



Handläggare: Lotta Liedberg
Tfn: 508 09 032

Till Norrmalms stadsdelsnämnd

Granskning av ny-, om- och tillbyggnader i stadsdelsnämndernas och utbildningsnämndens hyrda lokaler – remiss från stadsrevisionen

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Margareta Forsslund
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsrevisionen har begärt yttrande från Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av att stadsrevisionen har granskat stadsdelsnämndernas och utbildningsnämndens finansiering och redovisning av ny- om- och tillbyggnader i hyrda lokaler. Nästan samtliga nämnder har finansierat sådana investeringar med medel avsatta för verksamheternas årliga drift. Stadsrevisionen anser att det saknas ett bra regelverk för hur nämnderna ska finansiera, följa upp och redovisa investeringar i hyrda lokaler.

Förvaltningen ställer sig bakom stadsrevisionens förslag att kommunstyrelsen bör se över stadens regelverk så att verksamheten kan bedrivas på ett effektivt och ändamålsenligt sätt samt att beslut, lagar och avtal efterlevs.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen i samråd med ekonomiavdelningen.

Bakgrund

Stadsrevisionen har begärt yttrande av Norrmalms stadsdelsnämnd angående promemorian ”Ny-, om- och tillbyggnad i stadsdelsnämndernas och utbildningsnämndens hyrda lokaler”. Yttrandet ska vara stadsrevisionen tillhanda senast den 9 december 2006.

Sammanfattning av remissen

Granskningen visar att nästan samtliga nämnder har finansierat ny-, om- och tillbyggnader i sina hyrda lokaler med medel avsedda för verksamheternas årliga drift. Därmed görs avsteg från de uppdrag nämnderna har fått från kommunfullmäktige i budgeten. I de fall nämnderna har direktfinansierat åtgärder i SISAB/Micasa:s lokaler för mer än 500 000 kronor har parterna inte heller följt stadens ramavtal mellan kommunfullmäktige och SISAB/Micasa.

Stadsdelsnämnderna saknar budget för investeringar i lokaler. Det innebär att de saknar möjlighet att finansiera kostnader för lokalernas ny-, om- och tillbyggnad. Nämnderna kan endast finansiera åtgärder i hyrda lokaler genom en höjd hyra. Detta tydliggörs genom ramavtal mellan staden och SISAB/Micasa. När investeringar direktfinansieras följs inte gällande regelverk. Undantaget är enligt avtalet åtgärder som kostar mindre än 500 000 kronor, vilka ska betalas direkt av hyresgästen.

Stadens nämnder hyr lokaler och omsorgsboenden för sina verksamheter och ansvarar själva för sin lokalplanering och lokalförsörjning. Beslut i större, eller för staden strategiskt betydelsefulla lokalärenden, fattas av kommunstyrelsen eller i vissa fall av kommunfullmäktige. Investeringar på mer än 5 miljoner kronor eller som ger en hyreshöjning på mer än 500 000 kronor per år¹ ska godkännas av kommunstyrelsen.

För att stödja utbyggnaden av särskilda boenden för funktionshindrade och äldre samt förskolor har staden avsatt centrala medel (stimulansbidrag). Stimulansbidraget ger nämnden ekonomiskt utrymme att direktfinansiera en ombyggnad som överstiger 500 000 kronor.

¹ KF 2001-12-03 § 17 Utlåtande 2001:142 (Dnr 1256/00) ”Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service”. Ändrad till 10 mnkr för investering och 1 mnkr för ökad hyreskostnad fr.o.m. år 2006, Stockholms stads budget 2006.

Vid stimulansbidragens utformning har det inte beaktats att nämnderna saknar möjlighet att redovisa åtgärderna för ny-, om- och tillbyggnad enligt den kommunala redovisningslagen.

Granskningen visar att staden saknar ett för stadsdelsnämnderna enhetligt och konsekvent utformat regelverk för att finansiera, följa upp och redovisa investeringar i hyrda lokaler. Nämnderna tillåts inte att direktfinansiera investeringar i hyrda lokaler över driftbudgeten. Samtidigt tilldelas de medel för att direktfinansiera olika satsningar i sina verksamhetslokaler genom stimulansbidrag.

Stadsrevisionen föreslår i promemorian att kommunstyrelsen bör se över stadens regelverk och skapa ett system som både tar hänsyn till att verksamheten kan bedrivas på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt och att beslut, lagar och avtal efterlevs.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen tycker att det är bra att stadsrevisionen har arbetat fram en promemoria som pekar på komplexiteten i de olika regelverken.

Förvaltningen är medveten om problemen och ställer sig positiv till att kommunstyrelsen får i uppdrag att se över stadens regelverk inom detta område och utarbeta enhetliga riktlinjer som både tar hänsyn till att verksamheten kan bedrivas på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt och att beslut, lagar och gällande ramavtal efterlevs.

Bilaga

PM, Ny-, om- och tillbyggnad i stadsdelsnämndernas och utbildningsnämndens hyrda lokaler, Stadsrevisionen dnr 420/159-06