



Handläggare: Sara Wikström  
Tfn: 08-508 09 064

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## Rättvisa markupplåtelseavgifter för kiosker och gatukök med samma läge - svar på medborgarförslag

### Förslag till beslut

1. Medborgarförslaget besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till trafiknämnden.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström  
avdelningschef

### Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har mottagit ett medborgarförslag från Alfred Skogberg angående markupplåtelseavgifterna för kiosker och gatukök. Förslagställaren har nyligen övertagit en kiosk på Odengatan 53A och ifrågasätter varför avgiften för hans kiosk på 8 kvm endast är nämnvärt mindre än avgiften för det gatukök på 21 kvm som ligger i kvarteret bredvid. Alfred Skogberg föreslår att beräkningsmodellen av markupplåtelseavgifterna för kiosker och gatukök ska omprövas och även baseras på den yta som tas i anspråk och inte bara lägets attraktivitet.

Denna fråga har tidigare tagits upp i Norrmalms stadsdelsnämnd som valde att vidarebefordra ärendet till trafiknämnden. Trafiknämnden beslöt dock att stå fast vid den bestämda beräkningsmodellen för kioskers och gatuköks markupplåtelseavgifter.

Förvaltningen är fortfarande av åsikten att ytan på något sätt borde återspeglas i avgiften och föreslår därför att ärendet på nytt vidarebefordras till trafiknämnden för omprövning.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom stadsmiljöavdelningen.

### **Bakgrund**

Förvaltningen har mottagit ett medborgarförslag från Alfred Skogberg. Han har i dagsläget en kiosk på Odengatan 53A. Hans kiosk har en yta på 8 kvm och han betalar 8750 kr/mån för denna. Alfred har nu inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att markupplåtelseavgiften för kiosker och gatukök baseras på den yta som tas i anspråk samt lägets attraktivitet då han anser det orättvist att hans avgift endast är 456 kr/mån lägre än gatukökets på Sveavägen 77 som betalar 9583 kr/mån för 21 kvm.

Stadsdelsnämnden har beslutat att överlämna Alfred Skogbergs skrivelse till stadsdelsförvaltningen för beredning. Medborgarförslaget bifogas, se bilaga 1.

Kommunfullmäktige antog hösten 2004 en ny avgiftstabell för upplåtelse av offentlig plats som gäller från 1 januari 2005. Stadens revisorer hade påpekat att tidigare gällande avgiftssättning för kiosker och gatukök inte ansågs acceptabel eftersom det inte fanns tydliga parametrar att utgå från vid avgiftssättningen, utan endast ett maxbelopp.

I förarbetet med den nya avgiftstabellen ombads stadsdelsförvaltningarna att beräkna avgifterna för samtliga kiosker och gatukök enligt förslaget till ny beräkningsmodell. Dessa vidarebefordrades sedan till dåvarande gatu- och fastighetskontoret för utvärdering.

Under hösten 2004, i samband med framtagandet av den nya avgiftstabellen, meddelades den dåvarande ägaren av kiosken på Odengatan 53A om sin nya avgift som baserades på den avgiftstabell som kommunfullmäktige beslutat om. Under hösten 2005 var förvaltningen i kontakt med samme ägare och, på dennes förfrågan, gick förvaltningen igenom sin bedömning av avgiften på nytt men kom fram till att den första bedömningen var riktig eftersom handläggarna inte har någon möjlighet att väga in andra saker än de som föreskrivs i tabellen.

I augusti 2005 valde Norrmalms stadsdelsnämnd att vidarebefordra ett medborgarförslag rörande samma fråga som behandlas här till trafiknämnden för prövning. Trafiknämnden valde dock att stå fast vid den beslutade beräkningsmodellen för kioskers och gatuköks markupplåtelseavgifter.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Lägets attraktivitet vägs redan nu in i beslut om avgiften och förvaltningen anser att gällande beräkningsmodell i det avseendet fungerar bra. Förvaltningen delar dock Alfred Skogbergs uppfattning om att ytan på något sätt borde återspeglas i avgiften. Därför

föreslår förvaltningen att medborgarförslaget vidarebefordras till trafiknämnden för omprövning av beräkningsgrunden för kiosker och gatuköks markupplåtelseavgifter.

**Bilagor**

1. Medborgarförslag från Alfred Skogberg
2. Beräkningstabell för kiosker och gatukök