



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Vanadisbadets framtid – svar på skrivelse från vice ordföranden Jan Valeskog (s)

Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef för Parkmiljögruppen
Norra innerstaden

Sammanfattning

Jan Valeskog (s) har inkommit med en skrivelse angående Vanadisbadets framtid och vill bl.a. veta om idrottsförvaltningen planerar att rusta upp anläggningen. Han vill också ha en redovisning av gällande avtal.

Idrottsförvaltningen har ett avtal med en hotellentreprenör fram till år 2016. Både besökare och idrottsförvaltningen är nöjda vad gäller den nuvarande skötseln av badet. Badet är dock i stort behov av renovering. Några planer för upprustning av badet finns inte. Entreprenören/hyresgästen har utökat verksamheten genom att jämte badet driva ett lågprishotell.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Bakgrund

Jan Valeskog (s) har lämnat en skrivelse till nämnden om Vanadisbadets framtid med begäran att förvaltningen gör en lägesbeskrivning för badet. Stadsdelsnämnden beslutade vid sammanträdet 2007-04-19 att överlämna skrivelsen till förvaltningen för beredning. Skrivelsen bifogas.

Förvaltningens redovisning

Vanadisbadet är ritat av den kände arkitekten Paul Hedqvist och uppfördes i funkisstil 1938. Badet är delvis insprängt i berget och delvis beläget på utfylld mark.

Vanadisbadet har sedan 1988 drivits av olika hyresgäster och avtal tecknades med dessa av dåvarande fritidsförvaltningen och senare av idrottsförvaltningen. Fram till 1998 drevs badet av företaget Nya Vanadis AB, som sedan sålde företaget 1998 vidare till "Vi Invest AB". Ett avtal tecknades 1998 mellan det nya företaget och idrottsförvaltningen för skötseln av badet. Det ursprungliga avtalet gällde i tio år. Detta förlängdes dock fram till 2016 i och med att hyresgästen lät bygga om omklädningsbyggnaden till ett lågprishotell av vandrarhemskaraktär. Denne har ett godkänt tillfälligt bygglov för detta fram till 2010.

Hyran av badet är fast (50 000 kronor per år) och har inte höjts sedan 80-talet. Hyresgästen ansvarar för inre underhåll samt övrigt felavhjälpande och planerat yttre och inre underhåll. Hyresgästen ansvarar också för all skötsel och drift.

Hotellverksamheten drivs under hela året. Bassängbadet hålls öppet för allmänheten under ordinarie sommarsäsong. Inträdet är 70 kronor för vuxna och 60 kronor för barn. Enligt Vi Invest AB var under de två senaste åren antalet besökare på badområdet under säsongen mellan 35 och 40 tusen personer.

Som helhet är badet hårt slitet med skador på ytskikt och på delar av den bärande konstruktionen. Idrottsförvaltningen i egenskap av fastighetsägare har genomfört skydds- och förstärkningsåtgärder av bärande delar och har även genomfört underhållsåtgärder. Med dessa begränsade insatser ("lappa och laga") anser man att man ska kunna klara sina

åtaganden fram till avtalstidens slut 2016. I oktober 2001 beslutade idrottsnämnden att efter maj 2008 ta upp frågan om badets fortsatta användning i ett gemensamt ärende med gatu- och fastighetsnämnden (nuvarande exploateringsnämnden).

Enligt stadsbyggnadskontoret finns i dagsläget inga planer på att vare sig riva badet eller bygga ut på Vanadisbadets markområde.

Förvaltningen har sedan några veckor tillbaka en webbenkät ute på förvaltningens publika webbplats med frågor kring Vanadisbadet. Hittills har sju personer besvarat enkäten. Samtliga av dessa är mycket nöjda med badet och vill behålla det, men önskar en upprustning av detta. Alla är också mycket nöjda med entreprenören. Även idrottsförvaltningen har ett gott samarbete med denne. Kritiken mot tidigare entreprenörer före 1998 är samstämd. Sedan 1998, då avtal tecknades med nuvarande entreprenör, anser man att skötseln bara blivit bättre. Besökarna uppskattar också serveringens varierande utbud jämfört med exempelvis Eriksdalsbadets. Dessa är också mycket nöjda med badets placering i grönska mitt i staden. En enkät rapport bilägges med detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

Skrivelse, bilaga 1

Enkät rapport, bilaga 2