	<h2>INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2008-2010</h2> <p>PARKER OCH NATUROMRÅDEN</p> <p>Underlag för PROJEKT - PM</p>
---	---

Gula fält ifylls av SDF; gröna av ExplK;

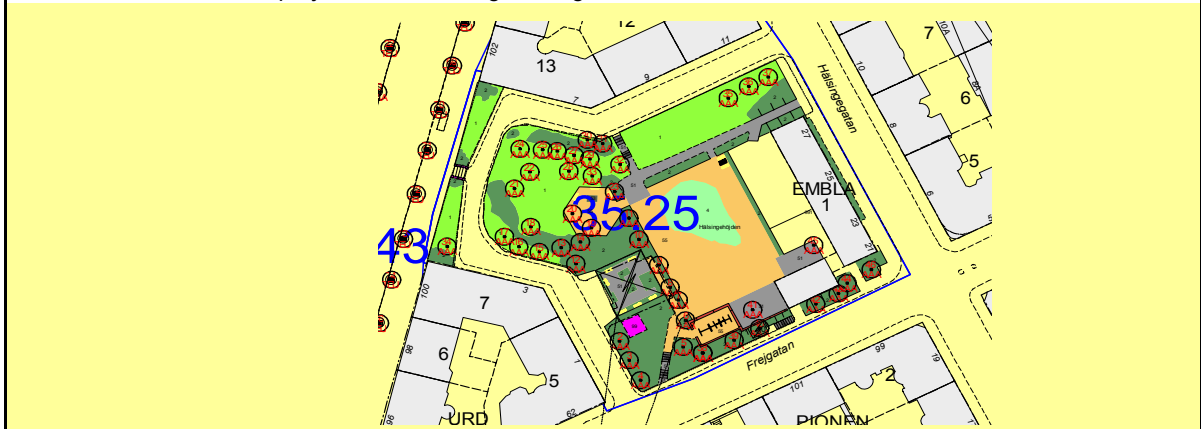
☒ Stadsdelsförvaltning:	Norrmalm
-------------------------	----------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Bo Höglund	Tel. 08-50809027
---	------------------	------------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
☒ *1 se nedan		2			

☒ Projektamn:	Hälsingehöjden
Adress:	

Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge.



### Beskrivning av projektet:

☒ Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning. Hälsingehöjden, som ligger i Vasastan i triangeln mellan S:t Eriksgatan, Frejgatan och Hälsingegatan anlades på en bergknalle i slutet på 20-talet. På 50-talet tillkom en byggnad med bl a en förskola samt en likriktarstation. Kvarvarande ytor är huvudsakligen utformade för lek. Parken är idag mycket sliten, har ett stort besöksstryck och är i behov av upprustning. Målet med upprustningen är att få en attraktiv, funktionell och mer tillgänglig park för områdets boende och speciellt för de många barn som dagligen besöker parken.
--

### Mål / syfte med projektet

Projektering, byggledning, genomförande av framtaget upprustnings- och programförslag för Hälsingehöjden. Samt att ta fram en trädvårdsplan och skötselplan.
--

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt som redan pågår behöver endast rutor markerade med ☒ fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. \*2 se nedan.

ExpIK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens	
parkstruktur/biologiska värden	
underhåll/skötsel	
kulturvärde/skönhetsvärde	
speciella frågor: miljökonsekvenser tillgänglighet belysning övrigt	

## Drift- och underhållskonsekvenser

--	--

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
☒ SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>			5,6			5,6

## ExpIK:s bedömning

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
ExpIK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>						

\*1 Ange vilken prioriteringsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

\*2 Se "Kriterier för bedömning av förslag till parkinvesteringar", daterat 2006-01-10.

 <b>MARKKONTORET</b>	<b>PROJEKT-PM</b> PARKER OCH NATUROMRÅDEN
--	--

## Projektnummer enligt kontoplan

								SDF, konto för parkinvestering
								ExplK, uppdragskonto
								Konto, ev tillägg, tillgänglighetsmedel, TK
								Konto, ev tillägg, exploateringsmedel, ExplK (grönkomp mm)

## Ekonomi och beslut

	2006	2007	2008	total
Total kostnad per år <i>anges i mnkr</i>				
Av KF anvisade medel <i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>				
Startmöte SDF - ExplK (Ersätter beställning) <i>ange datum</i>				
Ev genomförandebeslut / tjut i SDN <i>ange datum</i>				

## Översiktlig tidplan

	2007				2008				2009				2010			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede *(prisnivå år/mån/dag)\**

2007 -XX -XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr					
		Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	10						
Egen tid TK	0						
Ev egen tid SDF	200						
Program	0						
Projektering	300						
Entreprenad	3900						
Byggledning	200						
Övrigt	50						
Oförutsett	940						
<b>Genomförande- beslut summa</b>	<b>5600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Denna ursprungskalkyl behålls under hela projektet.

## Projektorganisation

## Handläggare på SDF

Program Projektering Entreprenad Övriga	
--	--

## Handläggare på ExplK / TK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Entreprenad Miljö Belysning Tillgänglighet Övriga	
---	--

## Konsult - Entreprenör

	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program Konsult- projektering Konsult - övriga		
Entreprenör Entreprenör		

## Reviderad investeringskalkyl (datum)

2007 -XX -XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr					
		Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	0						
Egen tid TK	0						
Ev egen tid SDF	0						
Program	0						
Projektering	0						
Entreprenad	0						
Byggledning	0						
Övrigt	0						
Oförutsett	0						
<b>Genomförande- beslut summa</b>	0	0	0	0	0	0	0

Ev. reviderad budget	0						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

## Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år: Kapitaltjänstkostnader år 1	
---	--

## Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
<b>Programfasen</b>			
Startmöte	Expl		
Projektmöten	Expl		
Samrådsmöten	SDF		
Avstämningmöte	Expl		
Program klart	Expl		
<b>Projekteringsfasen</b>			
Projekteringsstartmöte	Expl		
Projekteringsmöten	Expl		
Granskningsmöte	Expl		
Projekteringsavslutningsmöte	Expl		
Förfrågningsunderlag klart	Expl		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
<b>Entreprenadfasen</b>			
Förbesiktning	Expl		
Byggstart	Expl		
Byggmöten	Expl		
Slutbesiktning	Expl		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	Expl		
Underlag för slutredovisning	Expl		
Slutredovisning i SDN	SDF		
<b>Garantitiden</b>			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		



## SLUTREDOVISNING - PM

PARKER OCH NATUROMRÅDEN

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Stockholms Parkprogram, eventuell lokal parkplan, Projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektamn

Adress

Projektnummer enligt kontoplan


Plats för ev bild på projektet.



### Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Startmöte		

### Projektorganisation

#### Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

**Handläggare på ExplK och TK**

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

**Konsult - Entreprenör**

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

**Sammanfattande projektbeskrivning****Mål- och måluppfyllelse**

*Huvudmål och delmål. Eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.*

**Speciella frågor**

*Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.*

## Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program Projektering Entreprenad																

## Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

**SLUTREDOVISNINGEN UPPRÄTTAD AV**

Datum	Ansvarig Exploateringskontoret

**SLUTREDOVISNING GODKÄND**

## ExpIK

Datum	Avdelningschef

## SDF

Datum	Ansvarig på stadsdelen	Stadsdelsdirektör

## SDN

Datum