



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-50809245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ändrad detaljplan för garagefastigheten Munin 42 vid Sveavägen/Vanadisvägen - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef för Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tilläggsförslag till en gällande detaljplan avseende ett garage i tre plan i fastigheten Munin 42 i kvarteret vid Sveavägen/Vanadisvägen. Garagefastigheten, som byggdes på 1920-talet, står delvis outnyttjad och förslaget innebär att garaget ska kunna användas även till annan verksamhet som magasin och som bostadskomplement som soprum och cykelförråd. Minst hälften ska dock användas för bilparkering.

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget under förutsättning att inga boende med behov av parkeringsplats i garaget kommer att bli utan plats. Förvaltningen anser det vara positivt att det planeras för särskilda bilplatser för funktionshindrade och att det är viktigt att dessa ligger nära en hiss. Rent allmänt anser förvaltningen att staden borde arbeta aktivt för att parkeringsgarage nyttjas i högre utsträckning än idag för att minska behovet av boendeparkering på gatan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av förslag till ändrad detaljplan för garagefastigheten Munin 42.

Remisshandlingarna bifogas. Förslaget finns utställt i entrén på Tulegatan 13 samt i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Remissvar ska senast den 9 november 2007 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret.

Sammanfattning av remissen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett tilläggsförslag till gällande detaljplan vilket innebär ett bredare användningsområde för garaget. Enligt gällande detaljplan från 2001 får garaget endast användas för bilparkering.

I tilläggsförslaget ska garageutrymmet förutom till bilparkering även kunna användas för lager/magasin, dock maximalt hälften av ytan. På det övre garageplanet ska bostadskomplement och bilplatser för funktionshindrade ges högsta prioritet.

Ovanpå garaget pågår bygge av HSB-bostäder med inflyttning i februari 2008. Förvaltningen har varit i kontakt med projektledaren för detta bygge för ytterligare information om projektet. Garaget är idag överdimensionerat med 500 möjliga platser i tre plan. Det byggdes på 1920-talet med andra förutsättningar än dagens parkeringsgarage. Parkeringsföretaget Rationell Parkeringsservice AB har under drygt ett halvår försökt hyra ut garaget. Idag finns ca 60 uthyrda bilparkeringsplatser.

De tomma utrymmena i garaget har lett till att dessa utnyttjats av uteliggare och för kriminell verksamhet. Från garaget har inbrott gjorts i de intilliggande bostadshusens källarförråd samt bilinbrott. För att komma till rätta med tomma lokaler vill HSB ha verksamhet i garagebyggnadens nedersta plan. Den verksamhet som är föreslagen är magasin för uthyrning av förråd till privatpersoner och företag, vilket skulle drivas av företaget Shurgard.

Enligt förslaget skulle de två övre garageplanen användas till bilparkering och för bostadskomplement som soprum och cykelförråd.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget till tillägg i detaljplanen under förutsättning att inga boende som har behov av parkeringsplats i garaget blir utan plats.

Vidare anser förvaltningen det vara positivt att särskilda bilplatser kommer att reserveras för funktionshindrade. Norrmalms handikappråd har påpekat att det är viktigt att dessa parkeringsplatser placeras nära en hiss. Förvaltningen förutsätter att det i den gällande detaljplanen finns reglerat för källsortering och fastighetsnära hämtning av avfall.



Rent allmänt anser förvaltningen att staden borde arbeta aktivt för att parkeringsgarage nyttjas i högre utsträckning än idag för att minska behovet av boendeparkering på gatan.

Bilaga

Remiss med inbjudan till samråd gällande förslag till ändrad detaljplan för garagefastigheten Munin 42.