kulturklassade byggnader som efterfrågas av Kulturförvaltningen. Denna förvaltning kommer även att avropa på del 1 där krav på bygge i kulturklass inte finns.

Avtalen föreslås gälla fr.o.m. den 1 maj 2006 t.o.m. den 30 april 2009 med möjlighet till ett års förlängning. Avtalsuppföljning kommer att göras vid två

---

tillfällen för att säkerställa avtalad kvalitet i tjänsten och för utveckling av beställningsrutiner m.m. med leverantörerna.

### **Ärendets beredning**

I upphandlingsarbetet har stadsdelsförvaltningar i Enskede-Årsta, Farsta, Katarina-Sofia, Kungsholmen, Liljeholmen, Maria-Gamla stan, Norrmalm, Skarpnäck, Skärholmen, Vantör, Östermalm och Kulturförvaltningen deltagit. Stadsdelsförvaltningen i Hägersten tillkom senare men innan förfrågningsunderlaget skickades ut till de valda anbudssökande.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning har svarat för den administrativa samordningen av upphandlingen, anbudsinfordran och anbudsprovning.

Centrala förhandlingar med de fackliga organisationerna har genomförts den 24 mars 2006. Organisationerna hade inget att erinra.

### **Upphandlingsprocessen**

Efter kvalificering av anbudsansökningarna sändes förfrågningsunderlaget till 38 företag.

Samtliga företag som erhållit förfrågningsunderlaget inkom med anbud. En anbudsgivare inkom med anbud trots att företaget ej tidigare lämnat in intresseanmälan och godkänts i selekteringsfasen. Anbudet måste därför förkastas.

I sitt anbud lämnade varje anbudsgivare minst tre referensobjekt. Under utvärderingsarbetet ställdes tre frågor (vilka redovisats i förfrågningsunderlaget) per telefon till angivna kontaktpersoner. Frågorna var

- Var kvaliteten godkänd i förhållande till lämnad beställning?
- Har överenskommen tidplan hållits?
- Blev förväntad serviceförmåga uppfylld?

### **Utvärderingen**

De anbudsgivare som ej kunde lämna referensobjekt för del 2 kan bara bli godkända för del 1. För arbete i kulturklassade byggnader kräver kulturförvaltningen att erfarenhet ska finnas. Kan inte referensobjekt lämnas för sådant arbete kan inte anbud antas.

I förfrågningsunderlaget framgick det inte att det för del 2 endast finns behov inom hantverksområdet byggnation. För övriga hantverksområden, t.ex. för el-arbeten, gäller ordinarie regler. Därför kommer del 2 att endast ingå under byggnation i avtalen. Samtliga anbudsgivare som lämnat priser för del 2 har även lämnat pris för del 1 vilket innebär att ingen anbudsgivare har förkastats enbart för att del 2 till delar inte ingår i utvärderingen.

Minst tre av de referenter som anbudsgivarna lämnat tillfrågades. Samtliga anbudsgivare utom två fick de tre frågorna godkända. För att prisutvärdering

skulle kunna ske angavs i förfrågningsunderlaget att samtliga frågor måste av kontaktpersonerna besvaras med ja.

Pris för arbetskostnad per timme samt prispåslag på angiven prislista efterfrågades. Prisutvärdering har skett separat inom varje hantverksområde samt för hantverksbehov inom stadsdelsförvaltningarna, benämnt del 1, och för behov inom Kulturförvaltningen (byggnation), benämnt del 2. Det lägsta priset erhöll 100 poäng. Priser över detta erhöll 100 poäng minus den procent som det lämnade priset översteg det lägsta priset.

Poängen fördes därefter samman med följande viktning:

<i>Hantverksområde</i>	<i>Arbetskostnad</i>	<i>Materialkostnad</i>
För byggnation inklusive reparations, måleri-, golvlägnings- och rörarbeten	50 %	50 %
Elarbeten	75 %	25 %
Låsarbeten	25 %	75 %
Service av kyla och ventilationsutrustning	50 %	50 %
Service av vitvaror	50 %	50 %
Service av storköksutrustning	50 %	50 %

Anbuden rangordnades därefter med det lägsta totalpriset först och därefter fallande.

För anbud gällande glasarbeten var villkoren att pris skulle lämnas på de tre vanligaste förekommande glaskvaliteterna. Lämnade priser skulle inkludera arbetskostnad. Lämnade priser för de tre efterfrågade glassorterna adderades och värderades sedan på samma sätt som de andra hantverksområdena där det lägsta priset fick 100 poäng och så vidare. En anbudsgivare exkluderade arbetskostnaden i lämnade priser. Priserna kunde därför inte ingå utvärderingen och anbudet för denna del förkastades. En anbudsgivare kunde ej lämna fullvärdiga referenser och förkastades därför.

### **Antagande av anbud**

I förfrågningsunderlaget angavs att under förutsättning att anbuden kvalificerats skulle upp till sju per hantverksområde antas för del 1 respektive del 2. Har ej sju anbud inlämnats antas alla om de kvalificerats. Under hantverksområdet elarbeten erhöll den sjunde och den åttonde anbudsgivaren samma totalpoäng (82), varför åtta anbud antogs inom området.

Följande anbud föreslås för antagande och att ramavtal tecknas för förvaltningarna som ingår i upphandlingen:

**För byggnation del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
Vantörs Bygg och Måleri	100	1
BTH Bygg AB	88	2
Kumlins Holding AB (måleri)	86	3
NBS Bygg	84	4
Bygg AB Folke Nilsson	84	4
MSS Gruppen	84	4
Sigvard Lundbäck (golv, golvmattor,)	83	5
<i>Förkastas pga för låga totalpoäng</i>		
BC-Bygg	78	
Södra Stockholms Byggservice	75	
Skanska	75	
<i>Förkastas pga att referenter lämnat nej-svar</i>		
MoS Måleri och Byggservice		
Öhnell		
<i>Förkastat då företaget ej ingått i selekteringen</i>		
Akrima Bygg AB		

**För byggnation del 2:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
Bygg AB Folke Nilsson	97	1
BTH Bygg AB	94	2
<i>Förkastas pga brist på referensobjekt för del 2</i>		
Vantörs Bygg och Måleri		
Sigvard Lundbäck (golv, golvmattor,)		
MSS Gruppen		
Kumlins Holding AB (måleri)		
Södra Stockholms Byggservice		
NBS Bygg		
<i>Förkastas pga att referenter lämnat nej-svar</i>		
Öhnell		
MoS Måleri och Byggservice		
<i>Förkastat då företaget ej ingått i selekteringen</i>		
Akrima Bygg AB		

**För Elarbeten del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
Solhems El	94	1
Elektro-Nord	92	2
NBS Bygg	90	3
AJ:s Elservice	85	4
SG Westin Elcenter AB	84	5
MSS-Gruppen	84	5
LP Pettersson El AB	82	6
Bravida	82	6
<i>Förkastas pga för låga totalpoäng</i>		
El Wicke i Skärholmen	81	
HB Milen Elektriska	70	
Hvervens Elservice	68	
Odell Elservice	64	
<i>Förkastat då företaget ej ingått i selekteringen</i>		
Akrima Bygg AB		

**För Låsarbeten del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
Västberga Lås	90	1
Swesafe	90	1
Mästerlås	88	2
AX-Lås	79	3
NBS Bygg	76	4
MSS Gruppen	73	5
Bysmeden	56	6

**För service av kyla- och ventilationsutrustning del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
NBS Bygg	94	1
Storköksteknik AB	77	3

**För service av vitvaror del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
MSS gruppen	99	1
QSS AB	94	2
Storköksteknik AB	91	3
Borgs Storköksmaskiner	76	4

**För service av storköksutrustning del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
Svensk storköksservice	97	1
QSS AB	95	2
MSS Gruppen	94	3
Servicebolaget	92	4
Storköksteknik AB	91	5
Borgs storköksmaskiner	77	6

**För glasarbete del 1:**

<i>Anbudsgivare</i>	<i>Antal poäng</i>	<i>Rangordning</i>
Glas Snabben / EM Glas	100	1
Nybergs Glas & Metall AB	65	2
MSS Gruppen	26	3
<i>Förkastas pga att kontaktpersoner ej kunnat lämna referenser</i>		
Västerorts Glasmästeri		
<i>Förkastas då lämnat pris exkluderade arbetskostnad</i>		
NBS Bygg		

**Beslut**

De första sju anbuden per hantverkskategori antas. Avtal tecknas med nedanstående företag. Rangordningen framgår av ovanstående tabeller och kommande tillämningsanvisningar. Har samma leverantör lämnat anbud på flera hantverksområden tecknas ett avtal.



Anbudsnummer	Anbudsgivare	Hantverksområde	Del 1	Del 2
2	Nybergs Glas o Metall AB	Glasarbete	1	
3	Glas Snabben / EM Glas	Glasarbete	1	
5	NBS Bygg	Byggnation Kyla och ventilation; El-arbete och Låsarbete	1	
6	MSS Gruppen AB	Glasarbete; Byggnation; Service av vitvaror och storkök; El-arbete och Låsarbete	1	
7, 13, 14	Storköksteknik AB	Service av storkök; Service av vitvaror; Kyla och ventilation	1	
8	Servicebolaget	Service av storkök	1	
9	Vantörs Bygg o Måleri	Byggnation	1	
11	AB Folke Nilsson	Byggnation	1	2
12	Kumlins Holding	Måleri	1	
15	Mästerlås	Låsarbete	1	
16	Västberga lås	Låsarbete	1	
<del>17</del>	<del>HB Milen Elektriska</del>	<del>El-arbete</del>		
18	AX-lås AB	Låsarbete	1	
20	AB Sigvard Lundbäck	Golv och golvmattor	1	
22	Solhems El AB	El-arbete	1	
23	Elektro Nord AB	El-arbete	1	
25	Svensk Storköksservice AB	Service av storkök	1	
26	BTH Bygg AB	Byggnation	1	2
27	Bravida Sverige AB	El-arbete	1	
28	Borg Storköksmaskiner AB	Service av vitvaror och storkök	1	
29	QSS AB/Quality Service o Support AB	Service av vitvaror och storkök	1	
34	AJ:s Elservice	El-arbete	1	
33	LP Pettersson El AB	El-arbete	1	
35	BySmeden Lås AB	Låsarbete	1	
36	Swesafe AB	Låsarbete	1	
37	S.G. Westin Elcenter AB	El-arbete	1	

Övriga anbud förkastas enligt skäl redovisade i tidigare tabeller.

\*\*\*\*\*



SID 8 (8) DNR 105-385-05

Vi bedömer att upphandlingen genomförts på rätt sätt utifrån förfrågningsunderlagets villkor.

Samtliga förvaltningar lämnar anmälan om ärendet till respektive nämnd vid dess möte i april.

På uppdrag till Kungsholmens stadsdelsförvaltning

Den 27 mars 2006

Göran Månsson  
Stadsdelsdirektör

Thomas Levin  
Verksamhetschef