



Handläggare: Christina Larsson
Telefon: 08-508 09 526
Tuula Mustonen
Telefon: 08-508 09 529

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Inrättande av gruppbofastad, enligt LSS, på Norra Bantorget Aulan 2, för personer med utvecklingsstörning - genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att genomföra byggnationen av en ny gruppbofastad, enligt LSS, med sex lägenheter på Norra Bantorget Aulan 2 enligt tjänsteutlåtandet.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,3 mnkr per ny lägenhet, sammanlagt 1,8 mnkr.
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för startkostnader.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Mona Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har ansvar för att förbättra livssituationen för fysiskt och psykiskt funktionshindrade, bl.a. genom att fortsätta planering och utbyggnad av gruppbofastäder. Förvaltningen föreslår därför att sex lägenheter på Norra Bantorget Aulan 2 byggs för att inrätta en gruppbofastad enligt LSS för personer med utvecklingsstörning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på planeringsavdelningen på uppdrag av vård- och omsorgs-avdelningen. Projektering och planering av ombyggnationen har genomförts tillsammans med AB Familjebostäder. Samverkan har skett med enheten för omsorg om funktionshindrade. Ritningarna har granskats av huvudskyddsombudet. Information har lämnats i förvaltningsgruppen. Stadsdelsnämndens handikappråd kommer att informeras i ärendet.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har ansvar för att förbättra livssituationen för fysiskt och psykiskt funktionshindrade, bl.a. genom att fortsätta planering och utbyggnad av gruppboendestäder.

Stadsdelsnämnden fattade 1999-03-11 beslut om en strategi för utbyggnad av gruppboendestäder inom handikappomsorg och socialpsykiatri. Förvaltningens planering har varit att det långsiktiga behovet skulle tillgodoses i den planerade nybebyggelsen i Sabbatsbergsområdet respektive vid Norra Bantorget om det finns förutsättningar att finansiera driftskostnaderna. Det akuta behovet skulle förvaltningen söka tillgodose genom att bevaka möjligheterna att bygga om lokaler som förvaltningen redan förhyr i de fall de inte längre behövs för sin nuvarande verksamhet.

Förvaltningens förslag

Nybyggnation av gruppboendestad

Förvaltningen föreslår att det inrättas gruppboendestäder i nybyggnationen på Norra Bantorget. Aulan 2 kommer att bestå av totalt sex lägenheter. Fyra lägenheter, gemensamhetsutrymmen och personalrum planeras på plan två och i markplan/plan ett planeras två lägenheter. Den dispositionen kallas trapphusmodellen för gruppboenden för utvecklingsstörda.

Godkännande av genomförandegruppen

Förvaltningens förslag till byggnad av gruppboendestäder på Norra Bantorget Aulan 2 kommer att behandlas av stadens genomförandegrupp för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade den 13 juni 2007.

Stimulansbidrag

Beslut om stimulansbidrag fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. I samband med stadsdelsnämndens beslut att förprojektera en gruppboendestad på Norra Bantorget i kvarteret Aulan 2, beviljade kommunstyrelsens ekonomiutskott stimulansbidrag på 0,6 mnkr vilket avsåg 0,5 mnkr för projektering och 0,1 mnkr för beställarstöd. I samband med genomförandeärendet kan ytterligare medel sökas med 0,3 mnkr per nytillkommen lägenhet för skärproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader.

Kostnader:

Eftersom gruppbestaden kommer att vara i nyproduktion kommer stadsdelen att betala den särproduktionskostnad som blir följden av att en gruppbestad byggs i stället för vanliga hyreslägenheter.

Totalsumma: inklusive projektering: 1 075 000 kr
- varav projekteringskostnad (betalades 2006) 500 000 kr

Kvar att betala vid inflyttning 575 000 kr.

Under förutsättning att sökta bidrag beviljas finansieras särproduktionskostnad med stimulansbidrag.

Hyreskostnader

Den sammanlagda ytan för gruppbestaden blir 442 kvm. Av dessa består 149 kvm av gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen. Lägenheternas totalyta blir 193 kvm och årshyran för hela gruppbestaden blir 766 870 kr.

Årshyran delas enligt följande:

- lägenheterna: 508 344 kr/år
- lokalerna: 258 440 kr/år

Efter ombyggnaden kommer förvaltningen att teckna ett förstahandskontrakt för de sex lägenheterna med tillhörande utrymmen med fastighetsägaren AB Familjebostäder.

Tidsplan:

År och månad	Process
2007 juni	Genomförandeärende till stadsdelsnämnd
2007 juli	Beställning av byggnaden
2007 augusti-2008 februari	Byggnationen genomförs
2008 1 mars	Klart för inflyttning

Bilagor

1. Ritning 1- 4 över gruppbestaden
2. Förteckning över lägenheter, areor och hyror
3. Särproduktionskostnad, lista över extra inredning utöver bostadsstandard