



STADSBYGGNADS  
KONTORET

Innerstadsavdelningen  
Karl-Johan Dufmats  
Tfn 08-50827527

DOKID: \_\_\_\_\_

PLANSAMRÅD  
Enkelt planförfarande

2007-10-10

ANK TILL NORRMALMS  
STADSDELSFÖRVALTNING

2007-10-12

Dnr

Till  
Remissinstanser enligt lista  
Sakägare m.fl.  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och  
ersättare (endast brev)

### **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bocken 25, i stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2007-05204-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att Svensk Handel får möjlighet att bebygga sin gård med en byggnad i sju våningar innehållandes mestadels konferensrum. Gården har bedömts vara för trång och smal för bostadskomplettering och Svensk Handels hus har bedömts kulturhistoriskt värdefullt och får därför vissa varsamhets- och skyddsbestämmelser i planförslaget.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 28 § PBL (Plan- och bygglagen).

Samrådsmöte kommer att hållas den 30 oktober 2007 kl 16.00 i Blårummet i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Planförslaget visas under tiden 15 oktober – 8 november i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 8 november 2007 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

  
Karl-Johan Dufmats

**Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)**

Bilagor: Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

**Sändlista**

Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Fastighets- och saluhallskontoret  
Markkontoret  
Trafikkontoret  
Miljöförvaltningen  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholms brandförsvär  
Stadsdelsförvaltning Norrmalm  
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd  
Sakägare enligt fastighetsförteckning

**Information om behandling av personuppgifter**

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



**STADSBYGGNADS  
KONTORET**

Innerstadsavdelningen  
Karl-Johan Dufmats  
Tfn 08-508 27 527

**PLANBESKRIVNING**

2007-10-10

1(5)

S-Dp 2007-05204-54

**Förslag**

Detaljplan för

**Bocken 25**

i stadsdelen Norrmalm

i Stockholm

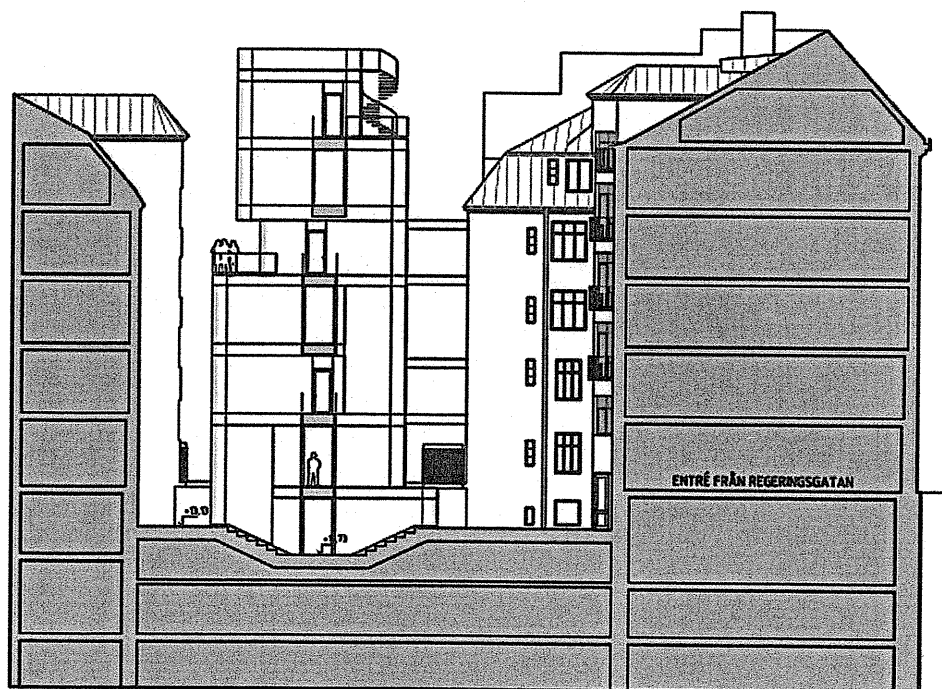
**S-Dp 2007-05204-54**

**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Fastighetsföreningen Svensk Handels hus har till Stadsbyggnadskontoret inkommit med en förfrågan om att utreda möjligheterna kring uppförandet av ett nytt gårdshus.



Fasad mot norr, © Bergkrantz arkitekter

**PLANDATA**

Planområdet utgörs av fastigheten Bocken 25 som ligger i anslutning till dels Kungsgatan och dels Regeringsgatan i centrala Stockholm.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stockholms innerstad med Djurgården betecknas i översiktsplanen ut som ett riksintresse för kulturminnesvården. Översiktsplanen menar också att "Ny bebyggelse kan ske på stenstadens villkor".

### Tidigare detaljplaner

Gällande detaljplan 7567, för Bocken 25, laga kraftvunnen 1974 liksom många andra planer i Stockholm präglas av tankarna kring gårdssanering. Detta får till följd att byggrätten och den faktiska byggnaden ej överensstämmer.

Stockholms stad har sedan många år övergått till en vilja att bevara de fasader och formspråk som äldre tiders ideal ger uttryck för. Gällande detaljplan fastställer kommersiellt ändamål som användning och ger rätt att underbygga gården med två våningar. Planen innehåller även ett förbud mot att körförbindelser anordnas mot Kungsgatan och Regeringsgatan. Däremot tillåter gällande detaljplan att lastning och lossning sker mot Kungsgatan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Byggnadshistorik – vilka förändringar har byggnaden genomgått

Bocken 25 uppfördes mellan 1914 och 1916 efter ritningar av arkitekterna Frumerie och Sundstrand för butiker, kontor och bostäder. Uppdelningen i olika funktioner återspeglas i husets stomme där entréplan-plan 3 trappor (butiker och kontor) har pellarstomme och våningarna ovanför har stomme i murat tegel (huvudsakligen bostäder).

Under 1900-talets senare hälft har byggnaden helt kontoriserats med ombyggnader och nya rumsindelningar som följd.

2005-2006 genomgick byggnaden en genomgripande restaurering med inslag av ombyggnad vilket medförde att bland annat två nya butikslokaler bildades, en mot Kungsgatan och en mot Regeringsgatan.

Byggnaden ägs av Köpmannaförbundets Fastighetsförening UPA och fungerar som säte för Svensk Handel med anslutna branschorganisationer.



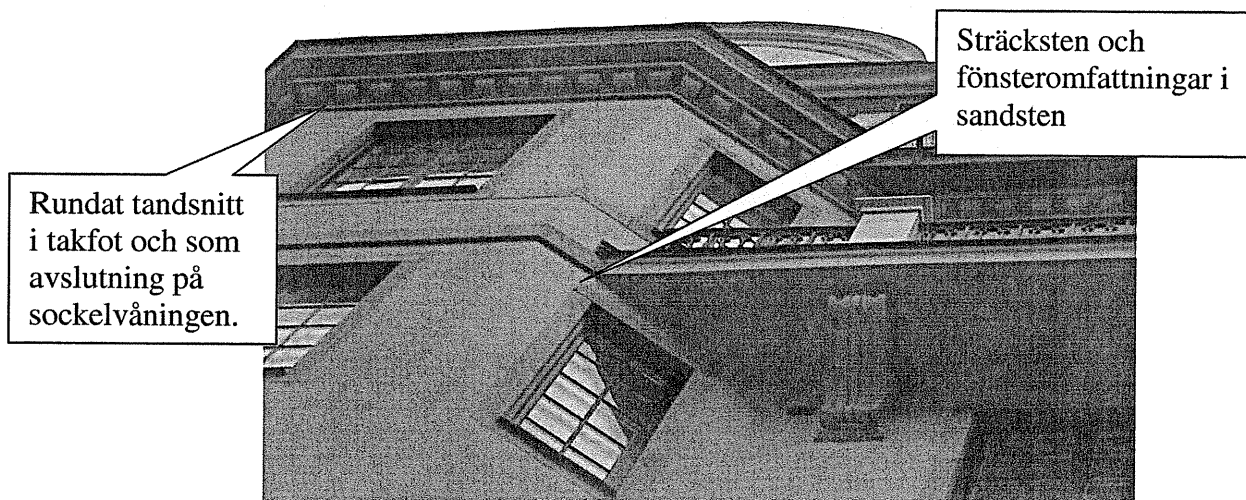
Bocken 25, fasad mot Kungsgatan

**Byggnadens kulturhistoriska karaktärsdrag**

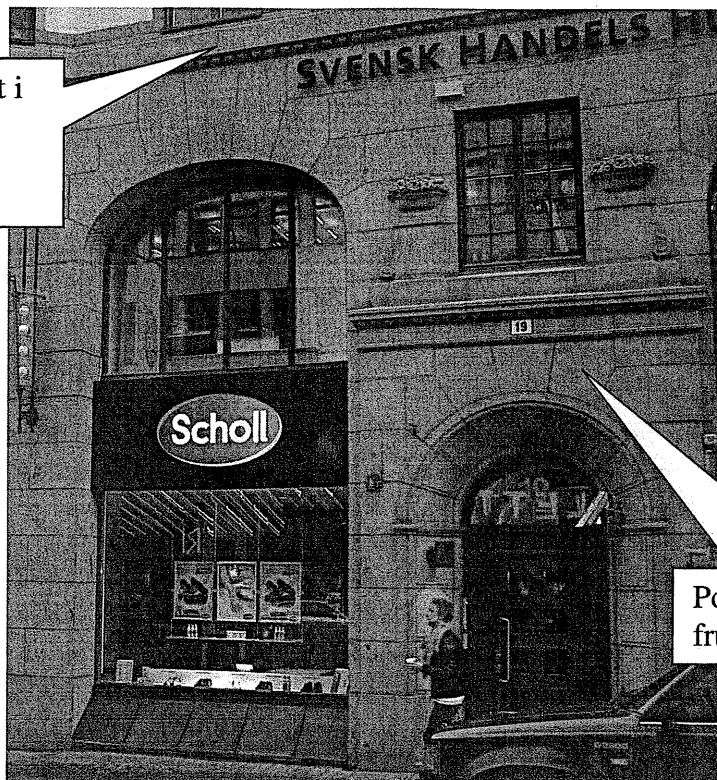
Byggnadens gatufasad är väl bevarad. Den innehåller en rad tidstypiska detaljer som stadsbyggnadskontoret här vill redogöra för och på så vis slå vakt om.

Fasadens sockelvåning är utförd i natursten och av dubbelhöjd mot Kungsgatan och Regeringsgatan. Sockelvåningens överkant pryds med ett karakteristisk rundat tandsnitt som går igen i sandsten i takfoten. Ovan vidtar en ljus beigeputsad fasad, som inte är ursprunglig. Den ursprungliga färgen var en mer dovt brun ton där sandstensinslagen kring alla fönster och i linje med den nedre balkongraden gav en tydligare relief markering. Vidare är de raka hörnen i burspråk och fasadhörn fingerade linjer av stenblock, det finns även kungsvåningsbalkonguttryck och tre väldigt speciella burspråk i avvikande form, färg och storlek som ger huset tydlig karaktär.

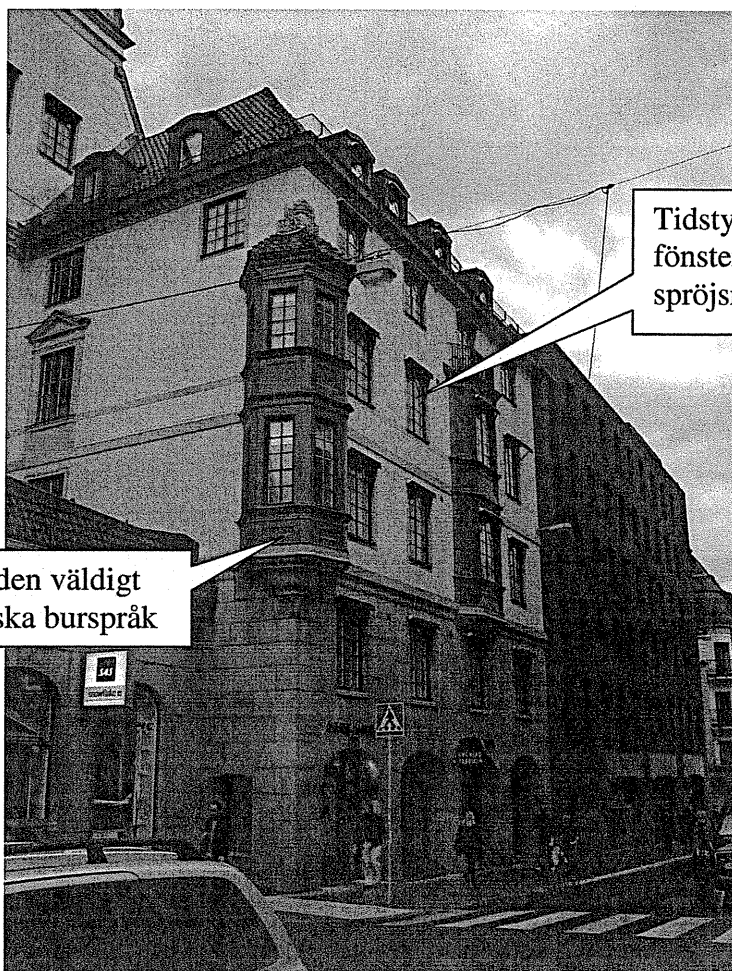
Kungsvåningsbalkonguttrycket manifesteras mellan balkongerna, på burspråken och mot Regeringggatan med ett band av sandsten. Samma stenskarvning som återfanns vid sockelvåningens avslut i natursten återfinns i sandsten i takfot. Fasaderna kan sägas vara eclectiskt med sin blandning av material och formuttryck. Vidare är fönstrens indelning i mindre rutor tidstypisk och bevarandevärd, även koppardetaljerna på taket och de klotavslutningar som återfinns vid takgesimserna är tidstypiska inslag av den eclectiska tankegången.



Rundat tandsnitt i takfot och som avslutning på sockelvåningen.



Portik med avslutning i fruktskålar av natursten.



Tidstypiska fönsteruttryck med spröjsning.

För byggnaden väldigt karaktäristiska burspråk

Bocken 25, fasad mot Regeringsgatan

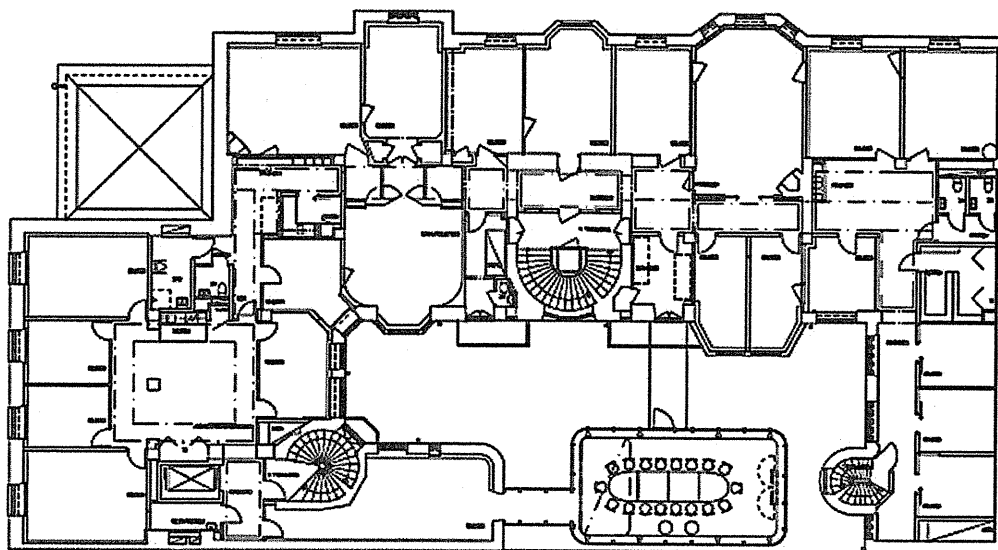
### Tillbyggnation för mötesrum

Svensk Handel önskar med tillbyggnaden på gården få nya kontorsutrymmen för möten och överläggningar. På så sätt kan fler arbetsplatser inrymmas i de befintliga delarna. Vid ombyggnaden 2005-06 gjordes förberedande

grundförstärkningar under gården inför en framtida tillbyggnad varigenom laster kan tas ner i två punkter.

Stadsbyggnadskontorets policy är vanligen att nybyggnation av kontorslokaler i Stockholms centrala delar ska kompletteras med bostäder. Bocken 25 har dock så pass trång gård och kulturhistoriskt värdefullt hus, grön klass, att det inte bedömts lämpligt för bostadskomplettering.

Den kompletterande byggnaden kommunicerar med huvudbyggnaden med hjälp av spänger som alternerar i riktning mellan våningarna. Förslaget innehåller även så kallade gröna rum.

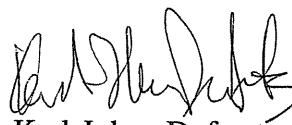


Planskiss våning 3 med spänger, © Bergkrantz arkitekter

### KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Stadsbyggnadskontoret bedömer inte att detaljplanen har sådana verkningar som avses i PBL:s 5 kap. 18§ och MB 6 kap 11§. En miljökonsekvensbeskrivning anses därför ej vara nödvändig.

Arne Fredlund  
Planchef

  
Karl-Johan Dufmats  
Handläggare







STADSBYGGNADS  
KONTORET

Innerstadsavdelningen  
Karl-Johan Dufmats  
Tfn 08-508 27 527

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2007-10-10

S-Dp 2007-05204-54

**Förslag**

Detaljplan för  
**Bocken 25**  
i stadsdelen Norrmalm  
i Stockholm  
**S-Dp 2007-05204-54**

**BAKGRUND**

Fastighetsföreningen Svensk Handels hus genom Bergkrantz arkitekter inkom i februari 2007 med en ansökan om planändring för att kunna bygga ett nytt gårdshus inom fastigheten Bocken 25. Ny byggnationen var på gång redan 2004, men vid det tillfället förelåg en annan prioritering. Idag är dock kontorslokalerna i behov av ett tillskott av mötesrum som inte kan inrymmas i befintlig byggnad.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att gårdar som ej används för bostadsändamål tål en högre exploateringsgrad särskilt om det är till förmån för näringslivet.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildande åtgärder.

**Tidsplan**

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Samråd                           | 4:e kvartalet 2007 |
| Antagande i Stadsbyggnadsnämnden | 1:a kvartalet 2008 |
| Laga kraft (om ej överklagad)    | 2:a kvartalet 2008 |

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Inga fastighetsrättsliga frågor bör uppkomma i samband med byggnationen. Möjligen väljer Föreningen Svensk Handels hus att reglera in Bocken 34 i Bocken 25. Båda fastigheterna ägs dock redan av Svensk Handel.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet täcks genom upprättandet av planavtal mellan Stadsbyggnadsnämnden och Föreningen Svensk Handels hus.

**TEKNISKA FRÅGOR**

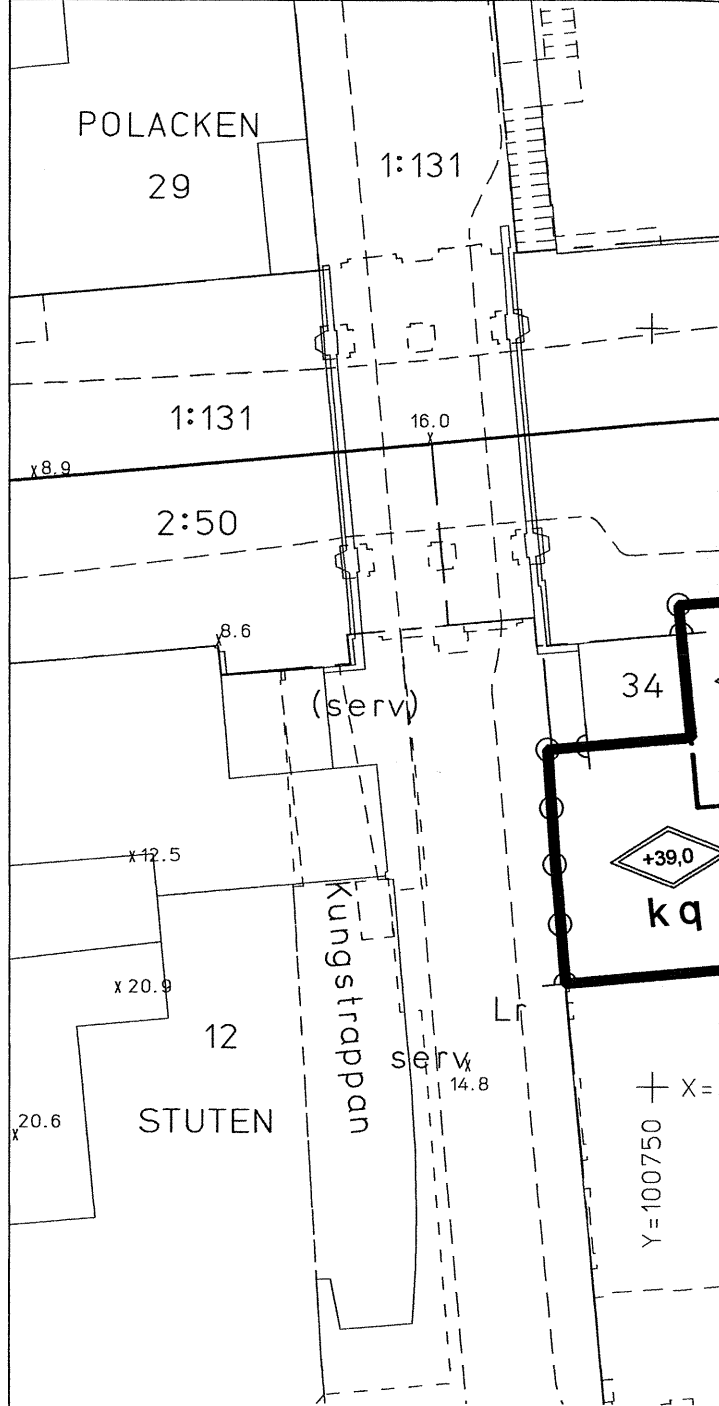
Inom planområdet råder två begränsningar avseende lägsta punkt för djupbyggnad. Den norra halvan av Bocken 25 i linje med gårdsfasaden är lägsta djup +0,4 meter över stadens nollplan. Den södra halvan har en begränsning om inte mer än 8 meter under marknivå.

Vid ombyggnaden 2005-06 förbereddes grundförstärkningar under gården inför en framtida tillbyggnad varigenom laster kan tas ner i två punkter.

Arne Fredlund  
Planchef



Karl-Johan Dufmats  
Handläggare



### av markens bebyggande

Marken får byggas under med körbart bjälklag

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

mmelser

Balkonginglasning är ej tillåten, ej heller uppsättning av nya balkonger. Fasad, tak, fönster och port ska vara av samma material, färg, dimension och utförande som befintligt eller ursprungligt.

elser

Byggnaden får inte rivras. Byggnadens ursprungliga karaktär bevaras mot gata och får inte förvanskas. Portik och dekor ska bevaras. Karaktärsdrag angivna i planbeskrivningen ska särskilt beaktas.

### Bestämmelser

Planen slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### Bestämmelser

Bestämmelser

### Beskrivning

Planen omfattar inom förmlämningsområdet 103 där lämningar från 1900-talet kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget där vatten ska särskilt tillstånd sökas hos kommunstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Kartblad nr 46

### HANDLING

NORRMALMS  
STADSDELSNÄMND

Dnr .....

för fastigheten

# nr 25

## Norrmalm i Stockholm

Byggnadskontoret  
Kommunen

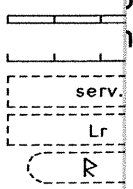
serv.  
Lr  
K

Koordinat  
och stad  
Mätklas  
Upprättad  
2007-10

*Karl-Johan Dufmats*  
Karl-Johan Dufmats  
handläggare

### GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- 2,1:2, \ 2 \ Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning



Koordinat  
och stad  
Mätklas  
Upprättad  
2007-10

