



Handläggare: Liselotte van den Tempel  
Telefon: 08-508 09 245

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Detaljplan för Bocken 25 (Kungsgatan/ Regeringsgatan) - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret**

### **Förslag till beslut**

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren  
chef Parkmiljögruppen Norra Innerstaden

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Bocken 25 vid Kungsgatan/Regeringsgatan. Detaljplanen innebär att ett nytt kontorshus, avsett för mötesrum, byggs på gården.

Förvaltningen anser att det är viktigt att varsamhets- och skyddsbestämmelser för den befintliga byggnaden respekteras genom att det nya gårdshuset inte blir för högt. I samband med byggnationen är det angeläget att minimera störningarna för boende och verksamma samt att miljökrav ställs på fordon och arbetsmaskiner.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Parkmiljögruppen Norra Innerstaden.

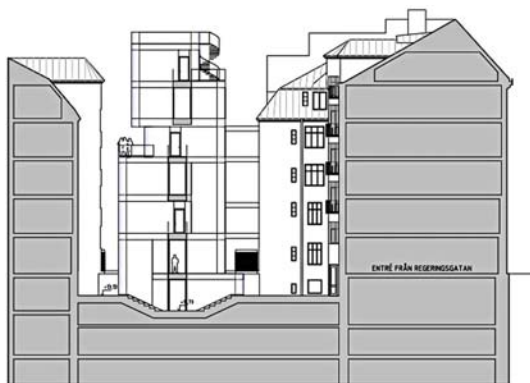
## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av ett förslag till detaljplan för Bocken 25, Kungsgatan/Regeringsgatan. Detaljplaneförslaget innebär att ett nytt kontorshus, avsett för mötesrum, byggs på gården.

Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 23 november 2007. Remisshandlingarna bifogas. Förslaget finns utställt i entrén på Tulegatan 13 och i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4.

### *Sammanfattning av remissen*

Fastighetsföreningen Svensk Handels hus har till stadsbyggnadskontoret inkommit med en förfrågan om att utreda möjligheterna att uppföra ett nytt kontorshus. Svensk Handel önskar med tillbyggnaden på gården få nya kontorsutrymmen för möten och överläggningar. På så sätt kan fler arbetsplatser inrymmas i de befintliga delarna. Planområdet utgörs av fastigheten Bocken 25 som ligger i anslutning till Kungsgatan och Regeringsgatan. Byggnaden ägs av Köpmannaförbundets Fastighetsförening UPA och fungerar som säte för Svensk Handel med anslutna branschorganisationer.



Det nya gårdshusets fasad mot norr, © Bergkrantz arkitekter

Stockholms innerstad betecknas i översiktsplanen (ÖP99) som ett riksintresse för kulturminnesvården och ny bebyggelse ska ske på stenstadens villkor.

Gällande detaljplan fastställer kommersiellt ändamål som användning och ger rätt att underbygga gården med två våningar. Planen innehåller ett förbud mot att körförbindelser anordnas mot Kungsgatan och Regeringsgatan. Däremot tillåter gällande detaljplan att lastning och lossning sker mot Kungsgatan.

Bocken 25 uppfördes mellan 1914 och 1916 för butiker, kontor och bostäder. Under 1900-talets senare hälft har byggnaden helt kontoriserats med ombyggnader och nya rumsindelningar som följd.

Åren 2005-2006 genomgick byggnaden en genomgripande restaurering med inslag av ombyggnad vilket medförde att bland annat två nya butikslokaler bildades, en mot Kungsgatan och en mot Regeringsgatan. Då installerades också både fjärrvärme och fjärrkyla. Byggnadens gatufasad är väl bevarad och innehåller en rad tidstypiska detaljer som stadsbyggnadskontoret vill slå vakt om. Vid ombyggnaden gjordes också förberedande grundförstärkningar under gården inför en framtida tillbyggnad.



Bocken 25, fasad mot Regeringsgatan

Stadsbyggnadskontorets policy är vanligen att en nybyggnation av kontorslokaler i Stockholms centrala delar ska kompletteras med bostäder. Bocken 25 har dock en sådan trång gård och är ett så kulturhistoriskt värdefullt hus att det inte har bedömts som lämpligt för en bostadskomplettering.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att detaljplanen inte har sådana verkningar som avses i PBL:s 5 kap.18§ och MB 6 kap.11§ och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte anses vara nödvändig.

#### *Samråd*

Stadsbyggnadskontoret hade kallat till samråd den 30 oktober, i vilket förvaltningen var representerad.

#### **Förvaltningens förslag och synpunkter**

Gathuset Bocken 25 har ett stort kulturhistoriskt värde med tidstypiska detaljer och det är därför viktigt att det planerade gårdshuset inte byggs så högt att det blir synligt från gatan. Det är också betydelsefullt att respektera såväl varsamhets- som skyddsbestämmelser för den befintliga fastigheten.



Förvaltningen anser att en solstudie bör genomföras för att undersöka hur stort ljusinsläppet blir på den aktuella gården, i synnerhet som det finns planer på att bygga till ett antal våningar i fastigheten Bocken 46 mot Lästmakargatan. För att skapa någon grönska på gården föreslår förvaltningen spaljeväxter och ev. sedummatta, som förutom att det är dekorativt också är gynnsamt genom att det suger upp regnvatten och därmed avlastar ledningsnätet.

I samband med byggnationen är det angeläget att minimera störningarna för boende och verksamma och att miljökrav ställs på fordon och arbetsmaskiner. Slutligen vill förvaltningen framhålla att det är angeläget att det planeras för god tillgänglighet för funktionshindrade.

### **Bilaga**

Förslag till detaljplan för Bocken 25