



Handläggare: Hanna Runling
Telefon: 508 09 527

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Avtalsförlängning på Vädurens vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att teckna avtal med Attendo Care AB om fortsatt entreprenaddrift av Vädurens vård- och omsorgsboende till och med den 17 november 2008.
2. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en kartläggning av Vädurens vård- och omsorgsboendes framtida användningsområde.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Mona Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Inför eventuellt beslut om att förlänga avtalet med Attendo Care AB om fortsatt entreprenaddrift av Vädurens vård- och omsorgsboende genomförde förvaltningen i oktober 2006 en avtalsuppföljning. Bedömningen är Attendo Care AB uppfyller avtalet på ett tillfredställande sätt. Ett arbete har påbörjats för att utreda och kartlägga Vädurens framtida utveckling. Förslaget ska innefatta såväl fastighetsutveckling som boendeformsutveckling. Under utredningstiden föreslås att gällande entreprenadavtal med Attendo Care förlängs om totalt 1 x 12 månader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom vård- och omsorgsavdelningen. Berörda fackliga organisationer har informerats enligt samverkansavtalet. Lokala pensionärsrådet kommer att informeras vid sammanträdet den 16 april 2007.

Bakgrund

Vädurens vård- och omsorgsboende har 117 servicehuslägenheter och 13 lägenheter med inriktning på demensvård. Boendet drivs på entreprenad av Attendo Care AB sedan den 18 november 2002. Avtalstiden sträcker sig fram till den 17 november 2007 med möjlighet till maximalt 2 x 24 månaders förlängning.

Avtalsuppföljning på Vädurens vård- och omsorgsboende

Inför eventuellt beslut om att förlänga avtalet med Attendo Care AB om fortsatt entreprenad av Vädurens vård- och omsorgsboende genomförde förvaltningen i oktober 2006 en avtalsuppföljning. Utifrån denna är förvaltningens bedömning att Vädurens vård- och omsorgsboende är en fungerande verksamhet där de boende får ett bra bemötande och en god vård och omsorg.

Som en del av uppföljningen intervjuade förvaltningen en antal boende på servicehuset. I intervjuerna framkom det att brukarna tycker att de får den hjälp de behöver, att det är tryggt på boendet och det finns möjlighet till aktiviteter. Det framkom även ett antal utvecklingsområden där frågan om kosten framträdde som mest angelägen. Majoriteten av de brukare som intervjuades upplevde att maten höll en låg kvalitet. Vädurens vård- och omsorgsboende har påbörjat ett arbete för att göra de boende nöjda med maten och förvaltningen kommer under året särskilt att följa upp hur de boende upplever kvaliteten på maten och måltidssituationen.

Restaurangen i huset är för närvarande stängd. Enligt fastighetsförvaltaren Micasa AB pågår det förhandlingar med en ny entreprenör som planerar ta över hyreskontraktet och öppna restaurangverksamheten på nytt.

Avvikelserna vad gäller hälso- och sjukvården har utretts av stadsdelsnämndens medicinskt ansvariga sjuksköterska, MAS tillsammans med ansvarig ledning på Vädurens vård- och omsorgsboende. Attendo Care AB har vidtagit åtgärder och presenterat en handlingsplan som bl.a. betyder att man tillsätter en ytterligare chef med hälso- och sjukvårdsbakgrund samt förstärker sjuksköterskebemanningen.

Framtidsplanering avseende Vädurens vård- och omsorgsboende

Möjligheterna för äldre personer att finna goda boendeanterniv behövs öka. Det finns flera undersökningar som pekar på ett ökat intresse bland äldre personer att söka en långsiktig fungerande lösning på sin bostadssituation. Regeringen menar att det är angeläget att följa och analysera utvecklingen av boendeformer som är attraktiva och kan efterfrågas av äldre

personer. Man har tillsatt utredningen ”Fritt val inom äldre- och handikappomsorgen” och sedan tidigare arbetar även flera delegationer inom området, bland annat ”delegationen för utveckling av bostäder och boende för äldre personer”.

Mot bakgrund till detta och med stadens styrdokument som bas behöver en noggrann analys och en ny strategi upprättas vad avser den framtida utvecklingen av bland annat Vädurens vård- och omsorgsboende. I detta arbete bör olika intressenter som äldrenämnden, stadsdelsnämnden, lokala pensionärsrådet, intresseorganisationer och tjänstemän med specialkunskap vara företrädare för att ta fram förslag till ett nytt boendekoncept för äldre i stadsdelen. Förslaget ska innefatta såväl fastighetsutveckling som boendeformsutveckling.

Ett boende handlar inte bara om bostaden i sig, utan exempelvis också om hur närsamhället fungerar, hur möjligheterna till sociala kontakter och aktiviteter ser ut samt hur man med olika medel kan få äldre att känna sig trygga i sitt boende. I förslaget som arbetas fram bör därför folkhälsoutredningens trygghetsdefinition ingå, dvs. fysisk aktivitet, bra mat, social gemenskap och delaktighet/inflytande. Den nya boendeformen kan exempelvis benämnas mellanboende och vända sig till personer över 65 år som har ett uttalat trygghetsbehov och visst hjälpbehov.

Förvaltningens förslag

Förvaltningens uppfattning är att samarbetet med Attendo Care AB fungerar bra och att det bedrivs ett tydligt arbete för ständiga kvalitetsförbättringar. För att möjliggöra utredning av Vädurens framtida användningsområde föreslår förvaltningen en fortsatt entreprenaddrift av Vädurens vård- och omsorgsboende om totalt 1 x 12 månader, d.v.s. till och med den 17 november 2008. Förvaltningen föreslår att avtalet med Attendo Care AB förlängs inom ramen för nuvarande avtal.
